

О Создано: 21.11.2024 в 08:52

Обновлено: 20.12.2024 в 13:25

## Саратовская область, Энгельс, улица Ленина. 2

# 9 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Ленина, 2

Улица

улица Ленина

#### Готовый бизнес

Общая площадь

235.5 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

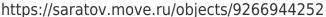
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

### Описание

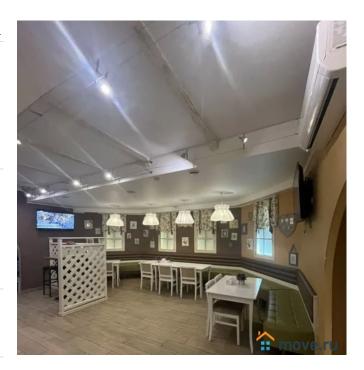
К покупке предлагается готовый бизнес уютное кафе в самом центре Энгельса рядом с торговым комплексом Лазурный. Возможна продажа как помещение. О БИЗНЕСЕ Продается полностью готовое к работе кафе в центральном районе Энгельса. Кафе расположено в престижном районе Энгельса, рядом торговый комплекс Лазурный, центральная площадь, городская набережная, локация с большим ежедневным трафиком. Описание объекта: уютное просторное помещение в подвале (-1 этаж) жилого дома, с атмосферой комфорта и уюта. Интерьер: по индивидуальному дизайн

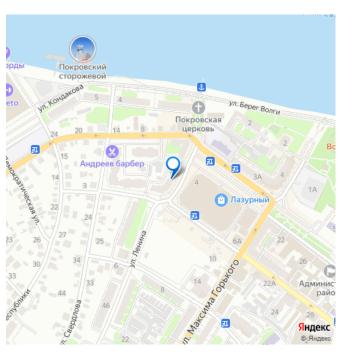


### Собственник

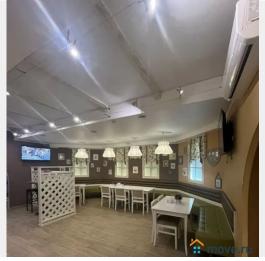
## 79172005692

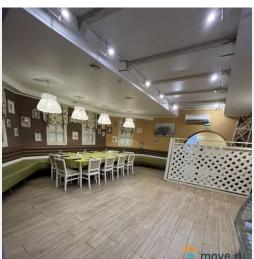






проекту, сделан свежий ремонт. Собственная кухня: оснащена вытяжкой и всем необходимым оборудованием для полноценного функционирования. Оборудование и мебель: все находится в собственности и включено в стоимость. Три отдельных зала: идеальный вариант для проведения атмосферных мероприятий, встреч, праздников и банкетов. Преимущества: Престижное расположение: кафе находится в самом центре города, что привлекает большое количество гостей. Удобство и доступность: рядом остановка общественного транспорта, большая парковка на против кафе. История и репутация: кафе успешно функционирует более 10 лет. Это кафе станет отличным выбором как для начинающих предпринимателей, так и для опытных рестораторов, ищущих готовый бизнес с налаженной клиентской базой и возможностями для проведения разнообразных мероприятий. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. РАСПОЛОЖЕНИЕ ул. Ленина 2 ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — жилой. Этаж — подвальное помещение (-1этаж) Вход — 2 входа, центральный и технический во двор. Площадь — 232,5 м2. Выделенная мощность — 50 кВт Видеонаблюдение — есть. Кондиционирование есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть. Планировка: — три отдельных зала для гостей на 50-60 посадочных мест; — бар; — кухня; —3 санузла; — подсобное помещение. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование, мебель, посуда. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — более 10 лет.





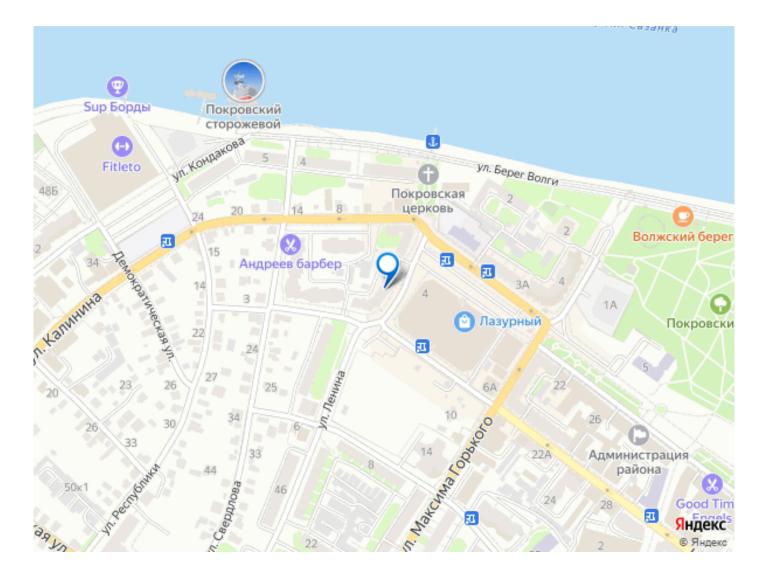












Move.ru - вся недвижимость России