

Создано: 18.04.2025 в 14:04

Обновлено: 05.01.2026 в 07:11

**Саратовская область, Саратов, проспект Имени 50 лет Октября, 130**

**4 600 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Имени 50 лет

октября, 130

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект им 50 лет Октября](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! Продаётся отличное проходное помещение в центре Ленинского района. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа со двора. - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Отопление общедомовое, платить не надо. - Приточная вентиляция, стоят несколько насосов. - Максимальная мощность 10 кВт - Хороший ремонт Дополнительная

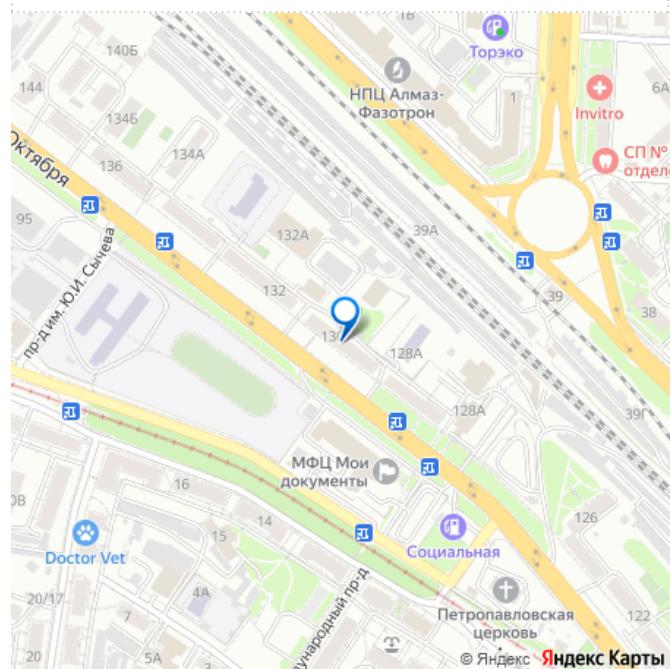
<https://saratov.move.ru/objects/9277631134>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



информация: ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ ! Помещение в цокольном этаже, под «Магнитом», 250 кв.м., с потолками 2,5 кв.м.после капитального ремонта С арендаторами!!! Окупаемость - 6,5 лет при нынешней ставке и индексации всего по 5% в год. Во всём помещении установлена новая вытяжка + приточная вентиляция.

Отдельный вход со двора. Парковка. Рядом МФЦ «Мои Документы», Тай Галерея, рынок «Славянский», Газпром трансгаз, Стоматологическая клиника. Полы - керамогранит. Стены - штукатурка короед. Подвесной потолок «Армстронг». Все в собственности. Без обременений. Документы готовы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Дмитрий Т.

