

Создано: 17.12.2025 в 11:12

Обновлено: 17.12.2025 в 10:30

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Химиков, 1**

**49 999 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1

Улица

[проспект Химиков](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Своя парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

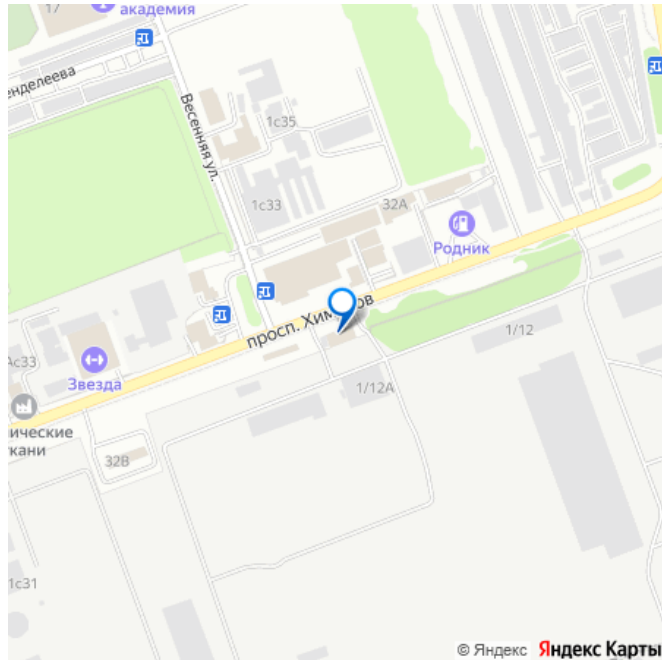
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Автономное отопление - Чистовой ремонт -  
Отдельно стоящее здание - Имеется запасной  
выход - Без лифта - Возможность

перепланировки - Видеонаблюдение  
Дополнительная информация: Спортивный  
комплекс с футбольным полем, душевыми и  
раздевалками, подсобными помещениями и  
свободными площадями под теннисные

<https://saratov.move.ru/objects/9287502636>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



корты. Состоит из двух зданий, основное — двухэтажное, на втором этаже футбольное поле, на первом — душевые, раздевалки, кладовые, зоны для отдыха, санузел. - Круглогодичное использование футбольного поля - Места для парковки на территории комплекса на 30 машин - Есть помещение, подходящее под теннисный корт, без колонн, высота потолков — 7 метров! - Возможность увеличить арендный поток Видео по запросу. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.



