

Создано: 31.07.2025 в 13:46

Обновлено: 01.12.2025 в 17:24

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Тульский, 14к2**

7 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Тульский, 14к2

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

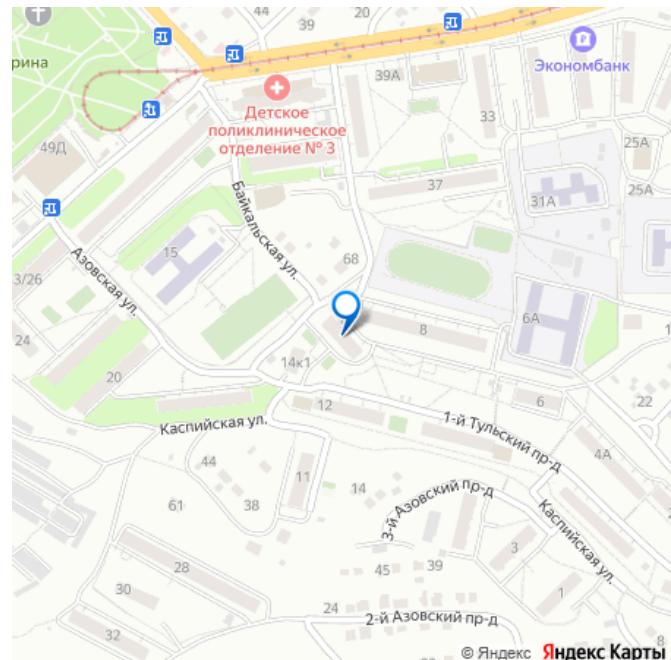
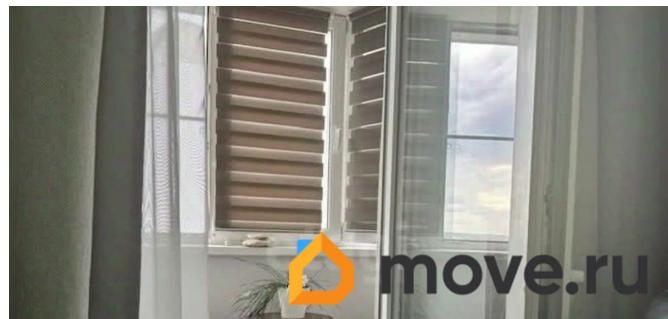
Ремонт

<https://saratov.move.ru/objects/9284167030>

**Ильмира Камиловна Гончарова, Этажи
Саратовская область**

79873714456

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Четырехкомнатная квартира площадью 95 кв. м расположена в поселке Комсомольский в кирпичном доме с утепленным фасадом.

Удобная планировка на две стороны обеспечивает хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию помещений.

Изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью с детьми или организовать кабинет и гостевую зону. Кухня и две спальни имеют выход на просторные лоджии (6 кв. м и 2 кв. м), которые можно использовать как зону отдыха или расширить жилое пространство за счет остекления.

Санузел раздельный. Состояние квартиры — косметический ремонт с нейтральной отделкой, готовой к заселению или индивидуальному дизайну. Дом находится в районе с развитой социальной инфраструктурой. В пешей доступности расположены детский сад, школа, парк имени Гагарина с игровыми и спортивными площадками, ФОК с бассейном, а также сетевые магазины повседневного спроса.

Парк культуры и отдыха «Ударник» предлагает возможности для активного отдыха в любое время года: лыжные трассы зимой, велодорожки летом. Транспортная доступность обеспечивается автобусными маршрутами, связывающими поселок с ключевыми районами города. Управляющая компания оперативно решает вопросы содержания дома и прилегающей территории. Квартира зарегистрирована в

собственности, отсутствуют обременения и юридические риски. Доступны все формы расчетов, включая ипотечное кредитование и использование материнского капитала.

Объект представляет интерес как для проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря перспективному местоположению и качественным характеристикам жилья. Для покупателей предусмотрено юридическое сопровождение сделки и проверка документов. Код пользователя: 181629 Номер в базе: 9192071

