

🕒 Создано: 05.08.2025 в 14:08

Обновлено: 04.09.2025 в 12:38

<https://saratov.move.ru/objects/9283896526>

Собственник

79172110442

**Саратовская область, Энгельс,
Краснодарская улица, 9**

9 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Краснодарская улица, 9

Улица

[улица Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

66.9 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

95.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

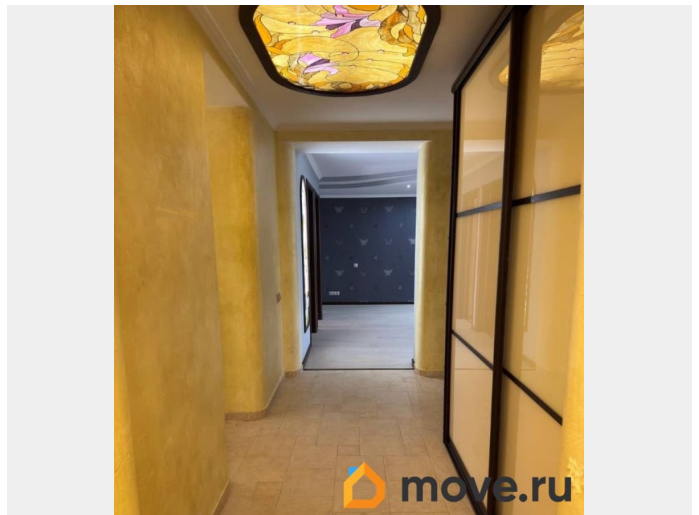
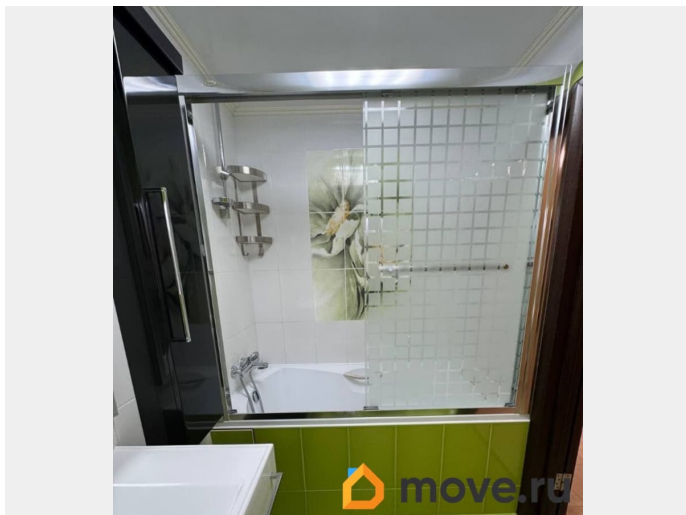
да

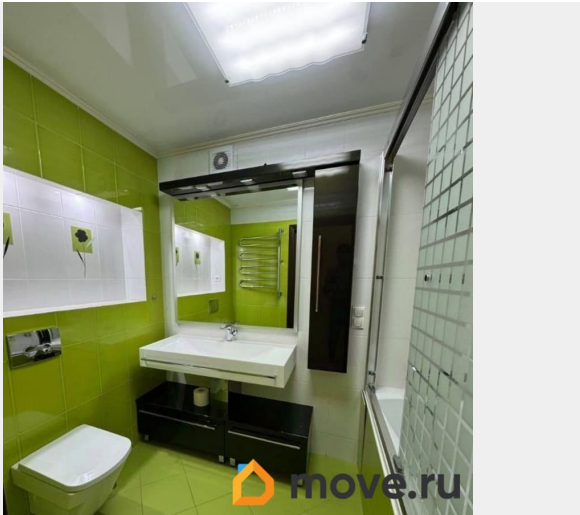
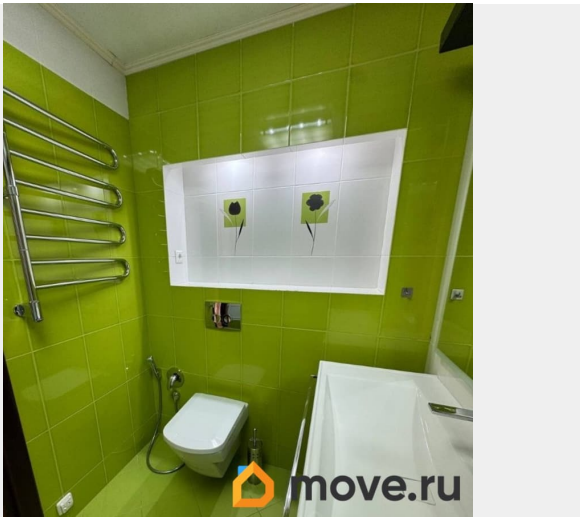
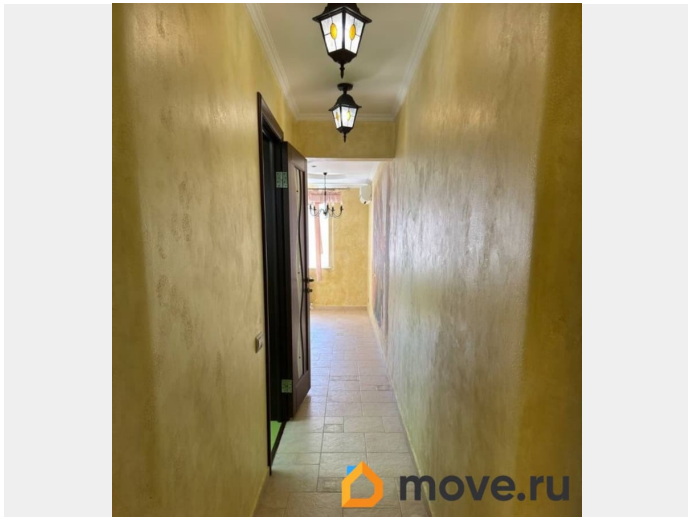
возможна ипотека, лифт, парковка

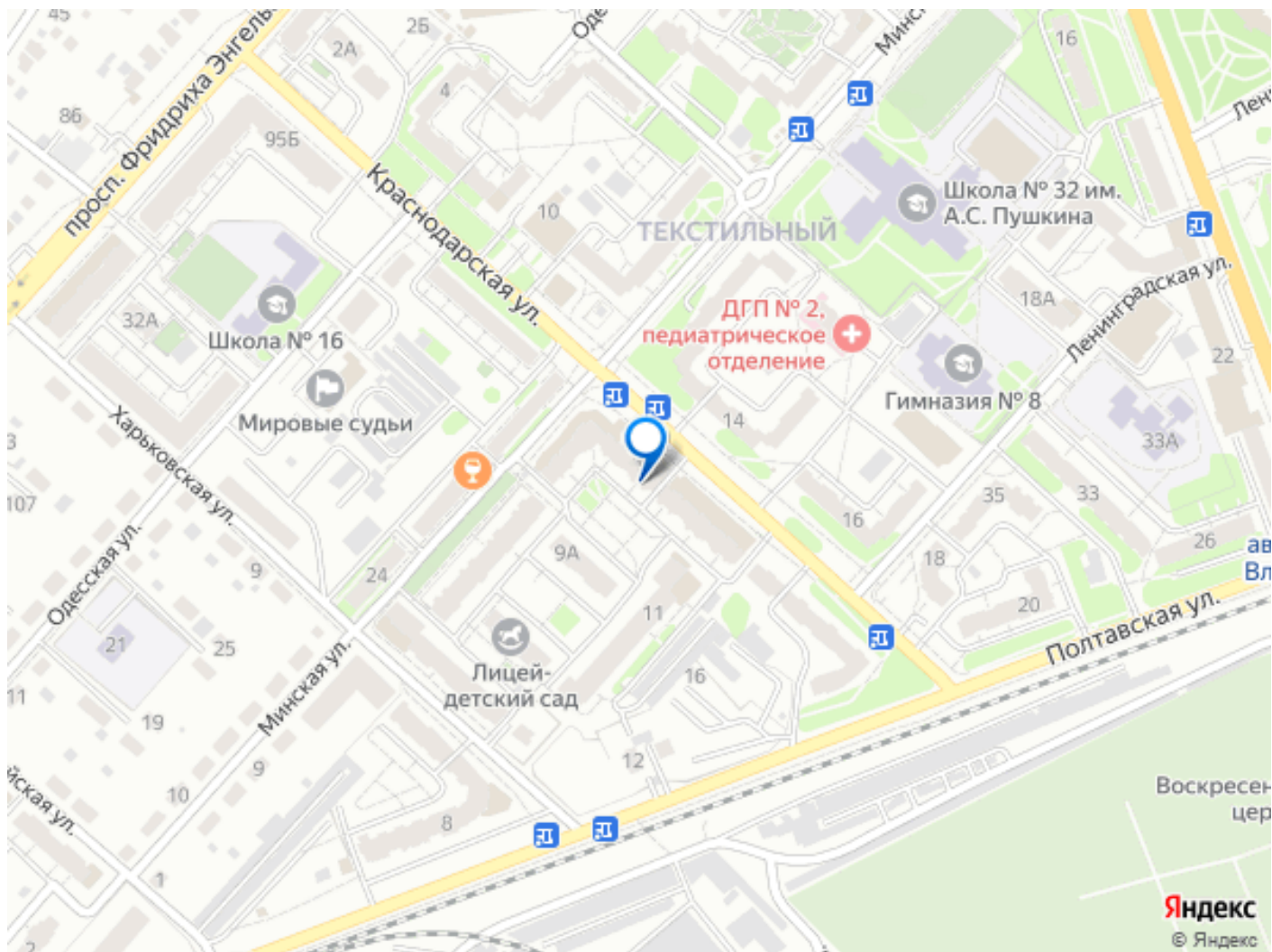
Описание

Торг уместен! Продаю просторную 4-х комнатную квартиру. Квартира общей площадью 95,6 м2 и лоджией 3,4 м2, расположена на 4 этаже 10-ти этажного дома. Дом кирпичный, очень теплый, 2009 года постройки. Поставка отопление и ГВС производятся котельной, обслуживающей данный район, за счет чего оплата низкая, отключения минимальные. Территория двора благоустроена и озеленена. В шаговой доступности имеются школы, детские сады, фитнес клуб, аптеки, рынок, множество магазинов, пункты доставок, поликлиника, ателье. Остановка общественного транспорта находится в 10 метрах от дома. Выгодная планировка включает в себя 3 изолированные комнаты и общий зал (14,6;14,5;26,4;8,0), санузел совмещенный (4,5 м2), просторный коридор (14,8 м2). Квартира имеет расположение на 2 стороны. Ремонт в классическом стиле с использованием качественных строительных материалов. Лоджия остеклена и отделана плиткой. Полы в квартире выполнены из паркетной доски и плитки (кухня, коридор, санузел). В санузле и на кухне теплые полы. Двери фабрики Софья. Потолки из гипсокартона с точечными светильниками и

люстрами. Бонусом для новых покупателей остается встроенный кухонный гарнитур фабрики EVITA со столешницей из натурального камня (гранит) с премиальной техникой Smeg (духовой шкаф, варочная панель, микроволновка), посудомоечная машина, стиральная машина. Во всех комнатах проложены трассы под кондиционеры. В кухне и зале остаются сплит системы. В коридоре имеется вместительный шкаф-купе. В одной из комнат оборудована гардеробная система фирмы КЕА, что позволит вам освободить жилое пространство и сохранить порядок в квартире. В санузле остается комплект мебели. В квартире установлен проточный водонагреватель. Квартира полностью подходит для комфортного проживания. Документы готовы к продаже, подходит под любой вид расчета (наличные, ипотека, мат.капитал, военная ипотека)







Move.ru - вся недвижимость России