

Создано: 28.10.2025 в 09:50

Обновлено: 31.10.2025 в 08:23

<https://saratov.move.ru/objects/9286138174>

Сергей Зубарев, Частный маклер

79873703944

Саратовская область, Энгельс,
Краснодарская улица, 9

8 900 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Краснодарская улица, 9

Улица

[улица Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

63.5 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

95.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Доброго времени суток, Уважаемые покупатели! Без комиссии! Предлагаю Вашему вниманию роскошную четырехкомнатную квартиру площадью 95,6 кв.м. (гостиная комната-26,4 кв.м., гардеробная комната-8 кв.м., спальня-14,5 кв.м., спальня-14,6 кв.м., кухня-12,8 кв.м.) в районе с очень развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы 16, 32, гимназия 8, детские сады, детская и взрослая поликлиники, сетевые магазины, рынок «Покровский», остановки общественного транспорта. Ремонт в квартире выполнен из качественных современных материалов: * полы в комнатах - паркетная доска; * полы в прихожей комнате, кухне и санузле выложены качественной современной керамической плиткой; * теплый пол на кухне и санузле; * лоджия утеплена и отделана ; * пластиковые окна; * ванная комната выложена керамической плиткой; * установлен проточный водонагреватель * установлены две сплит-системы (в гостевой комнате и кухне), в двух спальнях проложены трассы для сплит-систем); * в одной из комнат оборудована гардеробная комната с местами хранения вещей; * входная дверь высокого качества,

надежные замки; * потолки в комнатах выполнены из гипсокартона с точечными светильниками и люстрами; * остается кухонный гарнитур фабрики EVITA со столешницей из натурального камня (гранит), встроенной техникой Smeg (духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь), посудомоечной и стиральной машинами; * в прихожей комнате остается вместительный шкаф-купе; * ухоженная территория дома, установлены детская и спортивные площадки; Один взрослый собственник, чистая продажа, вся сумма в договоре. Любой вид расчета.





