

🕒 Создано: 08.07.2025 в 16:45

Обновлено: 29.11.2025 в 08:04

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени М.В. Ломоносова, 6**

9 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени М.В.

Ломоносова, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

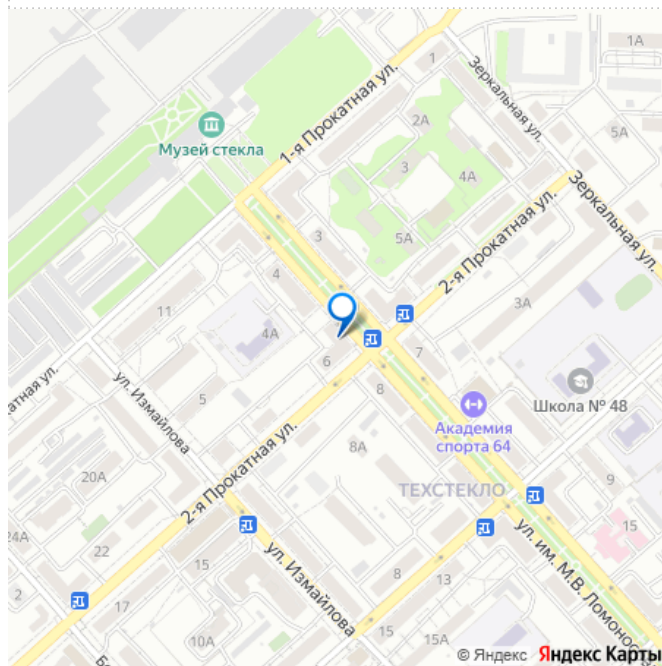
Центральное отопление - Приточная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 15 кВт - Хороший
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной
выход - Без лифта - С окнами - Возможность
перепланировки - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются

<https://saratov.move.ru/objects/9282611845>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



отдельно Дополнительная информация: ГАБ с окупаемостью 9 лет. Стоят якорные арендаторы Ozon, Яндекс, Wildberries. Место пользуется популярностью, рядом Магнит, много магазинов, аптеки, Саратовтехстекло, Юнисар. Рядом Дворец Текстекло.

Пешеходный и автомобильный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

Помощь с оформлением ипотеки

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

