

🕒 Создано: 18.07.2025 в 09:18

🔄 Обновлено: 17.10.2025 в 18:25

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Химиков, 1**

49 999 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1

Улица

[проезд Химиков](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Автономное отопление - Чистовой ремонт -

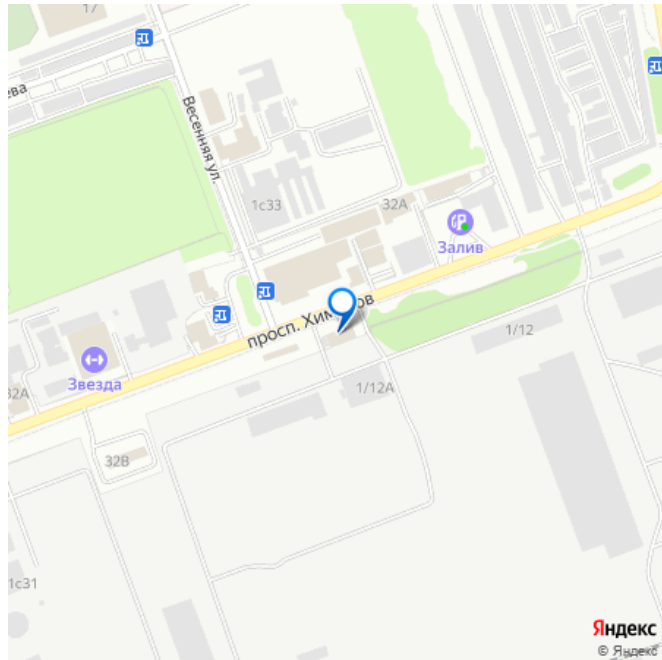
Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Возможность

перепланировки - Видеонаблюдение

Дополнительная информация: Спортивный комплекс с футбольным полем, душевыми и раздевалками, подсобными помещениями и свободными площадями под теннисные

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



корты. Состоит из двух зданий, основное — двухэтажное, на втором этаже футбольное поле, на первом — душевые, раздевалки, кладовые, зоны для отдыха, санузел. - Круглогодичное использование футбольного поля - Места для парковки на территории комплекса на 30 машин - Есть помещение, подходящее под теннисный корт, без колонн, высота потолков — 7 метров! - Возможность увеличить арендный поток Видео по запросу. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.



