

🕒 Создано: 18.04.2025 в 16:58

Обновлено: 25.10.2025 в 06:24

**Саратовская область, Саратов,
набережная Космонавтов, 1**

5 750 000 ₽

Саратовская область, Саратов, набережная Космонавтов, 1

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[набережная Космонавтов](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

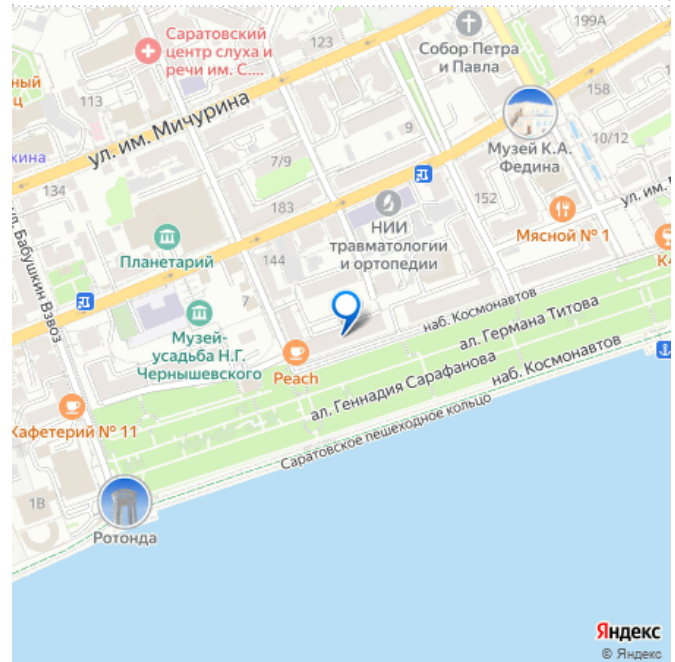
Описание

От собственника! Без комиссии! Продаётся отличная плавучая Баня! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 10 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - С окнами - Возможность перепланировки отсутствует
Дополнительная информация: Состояние отличное! Строилась для личного

<https://saratov.move.ru/objects/9277442627>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



использования. Использовалась пару раз в год. Никого посторонних «попариться» НЕ пускали! Площадь понтон - 120 кв. м., площадь самой бани - 70 кв. м. Идеальное состояние дровяной печи, котла и всего остального. Оформлена как не жилое помещение. Отлично подойдёт как для личного использования, так и в качестве бизнеса. Востребована КРУГЛЫЙ ГОД!!! Срок окупаемости даже при «вялой» аренде - 2 года. Пока не встала Волга - хорошая скидка. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т. Помощь с оформлением ипотеки Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

