

Создано: 11.11.2025 в 14:50

Обновлено: 01.12.2025 в 11:13

<https://saratov.move.ru/objects/9286510056>

Маргарита Доценко, ЛюдиPRO

**79198314908**



## Саратовская область, Саратов, Рабочая улица, 114

**8 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Рабочая улица, 114

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)



### Готовый бизнес

Общая площадь

107.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

К продаже представлено нежилое, полностью оборудованное помещение (готовый бизнес- гостевой дом), по сей день приносящий хороший доход. В помещении выполнен хороший ремонт, грамотно продумана система вентиляции, электроэнергии. Имеется кухонная зона, кладовая, две спальни, два сан.узла, душ, отличная сауна, комфортный бассейн со специальной системой фильтрации, большой хол (зона отдыха). Помещение укомплектовано всей необходимой мебелью и

бытовой техникой. Имеется отдельный вход с улицы. Помещение расположено в самом центре города с хорошей проходимостью. Рядом жд вокзал, детский парк, театр драмы. В шаговой доступности Крытый рынок, проспект Столыпина. Бонусом к помещению идёт однокомнатная квартира в этом же доме этажом выше( входит в стоимость). Это жилое помещение, в котором нужно сделать ремонт. Ждём на просмотр. Все подробности по телефону и личной встрече на объекте.

Арт. 115772218





