

Собственник

79172005692

**Саратовская область, Энгельс, улица
Ленина, 2**

9 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Ленина, 2

Улица

[улица Ленина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

235.5 м²

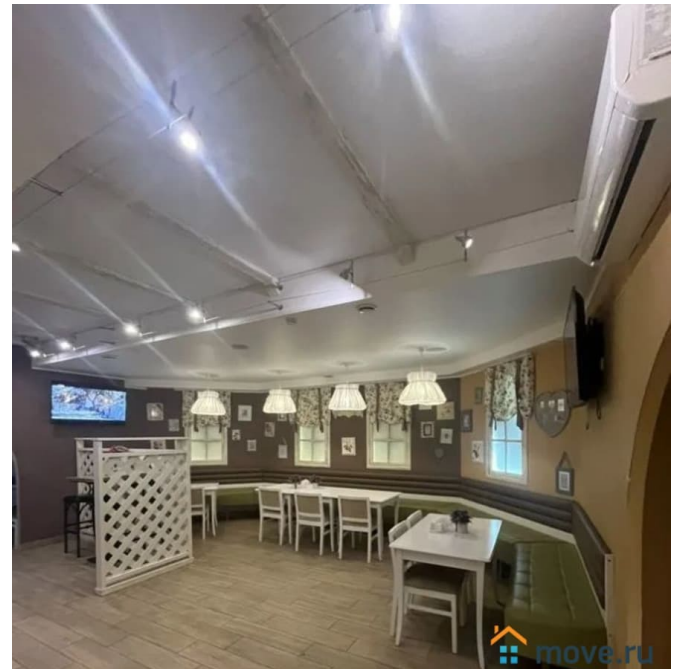
Детали объекта

Тип сделки

Продам

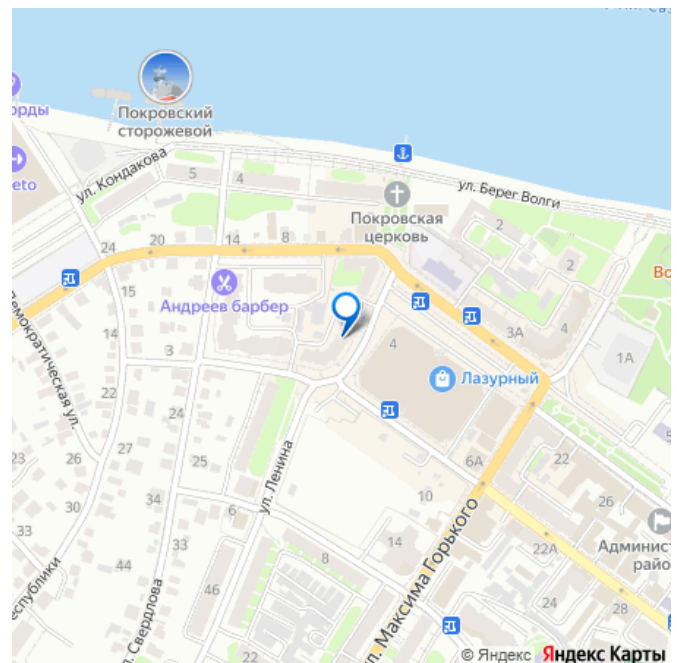
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

К покупке предлагается готовый бизнес уютное кафе в самом центре Энгельса рядом с торговым комплексом Лазурный. Возможна продажа как помещение. О БИЗНЕСЕ
Продается полностью готовое к работе кафе в центральном районе Энгельса. Кафе расположено в престижном районе Энгельса, рядом торговый комплекс Лазурный, центральная площадь, городская набережная, локация с большим ежедневным трафиком. Описание объекта: уютное просторное помещение в подвале (-1 этаж) жилого дома, с атмосферой комфорта и уюта. Интерьер: по индивидуальному дизайн



проекту, сделан свежий ремонт. Собственная кухня: оснащена вытяжкой и всем необходимым оборудованием для полноценного функционирования.

Оборудование и мебель: все находится в собственности и включено в стоимость. Три отдельных зала: идеальный вариант для проведения атмосферных мероприятий, встреч, праздников и банкетов.

Преимущества: Престижное расположение: кафе находится в самом центре города, что привлекает большое количество гостей.

Удобство и доступность: рядом остановка общественного транспорта, большая парковка на против кафе. История и репутация: кафе успешно функционирует более 10 лет. Это кафе станет отличным выбором как для начинающих предпринимателей, так и для опытных рестораторов, ищущих готовый бизнес с налаженной клиентской базой и возможностями для проведения разнообразных мероприятий. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ул. Ленина 2 **ПОМЕЩЕНИЕ**

Фонд — жилой. Этаж — подвальное помещение (-1этаж) Вход — 2 входа, центральный и технический во двор.

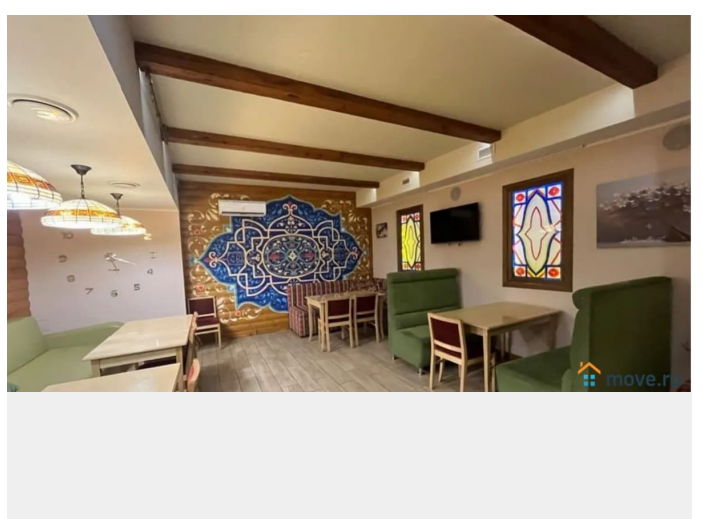
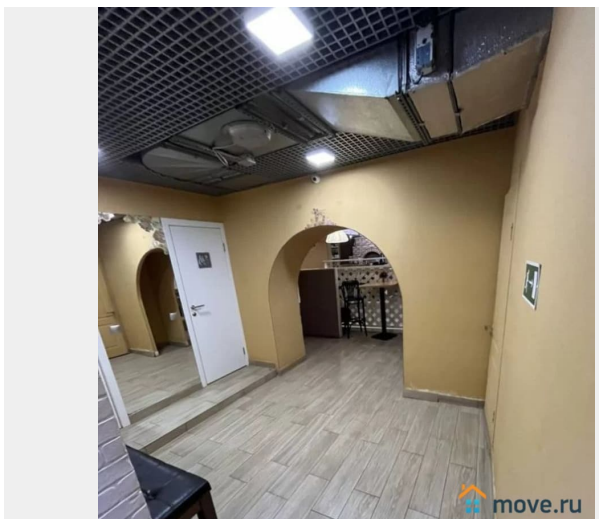
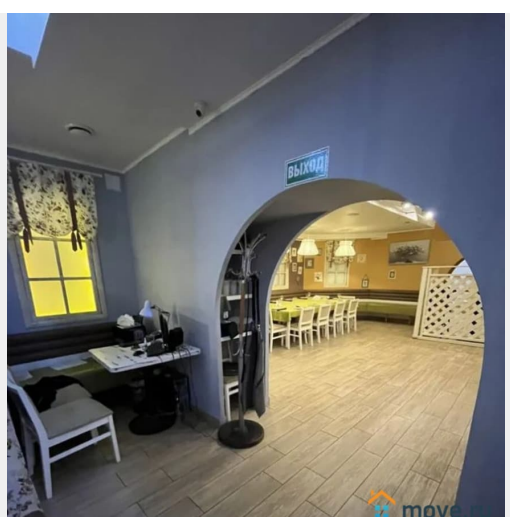
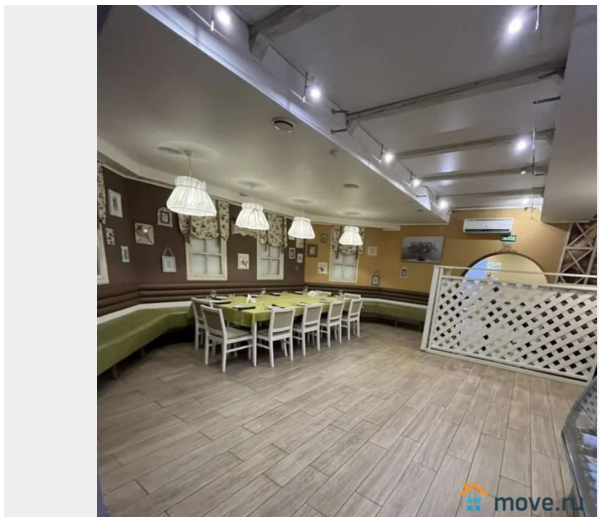
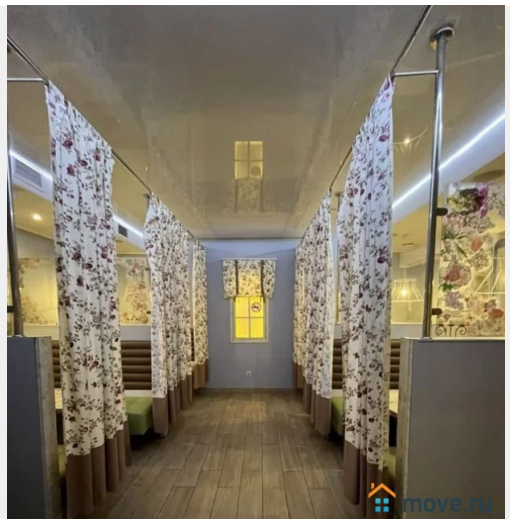
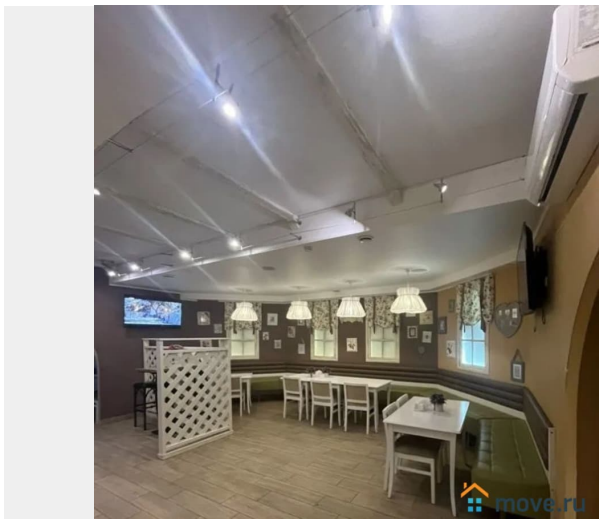
Площадь — 232,5 м2. Выделенная мощность — 50 кВт Видеонаблюдение — есть.

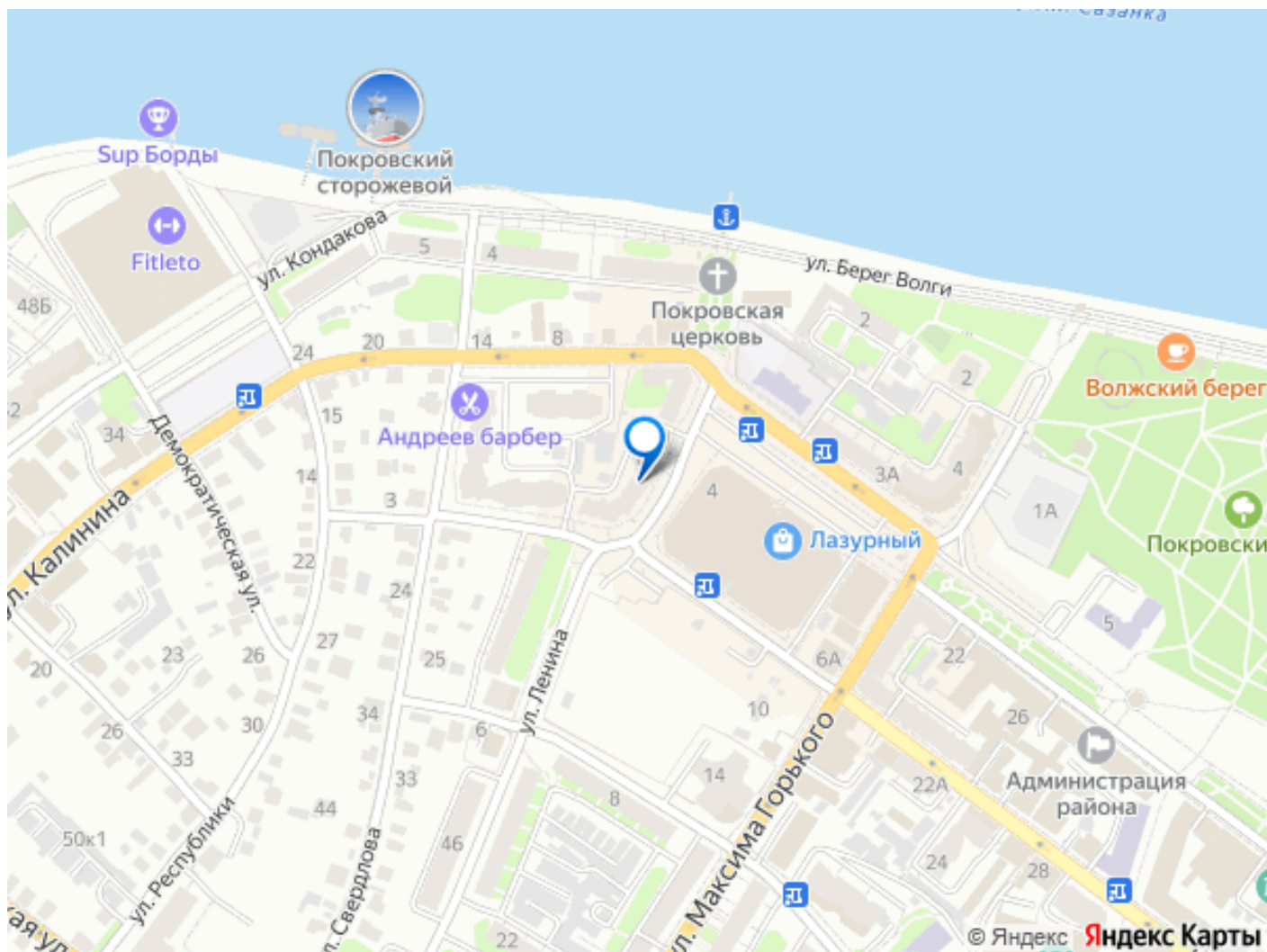
Кондиционирование есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — есть.

Пожарная сигнализация — есть. Планировка: — три отдельных зала для гостей на 50-60 посадочных мест; — бар; — кухня; — 3 санузла; — подсобное помещение.

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование, мебель, посуда.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — более 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России