

Создано: 05.12.2025 в 11:14

Обновлено: 15.12.2025 в 12:20

<https://saratov.move.ru/objects/9287196797>

Юлия Зернова, По Адресу

79172107996



**Саратовская область, Саратов,
Первомайская улица, 33/35**

99 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 33/35

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

6.5 м

Жилая площадь

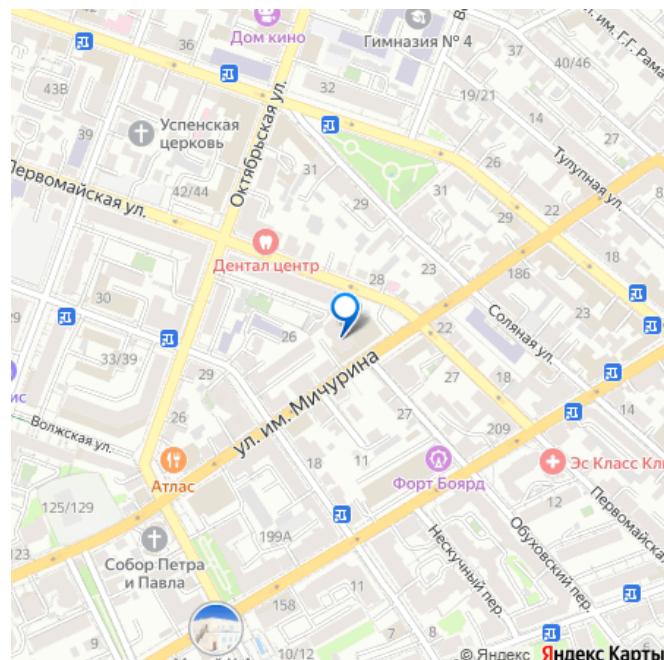
145 м²

Площадь кухни

90 м²

Общая площадь

400 м²



Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Арт. 91512597 Новое ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Квартира, где роскошно все!!! Квартира только после авторского ремонта! Все новое и премиального качества! Предлагается к продаже эксклюзивная, дизайнерская квартира с потолками высотой 6,5 метров в самом центре города. Ремонт выполнен под руководством известного Московского дизайнера. В квартире продумано каждое пространство с точки зрения удобства. Удачно спланировано пространство квартиры: - просторная кухня - гостиная с обеденным столом, за которым соберется вся семья и гости. - 3 санузла, - 4 спальные комнаты с удобными кроватями и эргономичной мебелью, которая позволит разложить все по своим местам. - гардеробная, - винный погреб, - кинотеатр, - гараж на 1 машину. В оформлении использован натуральный мрамор и дерево. Их дуэт создает теплую и уютную обстановку, располагающую к безмятежному пребыванию в квартире. Интерьер продуман до мелочей для создания комфорта, эргономики, красоты: - В комнатах настелен

наборный паркет французская елка из
американского ореха. - Двери итальянской
фирмы Union. - Свет итальянских
производителей. - Сантехника Villeroy & Boch.

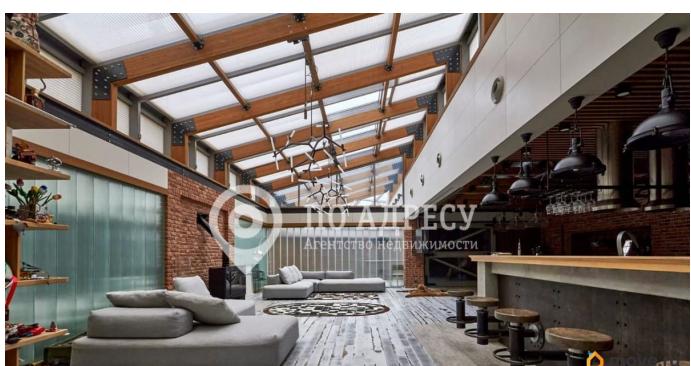
- Встроенная кухня сделана под заказ в
единственном экземпляре, установлена
эксклюзивная варочная плита марки AGA,
кухня оснащена всей необходимой техникой
ведущих брендов. Центральный климат-
контроль в каждой комнате и центральная
вентиляция всей квартиры. Умная система
домофона и видеонаблюдения с
возможностью контроля из любой точки
мира. Квартира оборудована современной
системой кондиционирования, позволяющей
регулировать температуру в квартире по
вашему желанию, надежным
электроснабжением с аварийной дизель-
электростанцией, водоснабжением с двумя
вводами и системой фильтрации, а также
автоматической системой пожаротушения с
противодымной защитой при пожаре.

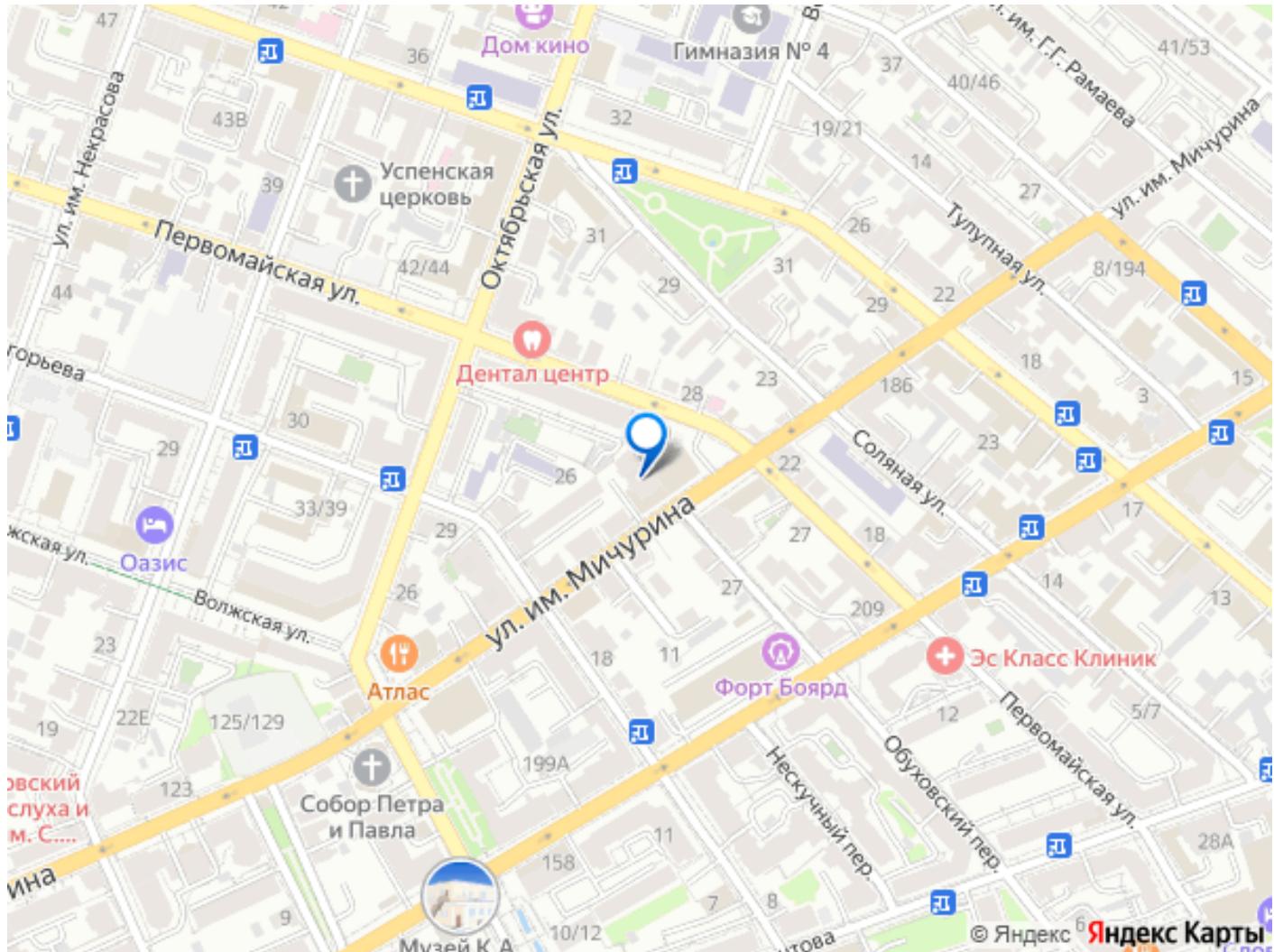
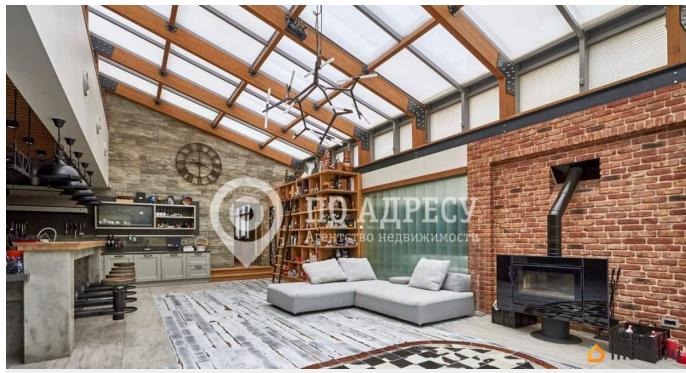
Многоуровневая подсветка помогает
дополнительно зонировать пространство,
создает настроение и уют в Вашем доме,
помогает в темное время суток пройти по
квартире не включая свет. Днём квартира
наполнена солнечным светом. В квартире
установлена автоматизированная система
«Умный дом». Этот центральный район
славится своей хорошо развитой
инфраструктурой, и территория рядом с
домом лучше тому подтверждение.

Инфраструктура: в шаговой доступности всё
для комфорtnого проживания: Набережная,
проспект П.А. Столыпина для отдыха и
прогулок. Рестораны, крытый рынок, кафе,
кофейни, фитнес-центры и мед. центры,
детский сады, школы и высшие учебные
заведения - всё в шаговой доступности.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ВСЕГДА

ВЫБИРАЕТ ТОЛЬКО ЛУЧШЕЕ!





Move.ru - вся недвижимость России