

Создано: 16.12.2025 в 22:26

Обновлено: 17.12.2025 в 22:20

<https://saratov.move.ru/objects/9287502547>

**Ольга Анатольевна Маркова, Этажи**

**Саратовская область**

**79179801472**

**Саратовская область, Саратов, проезд 5-й**

**Соколовогорский, 2**

**19 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 5-й Соколовогорский,

2

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

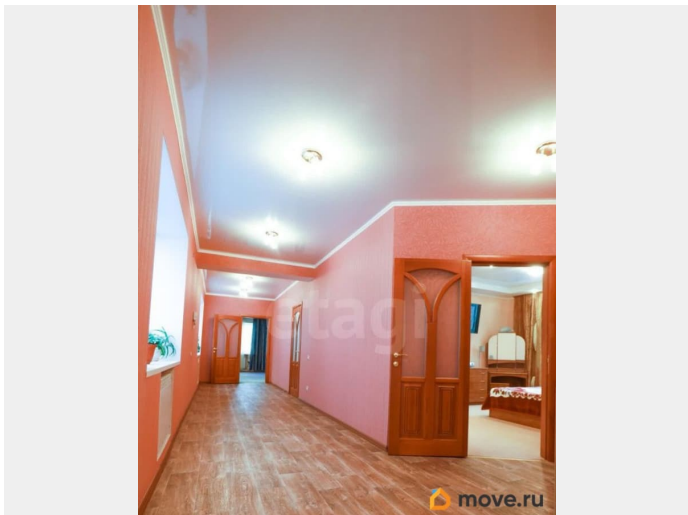
## Описание

В продаже очень интересная пятикомнатная квартира, S 251 кв. м в Кировском р-не.

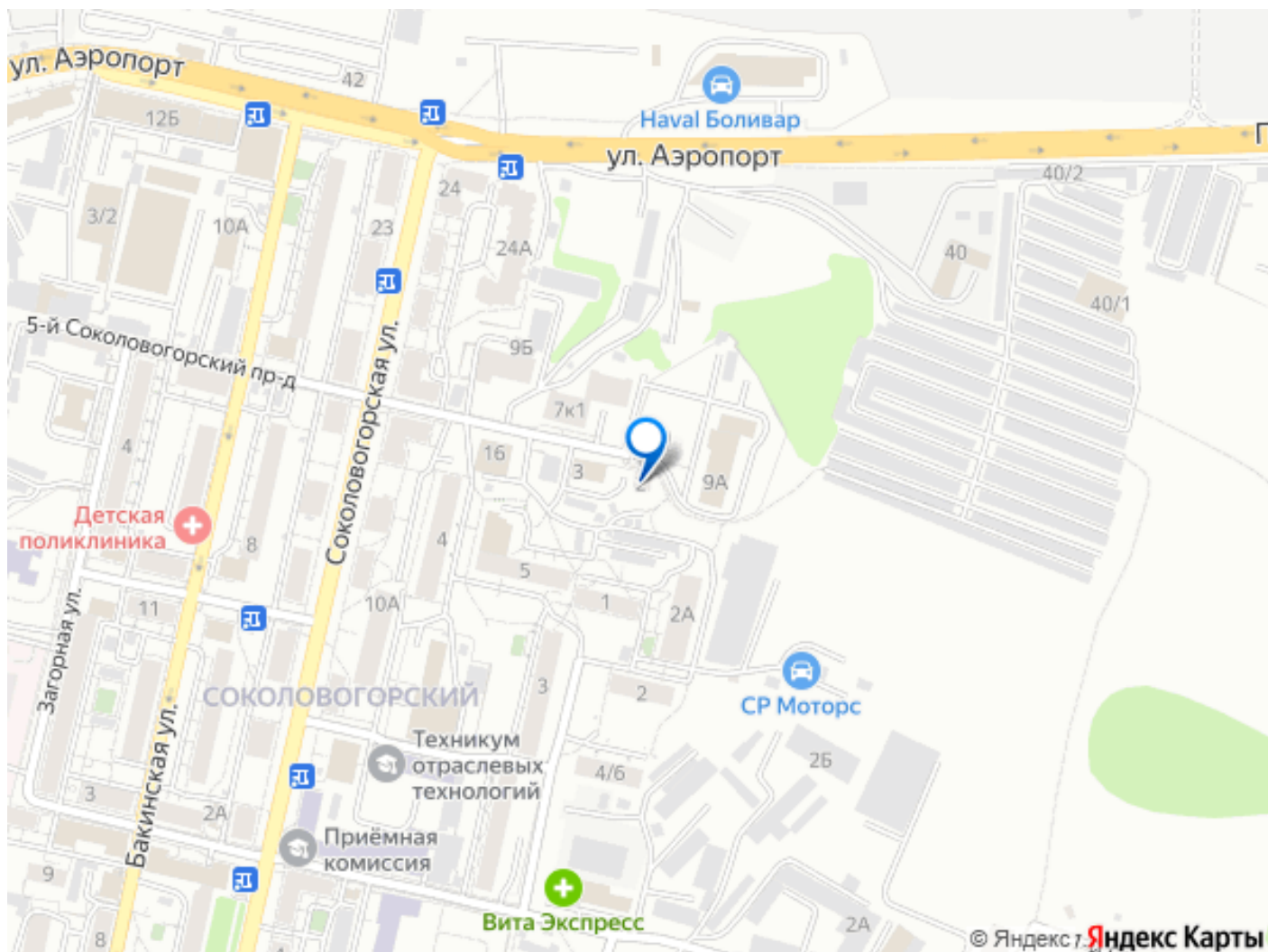
для заметок



Кирпичный дом 2010 г, авторская постройка по индивидуальному проекту. Толщина стен дома 2,5 кирпича, плюс утеплитель 10см. ленточный фундамент, жб плита. Планировка : 1й этаж: отапливаемый гараж 40м, +котельная,сан/узел + коммерческое помещение (можно приобрести дополнительно) 2й этаж: большая спальня,кухня- гостиная 28 кв, санузел,холл+ лоджия 3й этаж: три спальни, санузел,холл + лоджия 4й этаж (мансардный): комната для гостей,большое пространство для вашего творчества (работы),можно организовать тренажерный зал,банкетный зал или мастерскую,есть санузел. Коммуникации: все городские свет, газ, холодная вода, канализации. Большое преимущество минимальные коммунальные платежи,меньше чем в обычной квартире! Отопление - два газовых котла, горячая вода - установлено два бойлера. Расходы на отопление зимой и кондиционирование летом минимальные. Возможно разделить дом на два жилых помещения с разными входами. либо перевести все здание в коммерческое помещение,есть з/у. Более 5 лет в собственности. Развитый,спокойный р-н. Подойдёт для большой семьи, либо для тех кто ценит пространство. Звоните по всем вопросам проконсультируем! ждем вас на просмотр! Код пользователя: 109556 Номер в базе: 10644716







Move.ru - вся недвижимость России