

Создано: 21.11.2024 в 08:52

Обновлено: 20.12.2024 в 12:21

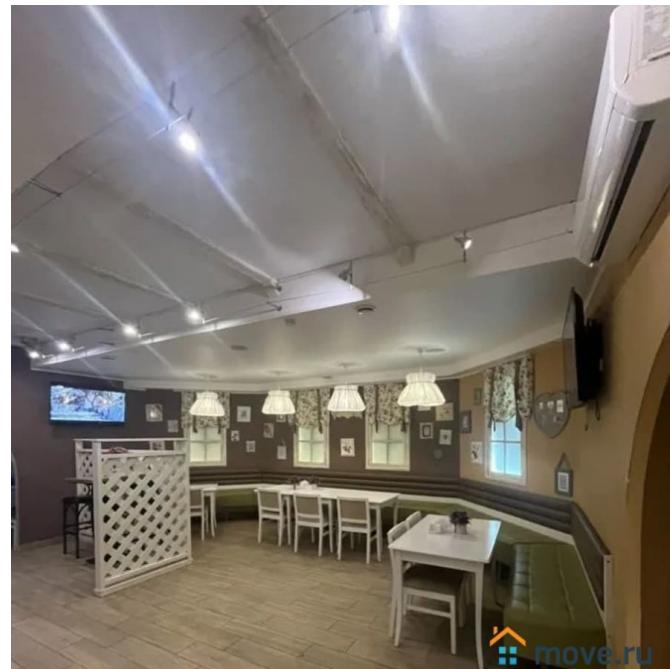
<https://saratov.move.ru/objects/9266944252>**Собственник****79172005692****Саратовская область, Энгельс, улица
Ленина, 2****9 200 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Ленина, 2

Улица

[улица Ленина](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

235.5 м²**Детали объекта**

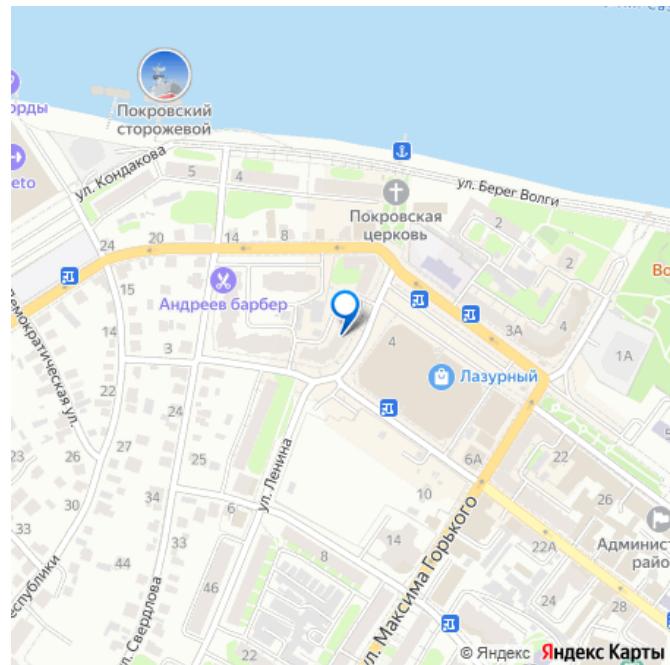
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес уютное кафе в самом центре Энгельса рядом с торговым комплексом Лазурный. Возможна продажа как помещение. О БИЗНЕСЕ Продается полностью готовое к работе кафе в центральном районе Энгельса. Кафе расположено в престижном районе Энгельса, рядом торговый комплекс Лазурный, центральная площадь, городская набережная, локация с большим ежедневным трафиком. Описание объекта: уютное просторное помещение в подвале (-1 этаж) жилого дома, с атмосферой комфорта и уюта. Интерьер: по индивидуальному дизайну



проекту, сделан свежий ремонт. Собственная кухня: оснащена вытяжкой и всем необходимым оборудованием для полноценного функционирования.

Оборудование и мебель: все находится в собственности и включено в стоимость. Три отдельных зала: идеальный вариант для проведения атмосферных мероприятий, встреч, праздников и банкетов.

Преимущества: Престижное расположение: кафе находится в самом центре города, что привлекает большое количество гостей.

Удобство и доступность: рядом остановка общественного транспорта, большая

парковка на против кафе. История и репутация: кафе успешно функционирует более 10 лет. Это кафе станет отличным

выбором как для начинающих

предпринимателей, так и для опытных

рестораторов, ищущих готовый бизнес с

налаженной клиентской базой и

возможностями для проведения

разнообразных мероприятий. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ул. Ленина 2 ПОМЕЩЕНИЕ

Фонд — жилой. Этаж — подвальное

помещение (-1этаж) Вход — 2 входа,

центральный и технический во двор.

Площадь — 232,5 м². Выделенная мощность

— 50 кВт Видеонаблюдение — есть.

Кондиционирование есть. Система

вентиляции — есть. Система охраны — есть.

Пожарная сигнализация — есть. Планировка:

— три отдельных зала для гостей на 50-60

посадочных мест; — бар; — кухня; —3

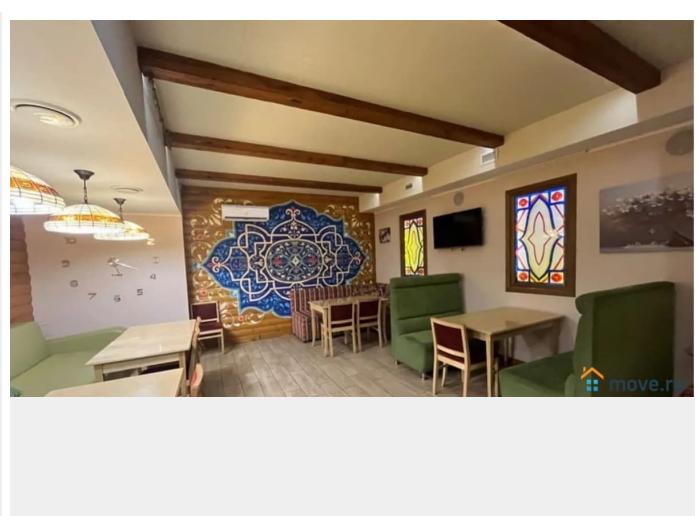
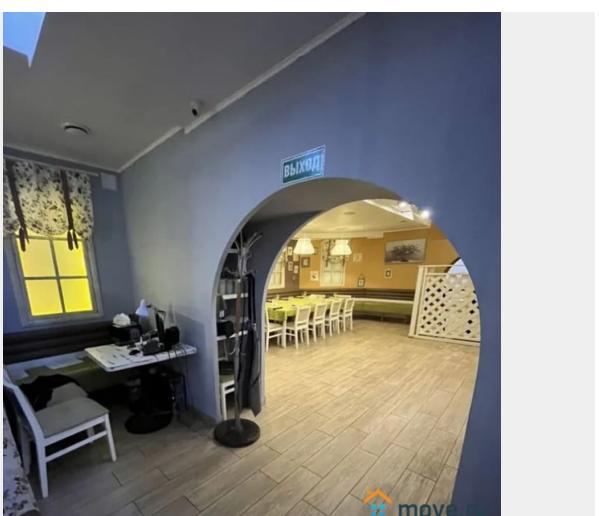
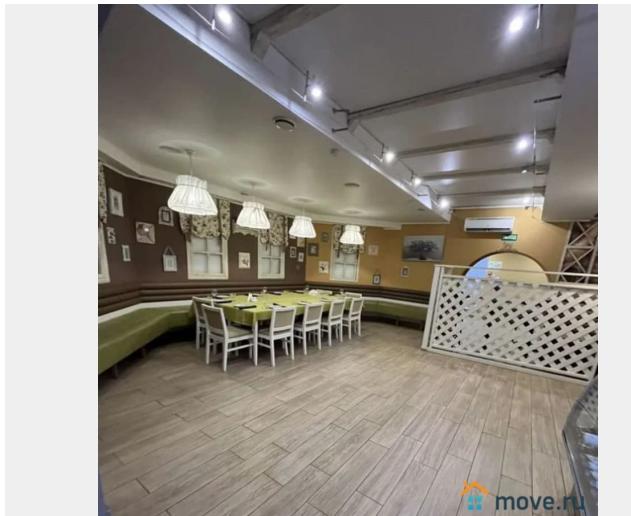
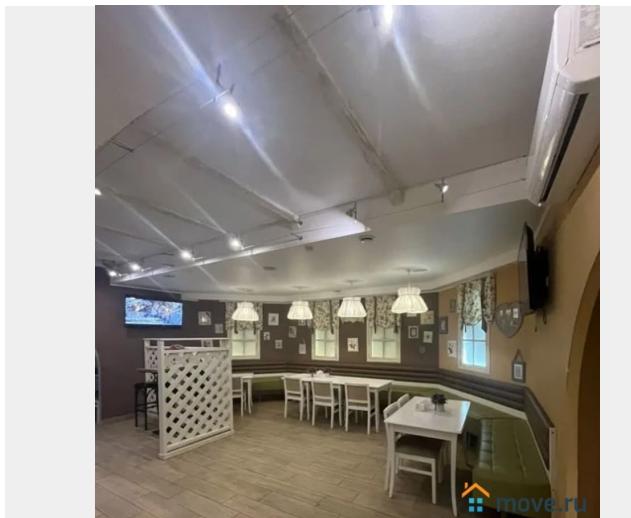
санузла; — подсобное помещение.

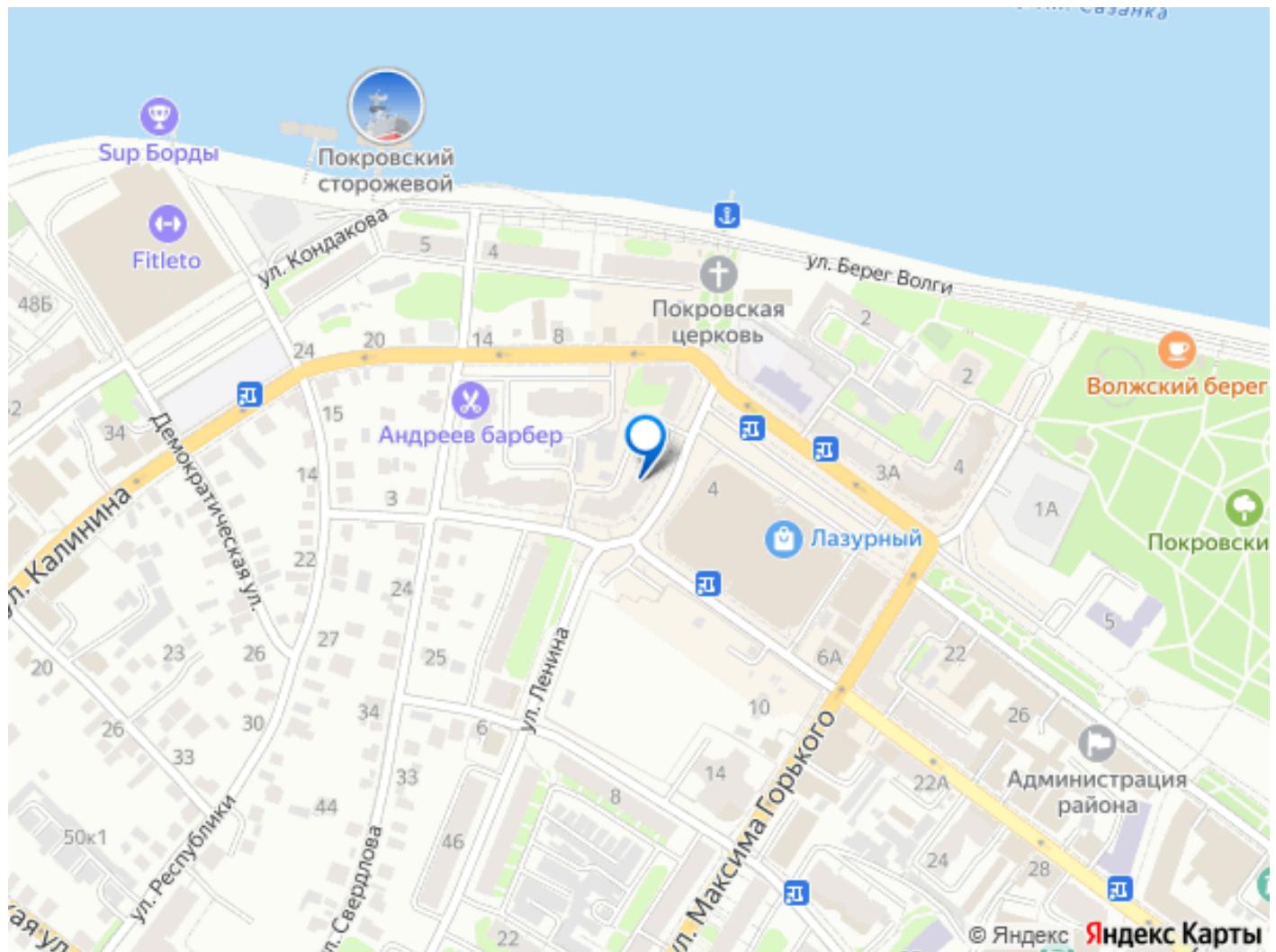
МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

В состав объекта входит все оборудование, мебель, посуда.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Возраст бизнеса — более 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России