

Создано: 26.08.2025 в 15:46

Обновлено: 18.11.2025 в 20:59

<https://saratov.move.ru/objects/9284478628>

Светлана Попова, Рост-Риелт

79172100794

**Саратовская область, Саратов,
Волгоградская улица, 18**

6 990 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Волгоградская улица, 18

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

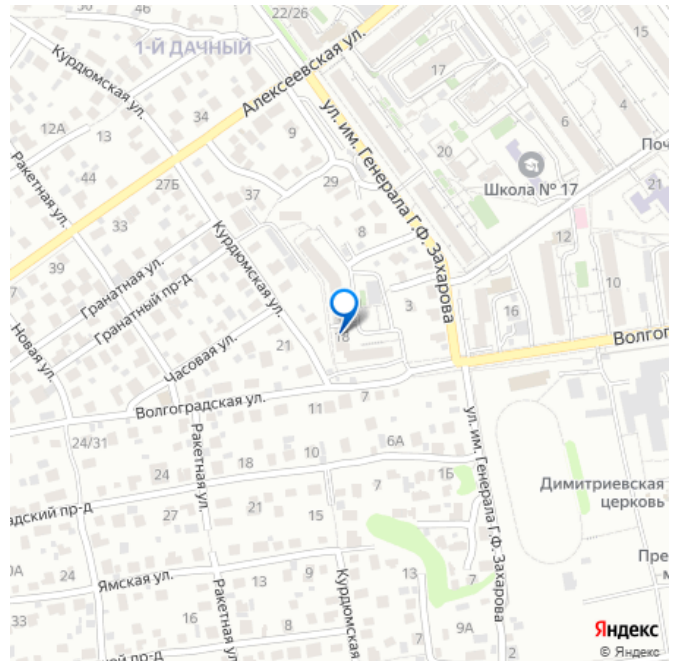
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

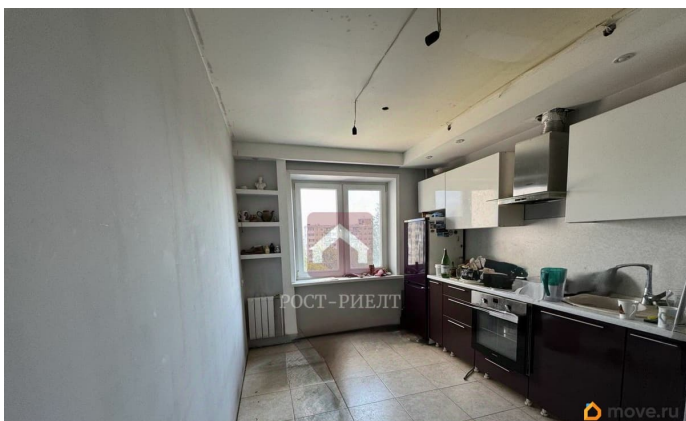
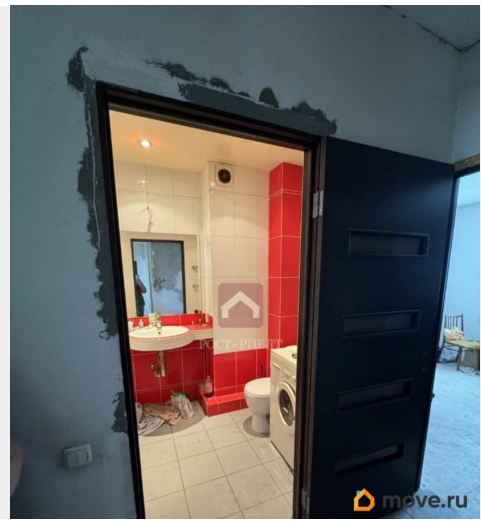
возможна ипотека, лифт

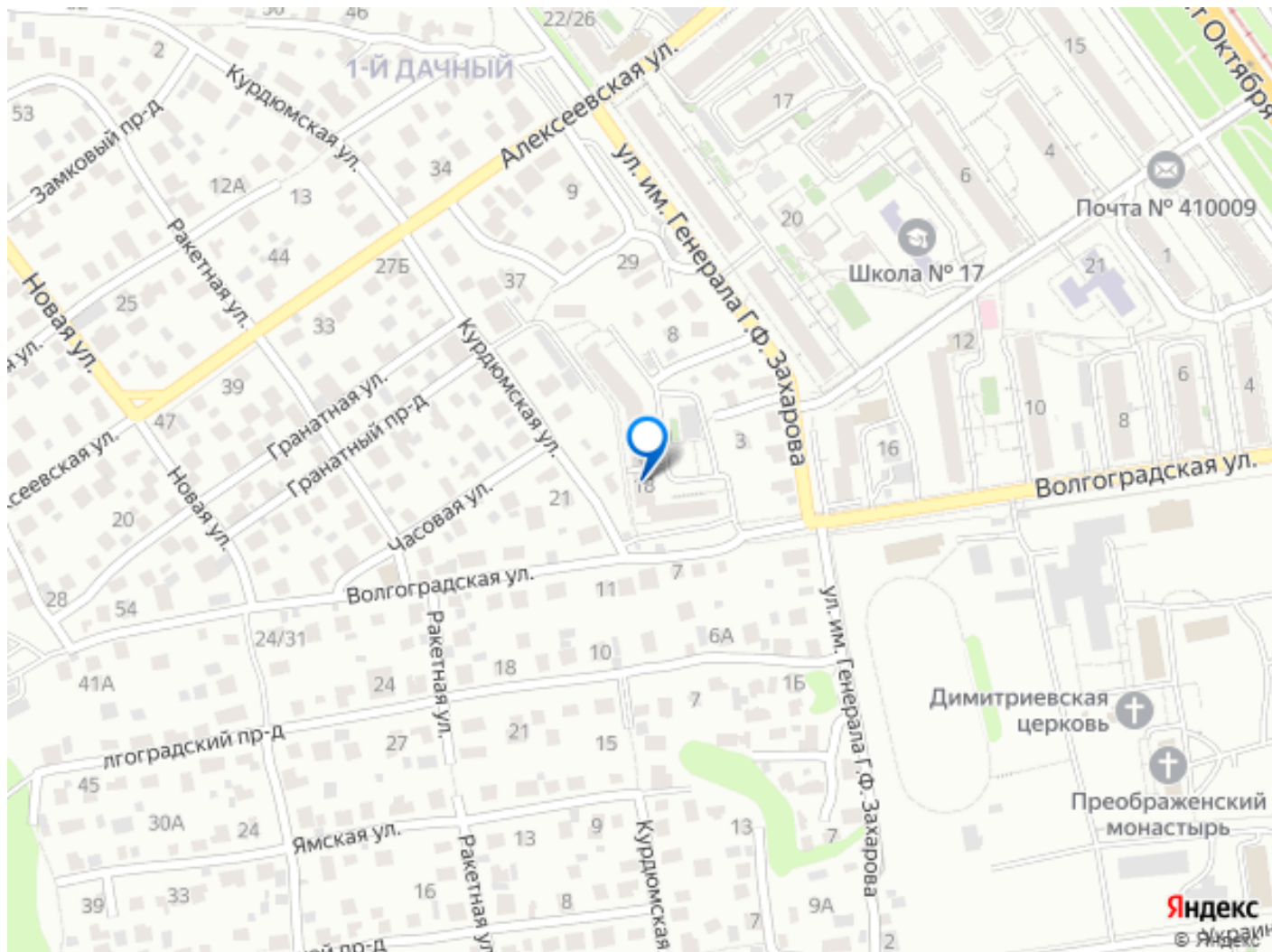
Описание

Арт. 114781740 Представляем вашему вниманию просторную и уютную пятикомнатную квартиру, расположенную по адресу ул. Волгоградская, дом 18. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость к природе. Описание квартиры: - Общая площадь — 97 кв.м. Просторные комнаты позволят воплотить любые дизайнерские решения и создать неповторимый интерьер. - Комнаты расположены смежно-изолированно, что обеспечивает комфортное проживание большой семьи или возможность зонирования пространства. В квартире сделана предчистовая отделка, что позволит сделать ремонт на свой вкус! Поменяны все трубы на новые, медная электропроводка, стены выровнены по маякам, полы залиты и подготовлены к дальнейшему покрытию. Радиаторы поменяны, везде новые пластиковые окна! А санузел уже сделан полностью и требует только обновления! - Окна выходят сразу на две стороны дома, обеспечивая прекрасное освещение и свежий воздух круглый год. - Две утепленные лоджии станут отличным местом для отдыха или дополнительного функционального пространства. - Стоимость всего 6,9 млн

рублей делает эту квартиру привлекательным предложением на рынке недвижимости. Преимущества местоположения: - Квартира расположена рядом с лесом, что гарантирует чистый воздух и возможность прогулок на свежем воздухе. Недалеко от дома горнолыжная база, пешком 10-15 минут. Там же начинаются прекрасные маршруты для занятий беговыми лыжами зимой, а летом грунтовые тропинки для бега по лесу. - В пешей доступности находятся два детских сада и школа 17, а также престижный лицей, расположенный буквально через дорогу. - Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города всего за 8 минут пешком до ближайшей остановки общественного транспорта. - Рядом расположено множество сетевых магазинов, что обеспечит комфортное ведение домашнего хозяйства и сэкономит ваше время. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой и возможностью наслаждаться природой каждый день. Не упустите шанс стать владельцем замечательной квартиры по привлекательной цене! Звоните прямо сейчас! Не упустите свой шанс стать правообладателем этой квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России