

22 000 000 ₽

Готовый бизнес

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

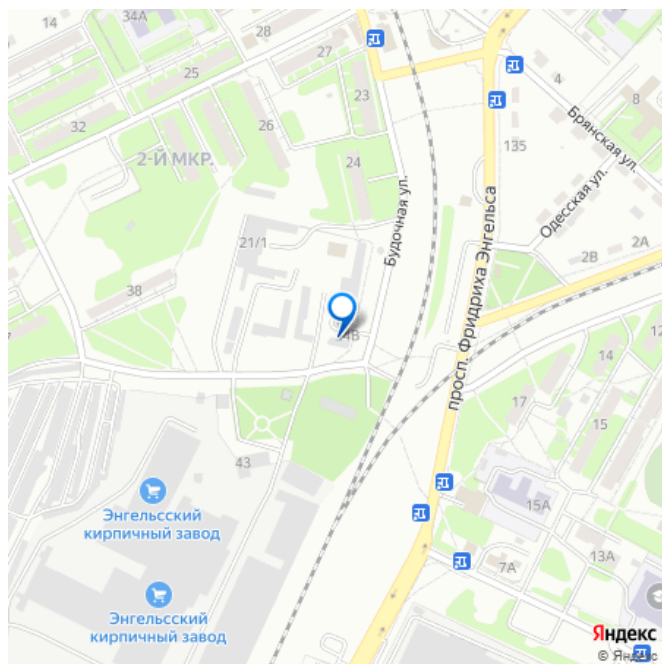
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - ХВС - Общий санузел - Автономное отопление - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 15 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Производственно-складская база на 16 сотках рядом с Кирпичным заводом. Земельный участок в собственности. Мимо базы проходит асфальтированная дорога с постоянным обслуживанием. Есть возможность подъезда фур. В 100 метрах - остановка общественного транспорта. Электричество 15 кВт с возможностью увеличения. Холодное водоснабжение, выгребная яма. До границы

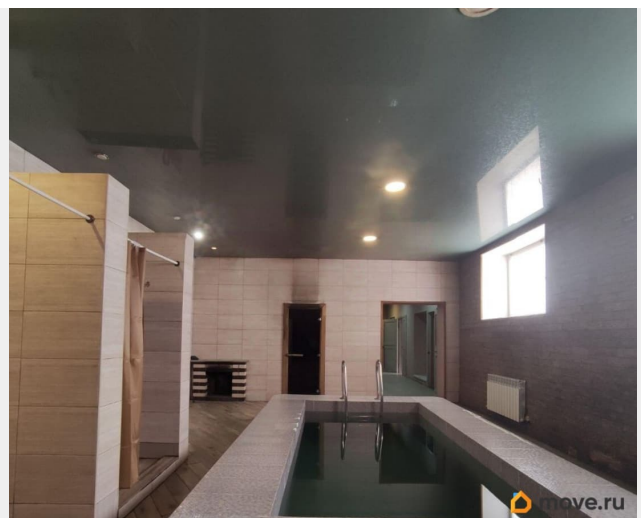
<https://saratov.move.ru/objects/9286543309>

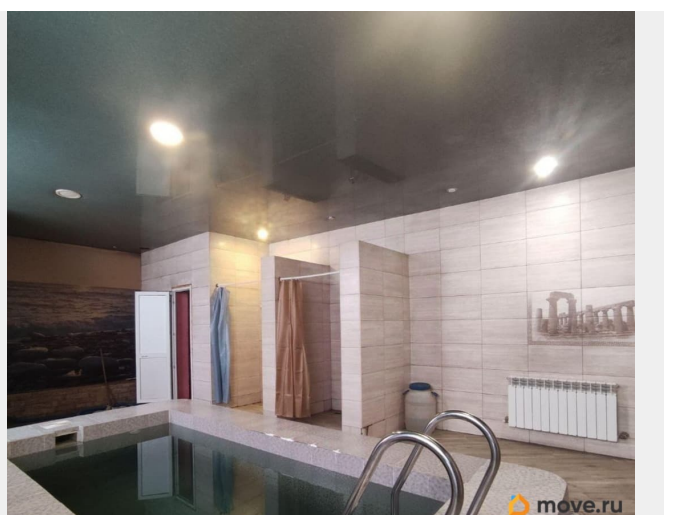
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

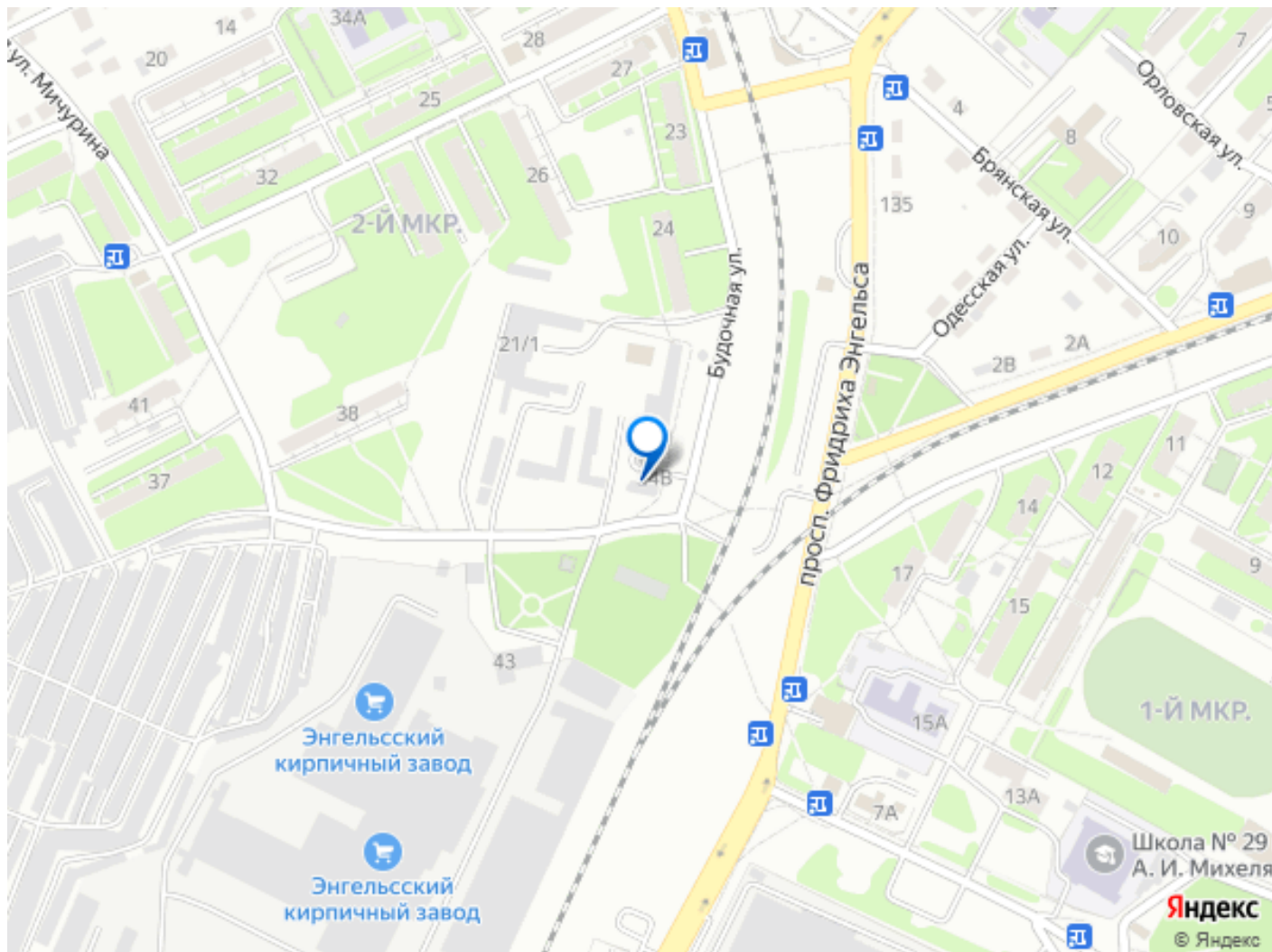
для заметок



участка подведен магистральный газ. Все документы на подключение оформлены. Вся территория базы огорожена бетонным забором. На базе расположены два одноэтажных здания из кирпича. В первом размещены 3 гаражных бокса, склад и шиномонтаж. 2 гаражных бокса под арендой. Шиномонтаж сдается сезонно с оборудованием. Крыша из металлопрофиля. Во втором здании расположены 2 сауны и СТО. В большой сауне находится бассейн, дровяная парная, 2 душа, приватная и общая комнаты отдыха. В малой - парная, комната отдыха. СТО оборудовано 2-мя подъемниками. В каждом помещении свой санузел. 2 сотки сданы в аренду под металлоприемку. Есть возможность увеличения доходности за счет оптимизации арендных платежей и сдачи свободных помещений По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Светлана Т.







Move.ru - вся недвижимость России