

Создано: 18.04.2025 в 16:19

Обновлено: 05.01.2026 в 07:43

<https://saratov.move.ru/objects/9277442621>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов, тракт**

**Вольский, 1**

**1 150 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, тракт Вольский, 1

### Готовый бизнес

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

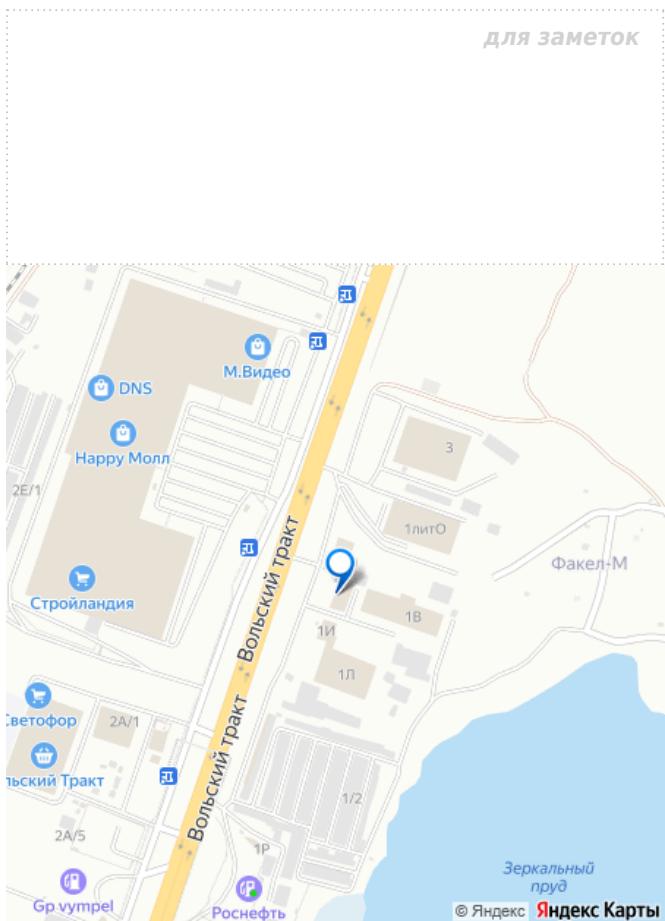
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии! Продаётся отличное помещение 19 кв.м., офис продаж страховых услуг, в исторически сформированном кластере по страхованию и оформлению автомобилей. Возможно использовать как офис продаж, просто Офис.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - Без санузла - Индивидуальное

отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 10 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: С отличной репутацией и наработанными клиентами. Более 15 лет на рынке! Автономное отопление. Кондиционер. Мебель. Всё остаётся. Земельный участок в собственности! Строение не капитальное (крытое нежилое помещение). Рядом с кафе «Ореро», автозаправкой, комбикормовым магазином, множеством СТО и напротив «Кастора мы». Сидели арендаторы за 10.000?/месяц. Возможна сдача в аренду. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.

