

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени Петра Столыпина, 31**

15 300 000 ₺

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра
Столыпина, 31

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

142.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

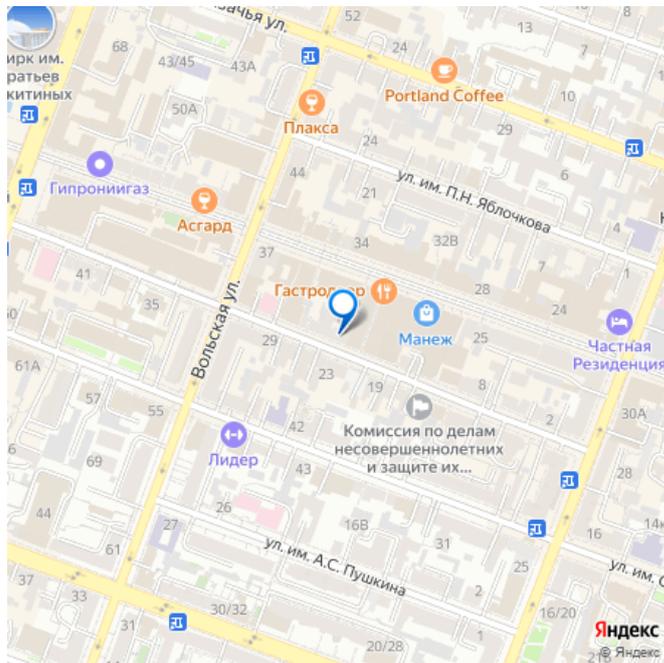
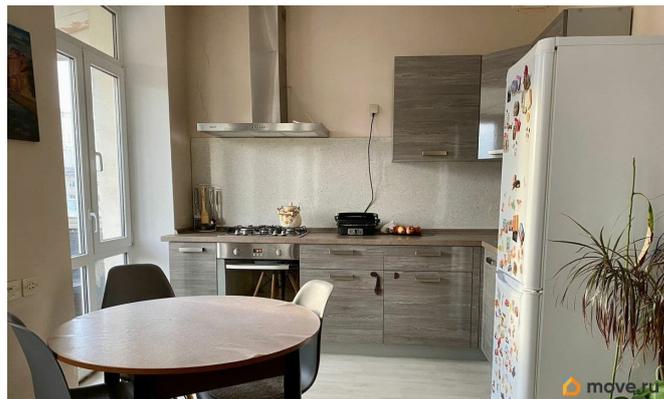
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам нашим клиентам просторную квартиру в самом центре Саратова. В данном случае месторасположение дома - определяет уровень вашей комфортной жизни. Дом находится в историческом и инфраструктурном центре городе. В минутной, пешей доступности находятся: детские сады, школы, лицеи, колледжи, Саратовская Государственная Консерватория, Университеты, учебные учреждения, обучающие и развивающие детские и взрослые учреждения, поликлиники и медицинские учреждения. Магазины, сетевые точки продаж, торговые центры, театры, рестораны, концертные залы, закрытые и общественные творческие площадки и зоны отдыха и спорта. Прогулки по проспекту им. Петра Столыпина от Набережной к Цирку по пешеходному кольцу. Дом в хорошем состоянии, выполнен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Во дворе организована наземная парковка на территории закрытого двора, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Соседи в подъезде, как и в целом в доме приличные,

спокойные и дружелюбные люди. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.9 метра. Эта просторная квартира в двух уровнях, наполнена воздухом, светом, свободой. В квартире пять комнат, поэтому она идеально подойдет для большой семьи. Первый уровень квартиры состоит из: кухни-гостиной 30,4 м² (с балконом и окнами на ул. Дзержинского), двух изолированных комнат 15,5 м² и 13,8 м² (балкон и окна в закрытый двор), отдельного санузла с ванной, прихожей и коридора с лестницей на второй уровень квартиры. Второй уровень квартиры состоит из: просторного пространства гостиной 48,5 м² (окнами во двор), спальни 15,3 м² (окнами на ул. Дзержинского), совмещенного санузла 3,7 м² и гардеробной 6,8 м². Совмещенный и отдельный санузлы, оснащены всем необходимым: электрическим водонагревателем и полотенцесушителем, стиральной машиной, сантехникой. Современная и эстетичная кухня достаточно просторная, чтобы разместить обеденную зону для всей семьи. Каждая комната функционально продумана. Комнаты изолированные, окна выходят на разные стороны дома на двух уровнях квартиры (уникальная планировка). Есть возможность переходить с солнечной стороны в тень, быстро проветривать. Пространства в квартире много и все его можно планировать по индивидуальному, вашему замыслу. Из окон квартиры открывается вид как на улицу, так и во двор, а два балкона позволяют насладиться свежим воздухом в любое время года. Юридически чистая сделка: квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку, с использованием материнского капитала; любых видов сертификатов. Вся стоимость в

договоре. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой замечательной квартиры. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на удобное для вас время! Помощь в вопросах ипотечного кредитования, работа с сертификатами, покупкой-продажей недвижимости, полное сопровождение сделок любой сложности. Компания приглашает к сотрудничеству в качестве: клиента, партнера, агента. Звоните объясню.



