

Создано: 09.05.2025 в 00:09

Обновлено: 17.11.2025 в 20:13

<https://saratov.move.ru/objects/9278825102>

Собственник

79873008043

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Г.К. Орджоникидзе, 44**

15 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 44

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

74 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную 5-комнатную квартиру, расположенную в современном доме с огороженной территорией и развитой инфраструктурой.

Квартира получена путем объединения двух двухкомнатных квартир, что делает её единственной в своем роде в этом доме.

Основные преимущества: 1. Площадь и планировка: Общая площадь квартиры составляет 125 м². Перепланировка официально узаконена. Две изолированные спальни, большая детская комната, просторная гостиная-студия с кухней и прихожей создают комфортное пространство для жизни и приема гостей. 2.

Инфраструктура: Магазин «Магнит» на первом этаже дома, «Лента» и ТЦ «Мой Новый» через дорогу. В шаговой доступности находятся «Вкусно и Точка», школа и три детских сада. 3. Комфорт и безопасность:

Огороженная территория с видеонаблюдением, благоустроенные зеленые зоны, детская площадка и площадка для выгула собак. В доме своя котельная и пожарная сигнализация. 4. Транспортная доступность: Близость к остановкам

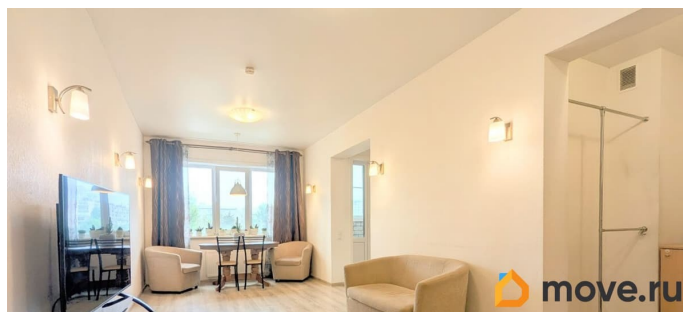
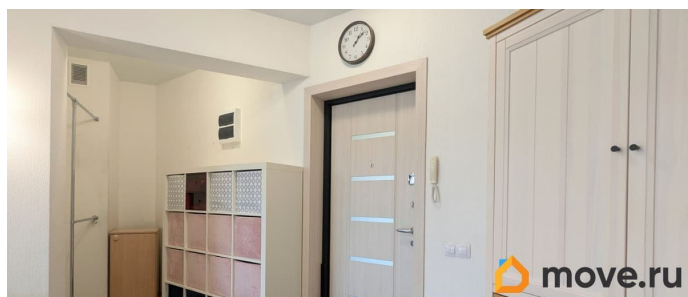
общественного транспорта обеспечивает удобное перемещение по городу. 5.

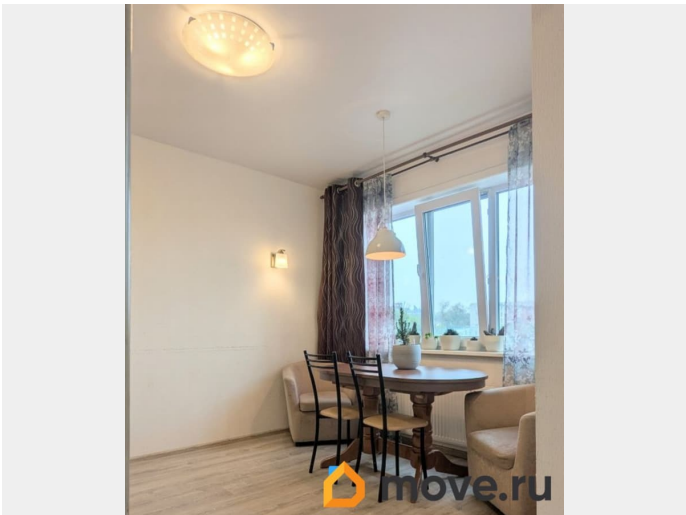
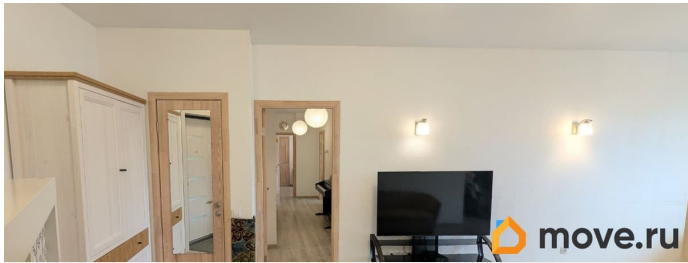
Парковка: Вместе с квартирой передается право пользования двумя парковочными местами на огороженной стоянке.

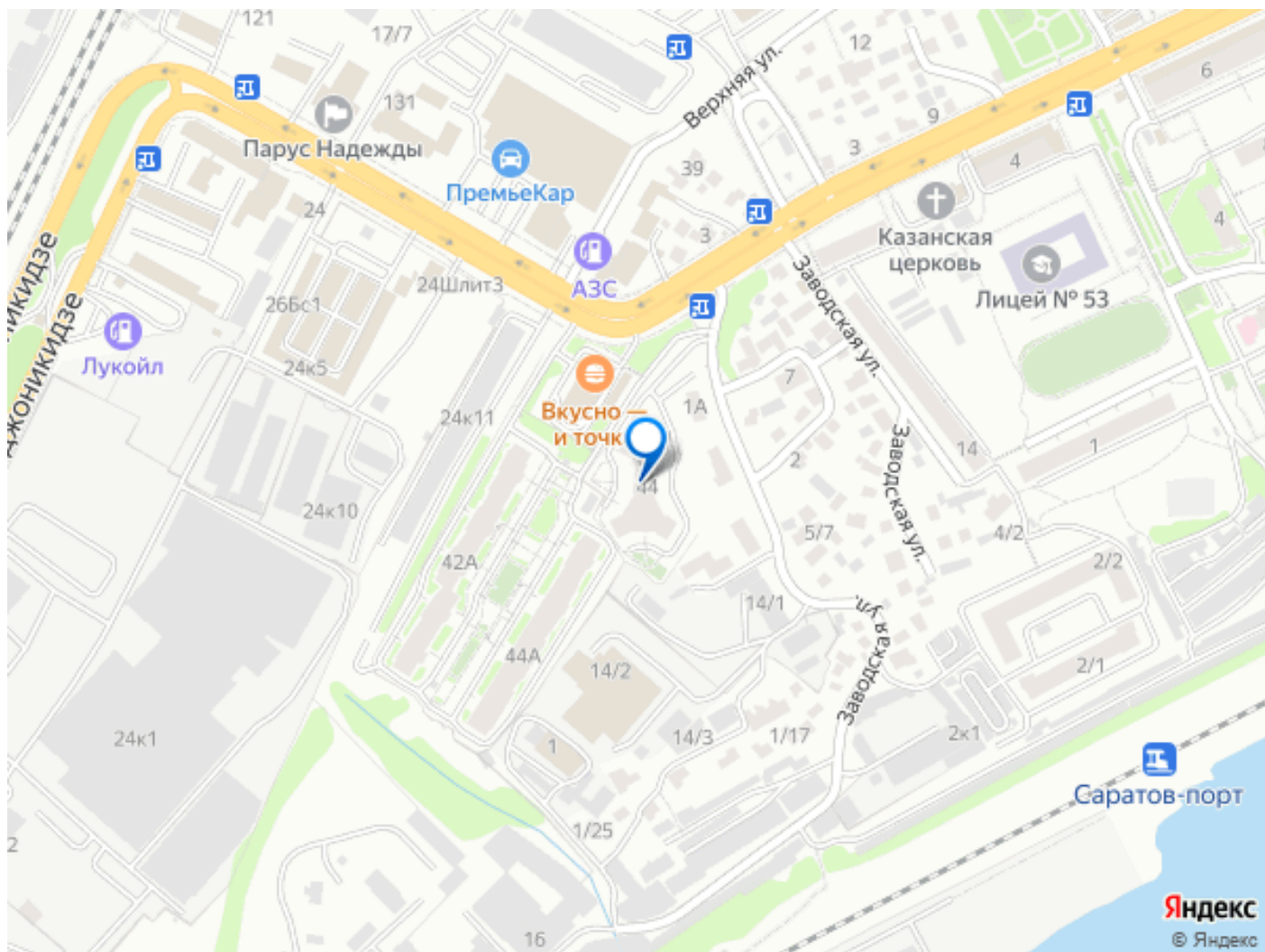
Дополнительные особенности: 1. Две лоджии, два санузла (один с ванной), гардеробная при детской комнате и отдельная кладовая. 2.

Возможность разделения квартиры обратно на две или переоборудования детской в мастер-спальню. 3. Качественные энергосберегающие стеклопакеты установлены в период 2022-2024 гг. 4. В квартире два кондиционера, лучевая разводка отопления и водоснабжения. 5.

Кухня оборудована техникой (духовка, варочная панель, вытяжка), которая останется при продаже. Квартира идеально подходит для семейного проживания благодаря своей уникальной планировке и удобному расположению. Приглашаем вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России