

**Юлия Зернова, По Адресу**  
**79172107996**

Создано: 05.12.2025 в 11:14  
Обновлено: 15.12.2025 в 12:20

**Саратовская область, Саратов,**  
**Первомайская улица, 33/35**

**99 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 33/35

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

6.5 м

Жилая площадь

145 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

90 м<sup>2</sup>

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

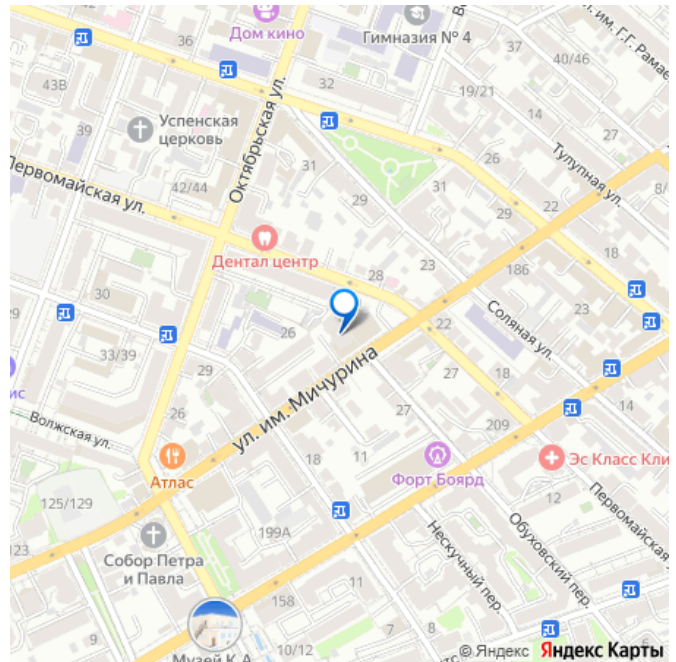
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Арт. 91512597 Новое ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

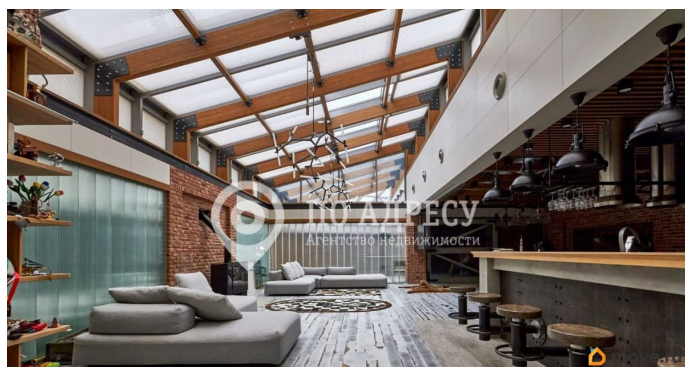
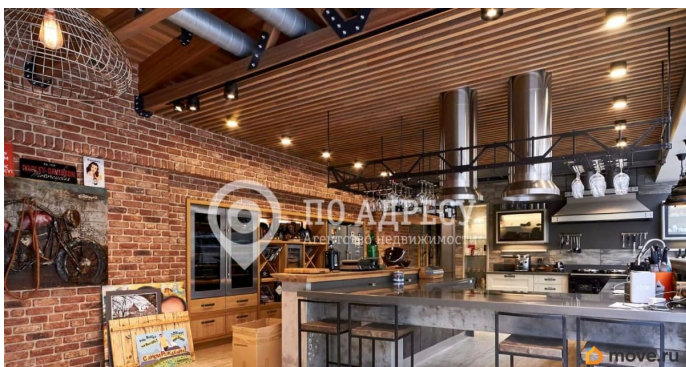
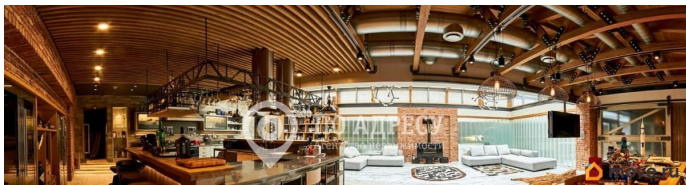
Квартира, где роскошно все!!! Квартира только после авторского ремонта! Все новое и премиального качества! Предлагается к продаже эксклюзивная, дизайнерская квартира с потолками высотой 6,5 метров в самом центре города. Ремонт выполнен под руководством известного Московского дизайнера. В квартире продумано каждое пространство с точки зрения удобства.

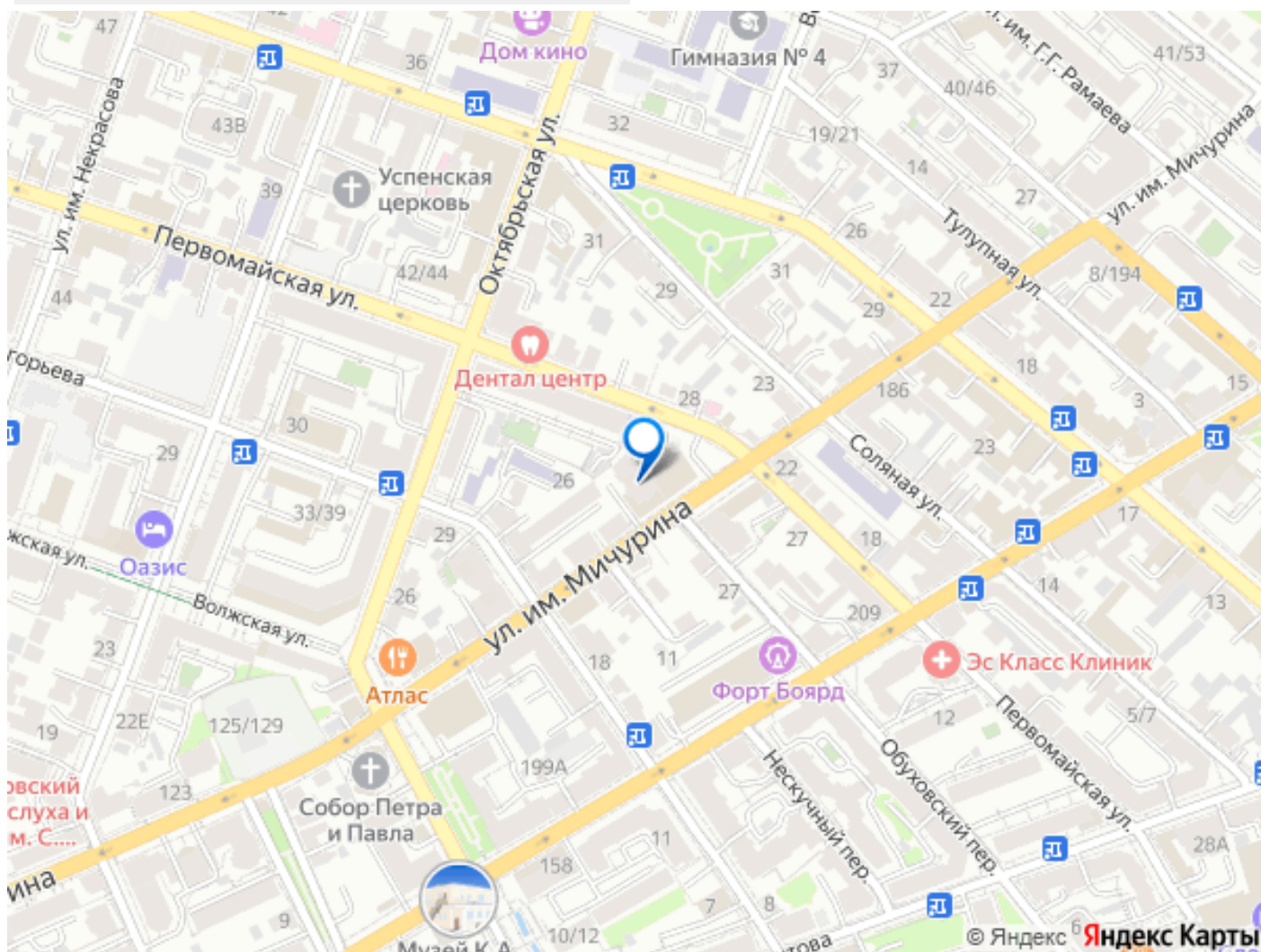
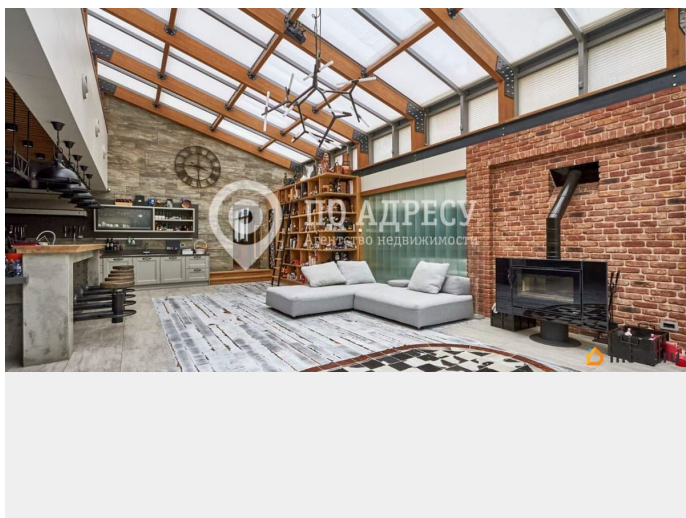
Удачно спланировано пространство квартиры: - просторная кухня - гостиная с обеденным столом, за которым соберется вся семья и гости. - 3 санузла, - 4 спальные комнаты с удобными кроватями и эргономичной мебелью, которая позволит разложить все по своим местам. - гардеробная, - винный погреб, - кинотеатр, - гараж на 1 машину. В оформлении использован натуральный мрамор и дерево. Их дуэт создает теплую и уютную обстановку, располагающую к безмятежному пребыванию в квартире. Интерьер продуман до мелочей для создания комфорта, эргономики, красоты: - В комнатах настелен

наборный паркет французская елка из американского ореха. - Двери итальянской фирмы Union. - Свет итальянских производителей. - Сантехника Villeroy & Boch. - Встроенная кухня сделана под заказ в единственном экземпляре, установлена эксклюзивная варочная плита марки AGA, кухня оснащена всей необходимой техникой ведущих брендов. Центральный климат-контроль в каждой комнате и центральная вентиляция всей квартиры. Умная система домофона и видеонаблюдения с возможностью контроля из любой точки мира. Квартира оборудована современной системой кондиционирования, позволяющей регулировать температуру в квартире по вашему желанию, надежным электроснабжением с аварийной дизель-электростанцией, водоснабжением с двумя вводами и системой фильтрации, а также автоматической системой пожаротушения с противодымной защитой при пожаре. Многоуровневая подсветка помогает дополнительно зонировать пространство, создает настроение и уют в Вашем доме, помогает в темное время суток пройти по квартире не включая свет. Днём квартира наполнена солнечным светом. В квартире установлена автоматизированная система «Умный дом». Этот центральный район славится своей хорошо развитой инфраструктурой, и территория рядом с домом лучшее тому подтверждение. Инфраструктура: в шаговой доступности всё для комфортного проживания: Набережная, проспект П.А. Столыпина для отдыха и прогулок. Рестораны, крытый рынок, кафе, кофейни, фитнес-центры и мед. центры, детский сады, школы и высшие учебные заведения - всё в шаговой доступности.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ВСЕГДА**

ВЫБИРАЕТ ТОЛЬКО ЛУЧШЕЕ!





Move.ru - вся недвижимость России