

🕒 Создано: 04.05.2025 в 21:01

Обновлено: 03.06.2025 в 11:54

<https://saratov.move.ru/objects/9278535410>

Собственник

79873102540

**Саратовская область, Саратов, Луговая
улица, 100**

11 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Луговая улица, 100

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Луговая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

99.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

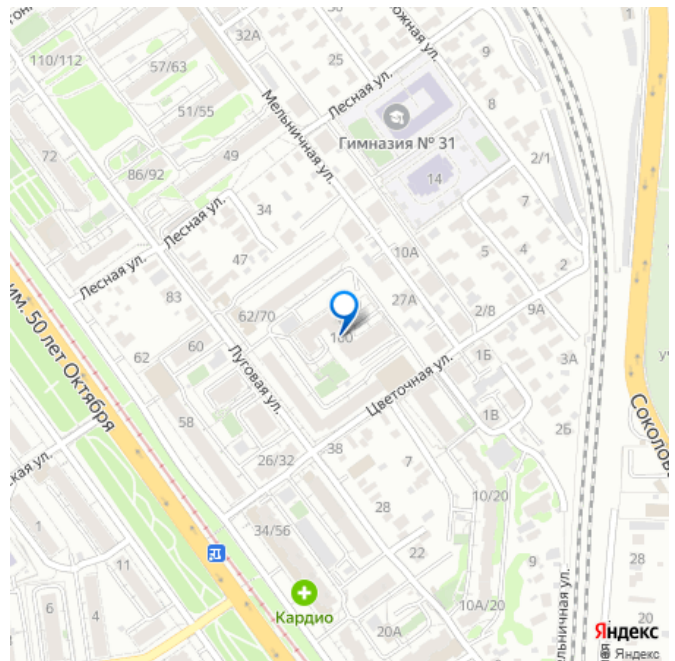
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

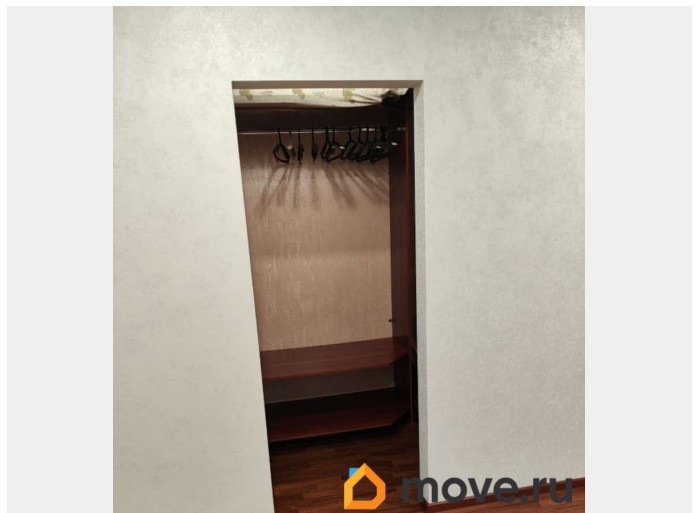
да

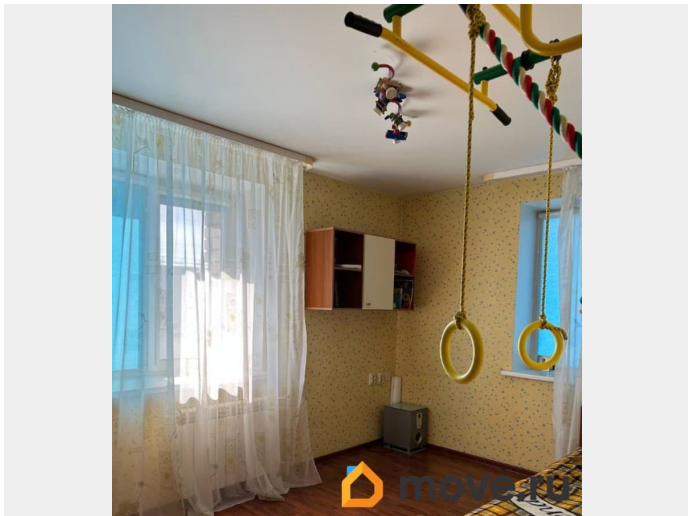
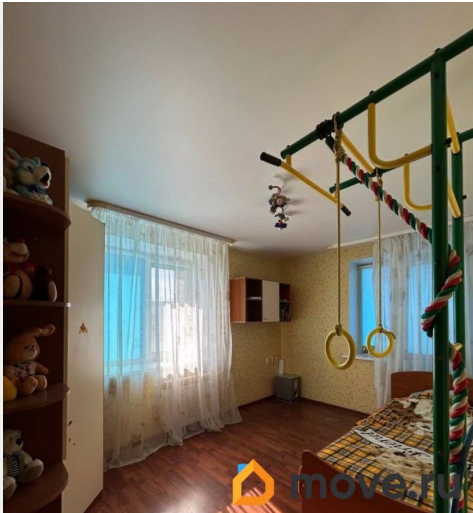
возможна ипотека, лифт, парковка

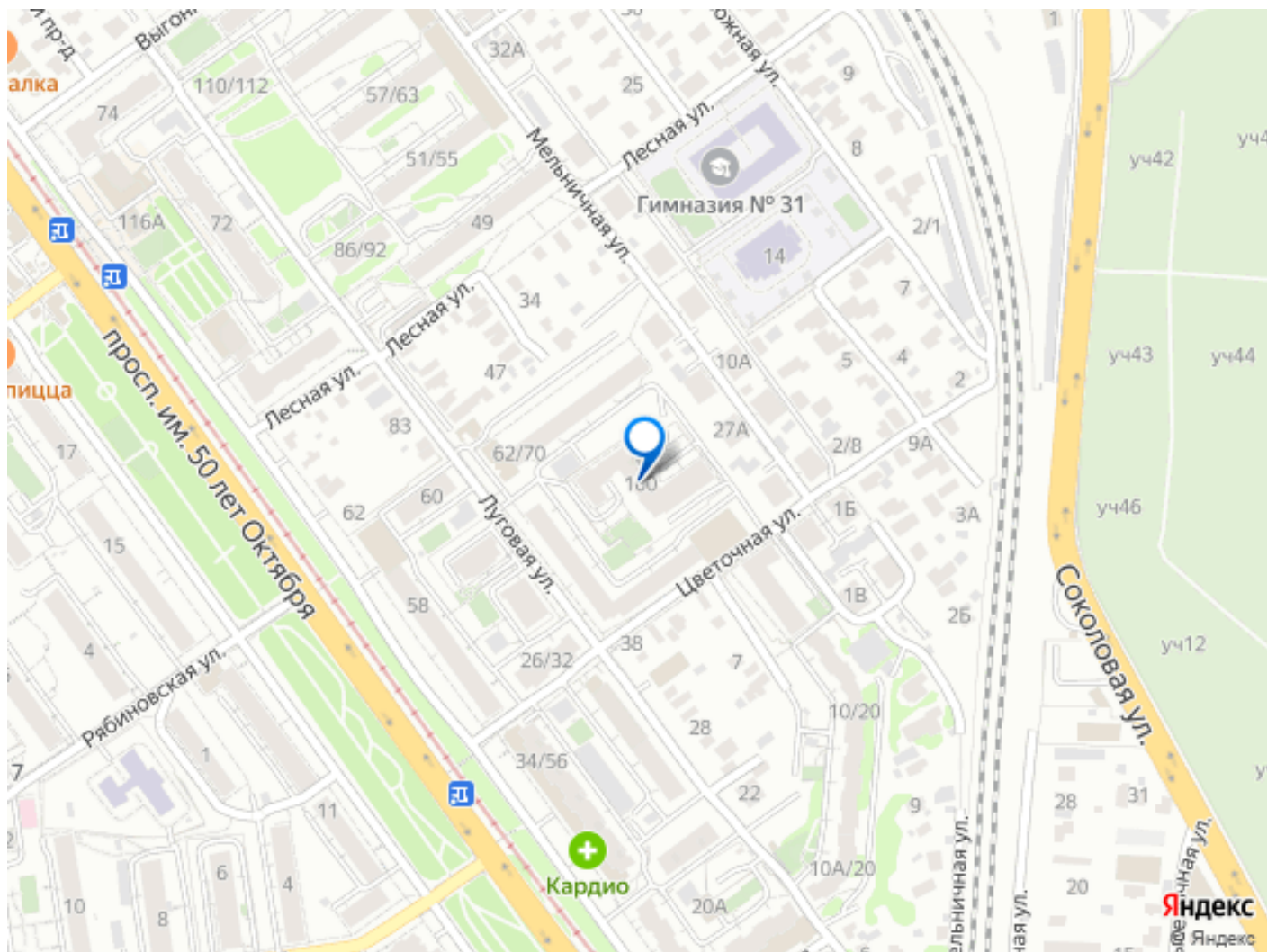
Описание

Продается 4-комнатная квартира площадью 88,2 м2 (в площадь не входят две лоджии, одна 4,0 м.2 с выходом из кухни, вторая 7,1 м.2 с выходом из взрослой спальни и детской, таким образом, общая площадь квартиры составляет 99,3 м.2.) Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного кирпичного дома, находящегося в районе между остановками Стрелка и 1 Дачная. В квартире 3 изолированные спальни: взрослая спальня 12 м.2 из которой имеется вход в отдельную гардеробную, площадью 3,4 м.2, с установленными полками и вешалками, а также детская спальня с встроенным шкафом, площадью 11,7 м.2, и детская спальня, площадью 12м.2. Просторная проходная гостиная площадью 18,8 м2, большая кухня, площадью 13,7 м.2, отдельные санузлы. При входе в квартиру имеется гардеробная 2,7 м.2. Ширина прихожей, площадью 4м.2 позволяет легко установить шкафы для верхней одежды. Идеальный вариант для семьи с двумя детьми. В ванной и санузле выложена новая плитка, установлена новая сантехника.

Квартира почти полностью меблированная. В прихожей и двух спальнях поклеены новые обои. В кухне и двух спальнях установлены кондиционеры. Квартира очень теплая, солнечная. Солнце освещает квартиру круглый день. Лоджии застеклены, установлены алюминиевые крашенные в белый цвет профили. На лестничной площадке имеется выкупленная кладовая на этаже площадью 3,5 м2 высотой 4 м, оборудованная стеллажами. Чистый подъезд, добропорядочные соседи, ухоженная придомовая территория, закрытый двор. В шаговой доступности школа, гимназия, детский сад, поликлиники, магазины и торговые центры. Прекрасная транспортная развязка. С остановки Стрелка можно уехать в любую часть города. Подходят различные варианты расчета: ипотека, материнский капитал, жилищные сертификаты. Два взрослых собственника. Вопросы по телефону. Просмотр по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России