

Создано: 18.04.2025 в 14:04

Обновлено: 05.01.2026 в 07:11

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени 50 лет Октября, 130**

4 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени 50 лет
Октября, 130

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект им 50 лет Октября](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

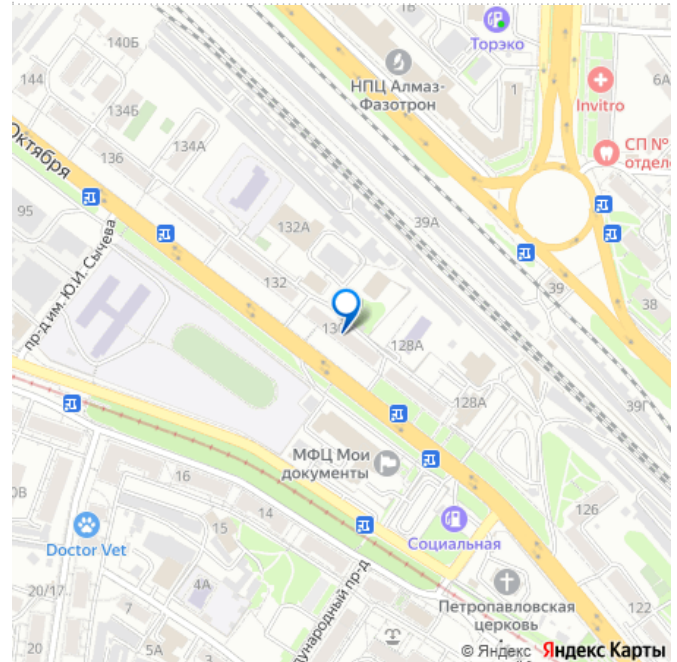
Описание

От собственника! Без комиссии! Продаётся отличное проходное помещение в центре Ленинского района. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа со двора. - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Отопление общедомовое, платить не надо. - Приточная вентиляция, стоят несколько насосов. - Максимальная мощность 10 кВт - Хороший ремонт Дополнительная

<https://saratov.move.ru/objects/9277631134>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



информация: ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ
КОМИССИИ ! Помещение в цокольном этаже,
под «Магнитом», 250 кв.м., с потолками 2,5
кв.м.после капитального ремонта С
Арендаторами!!! Окупаемость - 6,5 лет при
нынешней ставке и индексации всего по 5% в
год. Во всём помещении установлена новая
вытяжка + приточная вентиляция.
Отдельный вход со двора. Парковка. Рядом
МФЦ «Мои Документы», Тау Галерея, рынок «
Славянский», Газпром трансгаз,
Стоматологическая клиника. Полы -
керамогранит. Стены - штукатурка короед.
Подвесной потолок «Армстронг». Все в
собственности. Без обременений. Документы
готовы. По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Дмитрий Т.

