

Создано: 24.09.2024 в 12:02

Обновлено: 25.05.2025 в 14:24

Собственник

79172108937

Саратовская область, Энгельс,
набережная Имени Генерал-лейтенанта
М.М. Рудченко, 3

26 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, набережная Имени Генерал-лейтенанта М.М. Рудченко, 3

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

210 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

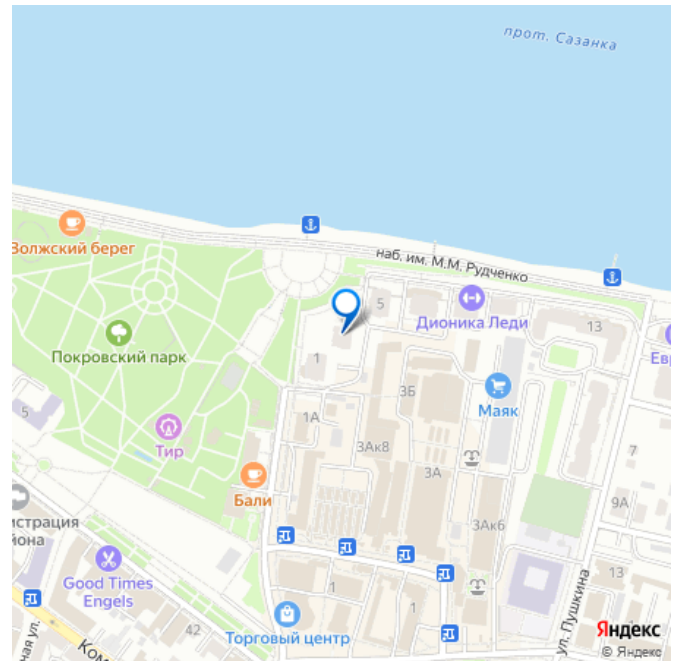
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

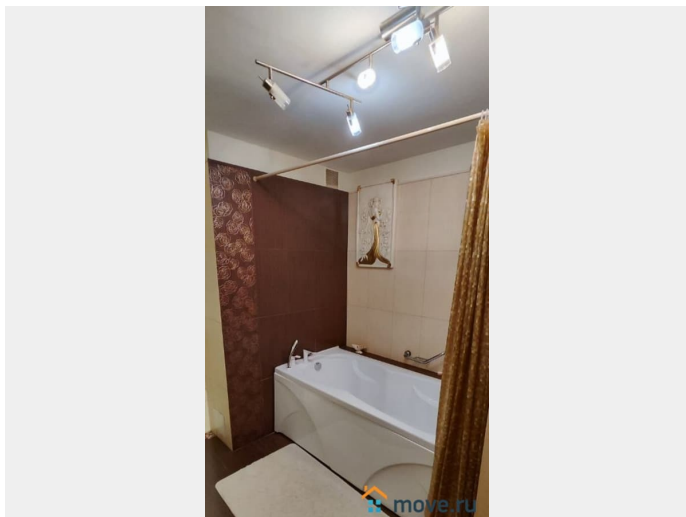
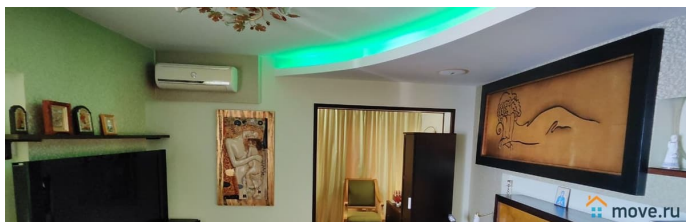
возможна ипотека, лифт, парковка

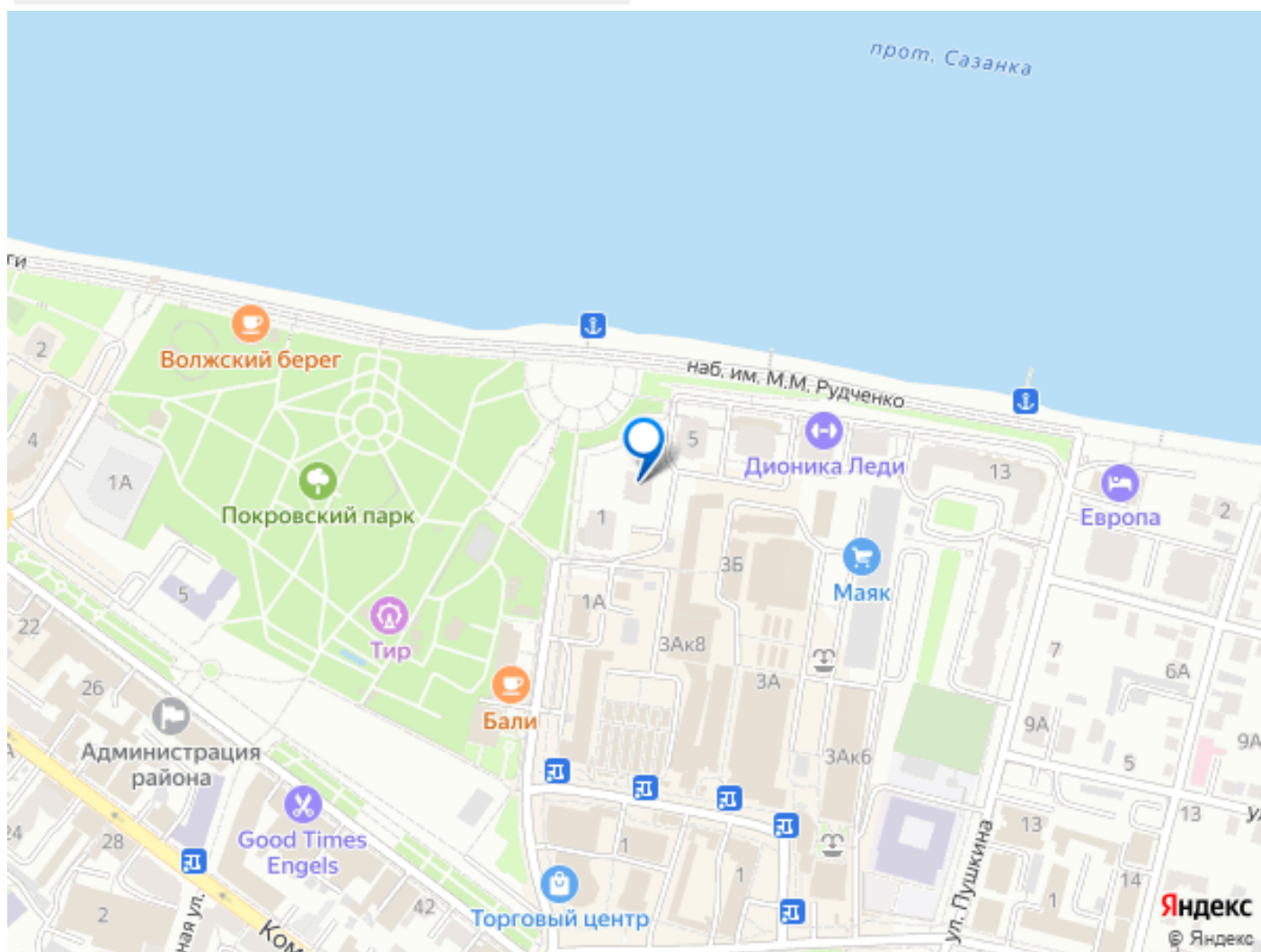
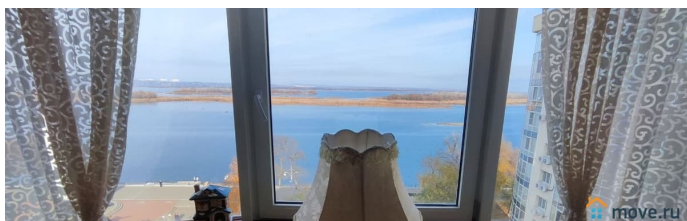
Описание

Продаётся прекрасная двухуровневая шестикомнатная видовая (роскошный вид на реку Волга) квартира площадью 210 кв.м. с дизайнерским ремонтом и мебелью в жилом доме около реки Волга. Квартира расположена на 9 и 10 этажах одноподъездного дома, всего в доме 40 квартир. Дом в центре города, имеет огороженную, благоустроенную территорию. Въезд во двор через ворота, открываемые по приложению в телефоне, только для жильцов. В подъезде дежурит консьеж. На территории большая детская площадка, спортивная площадка, зоны парковки автотранспорта. В подъезде и на прилегающей территории установлено видеонаблюдение. Дом расположен в центре Энгельса, рядом с городским парком и парком развлечений Лукоморье. Рядом нет шумных транспортных развязок и дорог, по утрам слышно пение птиц. В соседнем доме открыт современный фитнес-центр. В квартире выполнена высококачественная отделка. Остается прекрасная мебель. Состояние идеальное. Высота потолков 2,70 м. На 9 этаже: прихожая и коридор 16 кв.м. с встроенной гардеробной; кухня 17 кв.м. с французским окном; гостевой санузел; ванная комната 5,5 кв.м с выложенной плиткой большой душевой зоной; кладовая, оборудованная шкафом, полками и стиральной машиной; спальня - комната 22 кв. м. с французским окном и рабочей зоной

из натурального дерева, кровать круглая, из натурального дерева, изготовлена на заказ; комната 15 кв.м. с французским окном с прямым видом на Волгу. Лестничный проем сделан при строительстве дома по первоначальному проекту ГУПП институт Саратовгражданпроект, без перепланировки. Лестница деревянная, изготовлена из дуба по индивидуальному заказу. На 10 этаже система закрывания выхода на лестницу по типу дверь-купе (защита от неосторожного падения с лестницы маленьких детей). На 10 этаже: коридор 16 кв.м с гардеробной зоной и сохраненным выходом в подъезд (металлическая дверь), который может быть использован как второй выход. Ванная комната 14 кв.м. с ванной и отдельной душевой зоной, с встроенной инфракрасной кабиной, которая свободно вмещает двух человек. Комната - кабинет 16 кв.м. с французским окном, библиотекой и изготовленным на заказ письменным столом из натурального дерева шириной 4 м. Комната 23 кв.м. и комната 15 кв.м - спальни. Окна: пластиковый двойной стеклопакет, двойное открытие всех окон. Панорамное остекление , всего в квартире шесть панорамных окон во всю стену. Нижняя зона панорамного остекления бронирована во всех комнатах. Сплит-системы во всех помещениях. Система приточно-вытяжной вентиляции. Проходные выключатели во всей квартире. Полы: плитка в прихожей и кухне (керамогранит), в санузлах лимитированные итальянские коллекции, в остальных помещения паркетная доска из натурального дерева производства Германии. Установлены счётчики электроэнергии, газа, воды и тепловые счетчики. Квартира очень теплая. Один взрослый собственник с момента долевого участия в строительстве. Никаких

обременений нет. Продажа свободная. Цена
26 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России