

Создано: 17.12.2025 в 11:12

Обновлено: 17.12.2025 в 10:30

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1

49 999 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1

Улица

[проспект Химиков](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Чистовой ремонт -

Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение

Дополнительная информация: Спортивный комплекс с футбольным полем, душевыми и раздевалками, подсобными помещениями и свободными площадями под теннисные

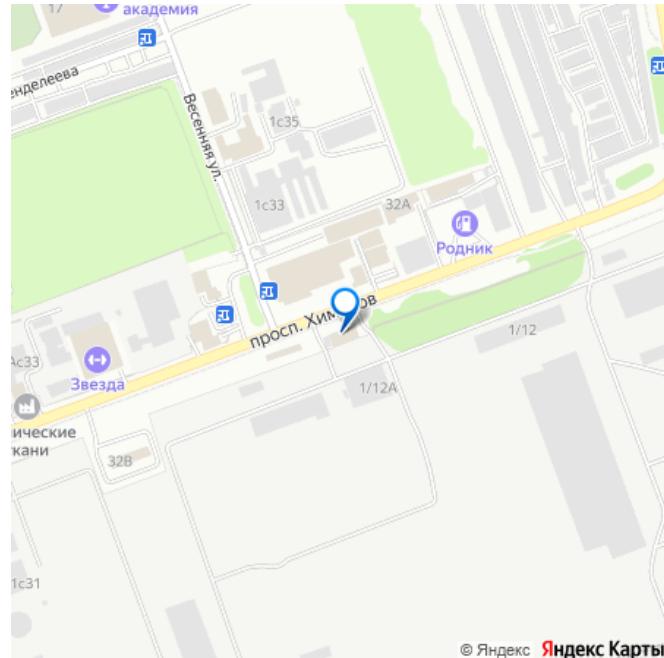
<https://saratov.move.ru/objects/9287502636>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок



корты. Состоит из двух зданий, основное — двухэтажное, на втором этаже футбольное поле, на первом — душевые, раздевалки, кладовые, зоны для отдыха, санузел. - Круглогодичное использование футбольного поля - Места для парковки на территории комплекса на 30 машин - Есть помещение, подходящее под теннисный корт, без колонн, высота потолков — 7 метров! - Возможность увеличить арендный поток Видео по запросу. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.



