

Собственник

79172106102

Саратовская область, Саратов, Соколова
улица, 18/40

7 550 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Соколова улица, 18/40

Округ

Саратов, Волжский район

Улица

улица Соколова

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

94.4 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 4-х комнатную квартиру (я - собственник) в теплом кирпичном доме (не новостройка) в элитном Волжском районе города, в Пентагоне. Квартира с прекрасным видом на Волгу и город. Все 4 комнаты изолированы, есть 3 застекленные пластиком лоджии на разные стороны, также в квартире есть отдельная гардеробная комната (без окон). В квартире хороший ремонт, пластиковые окна, кухня в кафеле, на полу плитка, с/у раздельный в кафеле, отдельная удобная комната для стиральной машины. В зале установлен кондиционер. В ванной комнате и кухне стоят водонагреватели, также имеются приборы учета электроэнергии, воды (холодная, горячая) и газоснабжения. Перед входом в квартиру имеется вместительный тамбур, подходит для хранения колясок, велосипедов и продуктов. В доме в шаговой доступности находится гипермаркет Перекресток. Прямой выезд на автомобильный мост Саратов-Энгельс и на трассу Саратов-Усть-Курдюм через Затон. В 2-х минутах ходьбы автобусная остановка Предмостовая

Площадь, уехать можно в любую часть города как на проходящих автобусах, так и с конечной остановки маршруток. До Набережной Космонавтов 5 минут неспешной ходьбы. 2 пляжа также находятся в пешей доступности от квартиры. Парковка для машин с обеих сторон дома. Развитая инфраструктура, детские сады (один из которых прямо во дворе дома), кружки для детей, школа, детская площадка, магазины, детская и взрослая поликлиника, спортивный комплекс Звездный, бассейн Юность - все это в пешей доступности, ехать никуда не нужно. Квартира очень просторная и уютная. Тихие и интеллигентные соседи. Один взрослый собственник. Наследование 10+ лет назад. В квартире никто не прописан. Готова к продаже. Быстрый выход на сделку. Продажа от собственника. Риелторам не платим и этот вопрос просим не обсуждать.





