

Создано: 18.04.2025 в 14:00

Обновлено: 05.01.2026 в 07:59

<https://saratov.move.ru/objects/9277494433>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 59**

6 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 59

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Готовый бизнес

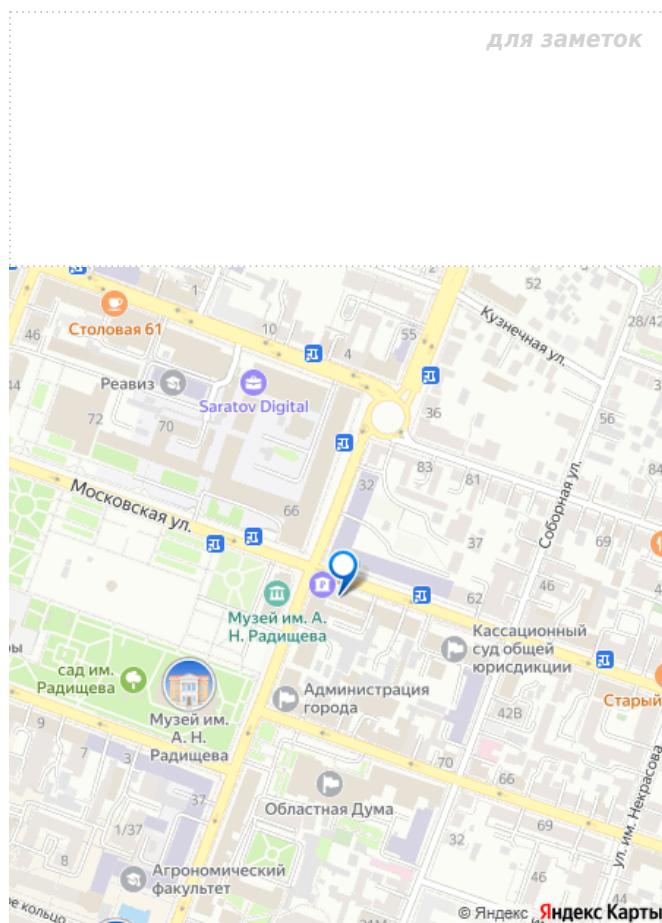
Общая площадь

165.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



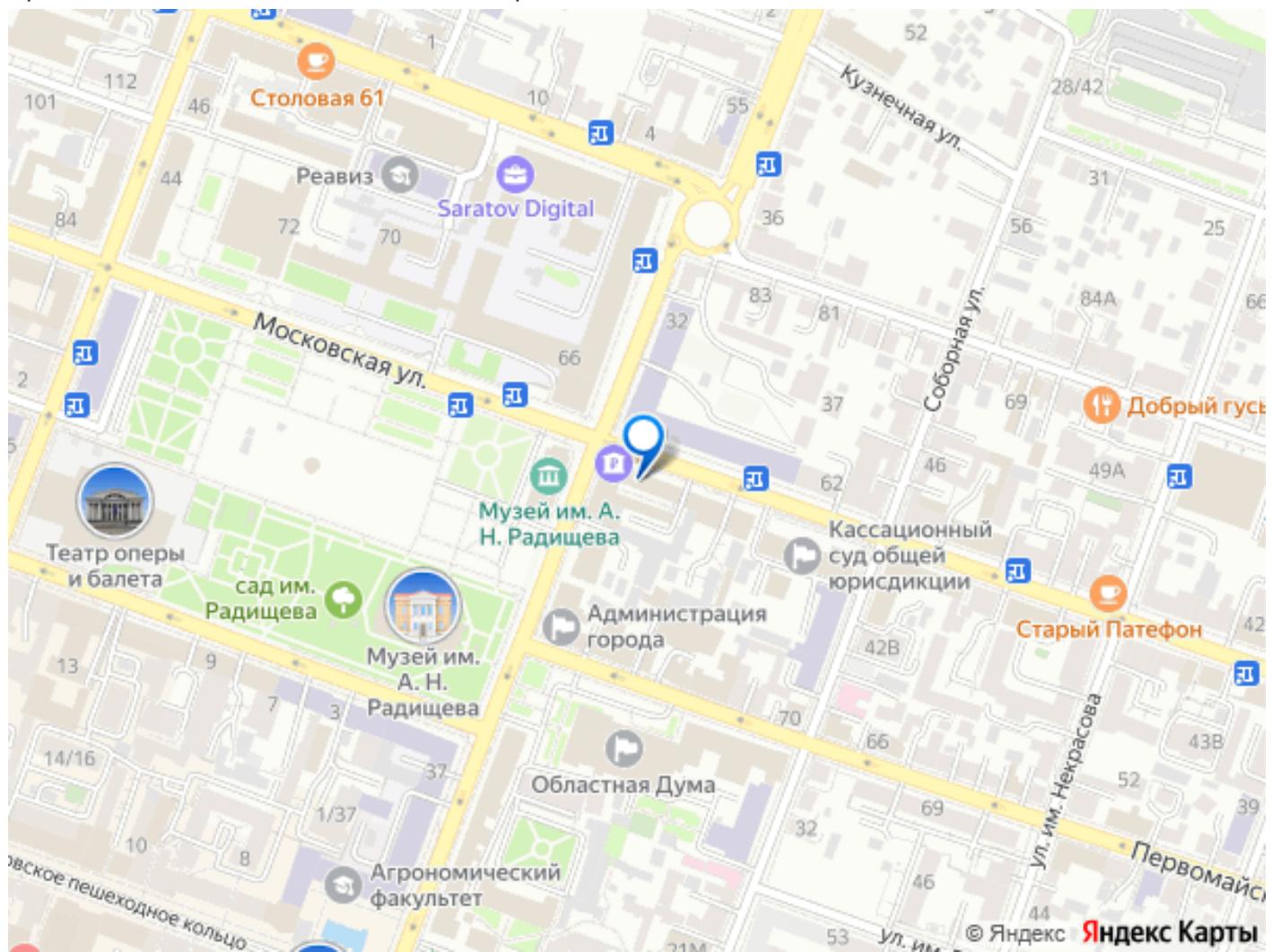
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Помещение 164,5 м² в подвальном этаже. Разрешенная мощность 20 кВт (возможность увеличения). Высота потолков 2,7 м. Отдельный вход, доступ 24/7. Возможность размещения рекламной вывески. Проведена пожарная и охранная сигнализация. Вода холодная/горячая, отопление, канализация центральные. Удобные подъездные пути. Помещение продается с действующим арендатором, долгосрочная аренда. Возможна покупка как готового арендного

бизнеса (окупаемость ок. 10 лет). По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России