

Создано: 18.04.2025 в 14:00

Обновлено: 05.01.2026 в 07:59

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 59**

6 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 59

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

165.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

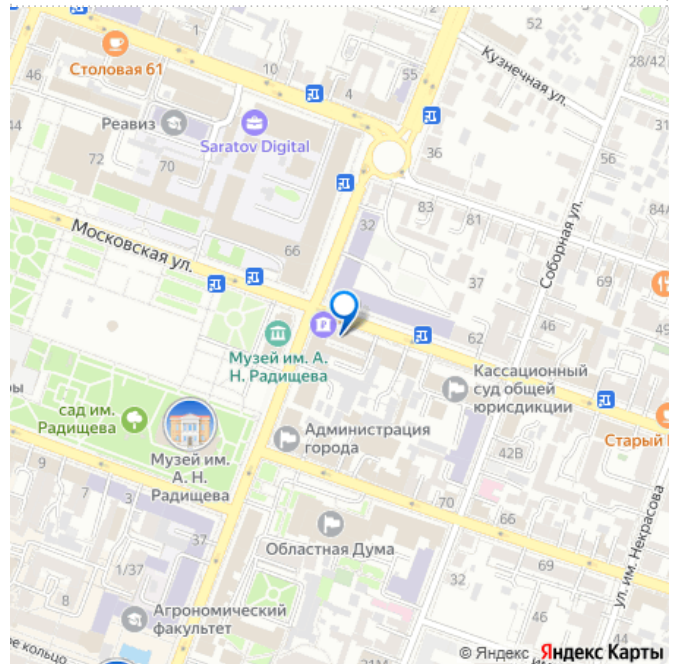
Описание

От собственника! Без комиссии! Помещение 164,5 м2 в подвальном этаже. Разрешенная мощность 20 кВт (возможность увеличения). Высота потолков 2,7 м. Отдельный вход, доступ 24/7. Возможность размещения рекламной вывески. Проведена пожарная и охранная сигнализация. Вода холодная/ горячая, отопление, канализация центральные. Удобные подъездные пути. Помещение продается с действующим арендатором, долгосрочная аренда. Возможна покупка как готового арендного

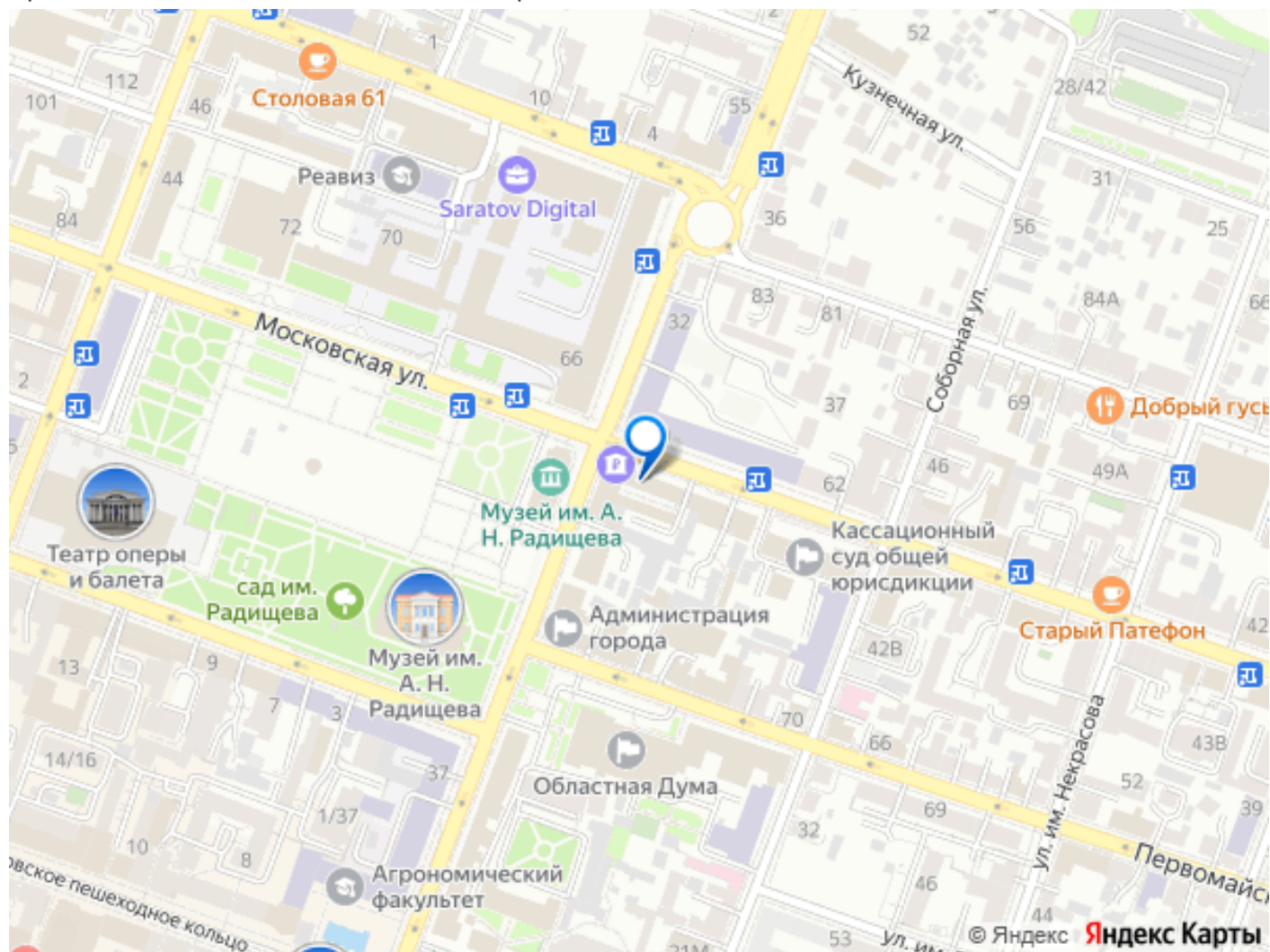
<https://saratov.move.ru/objects/9277494433>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



бизнеса (окупаемость ок. 10 лет). По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России