

Создано: 19.05.2025 в 17:02

Обновлено: 06.01.2026 в 06:48

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени А.П. Шехурдина, 36**

**17 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.П. Шехурдина,  
36

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

284 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

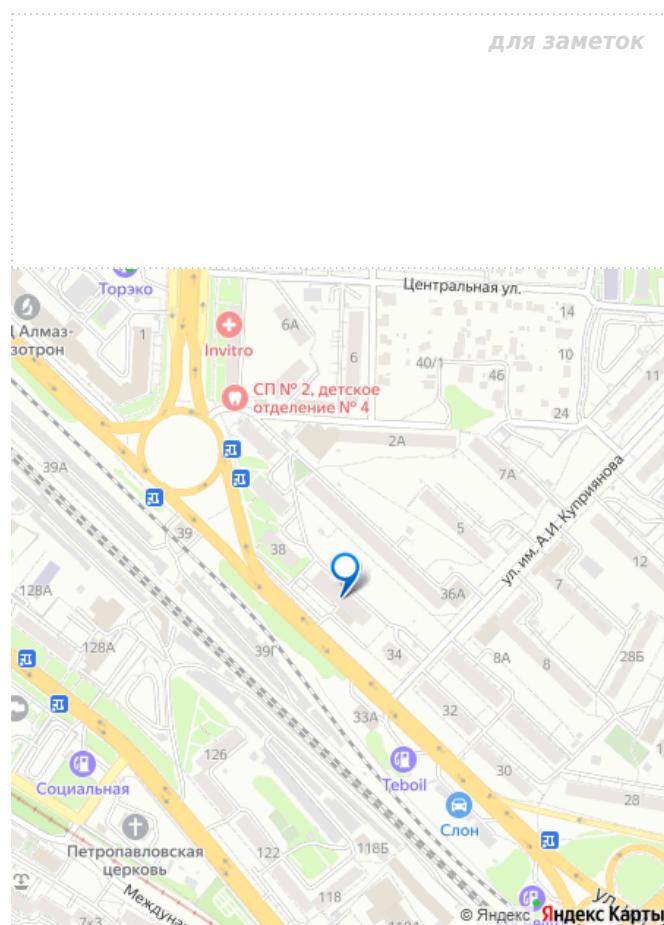
От собственника, без комиссии для покупателя! Торгово-офисное помещение 285 м<sup>2</sup>; расположено на 1-м этаже 5-этажного жилого дома; мощность электричества 40 кВт; высота потолков 3 м; пол — плитка; потолки — Армстронг; стены — «короед»; сан. узел у каждого арендатора; отдельный вход; запасной выход; доступ 24/7; парковка около помещения; 1-я линия, высокий автомобильный трафик. Помещение полностью заселено. окупаемость ок.10 лет. Екатерина Д. Помощь с оформлением ипотеки Подписывайтесь на наш профиль,

<https://saratov.move.ru/objects/9279615806>

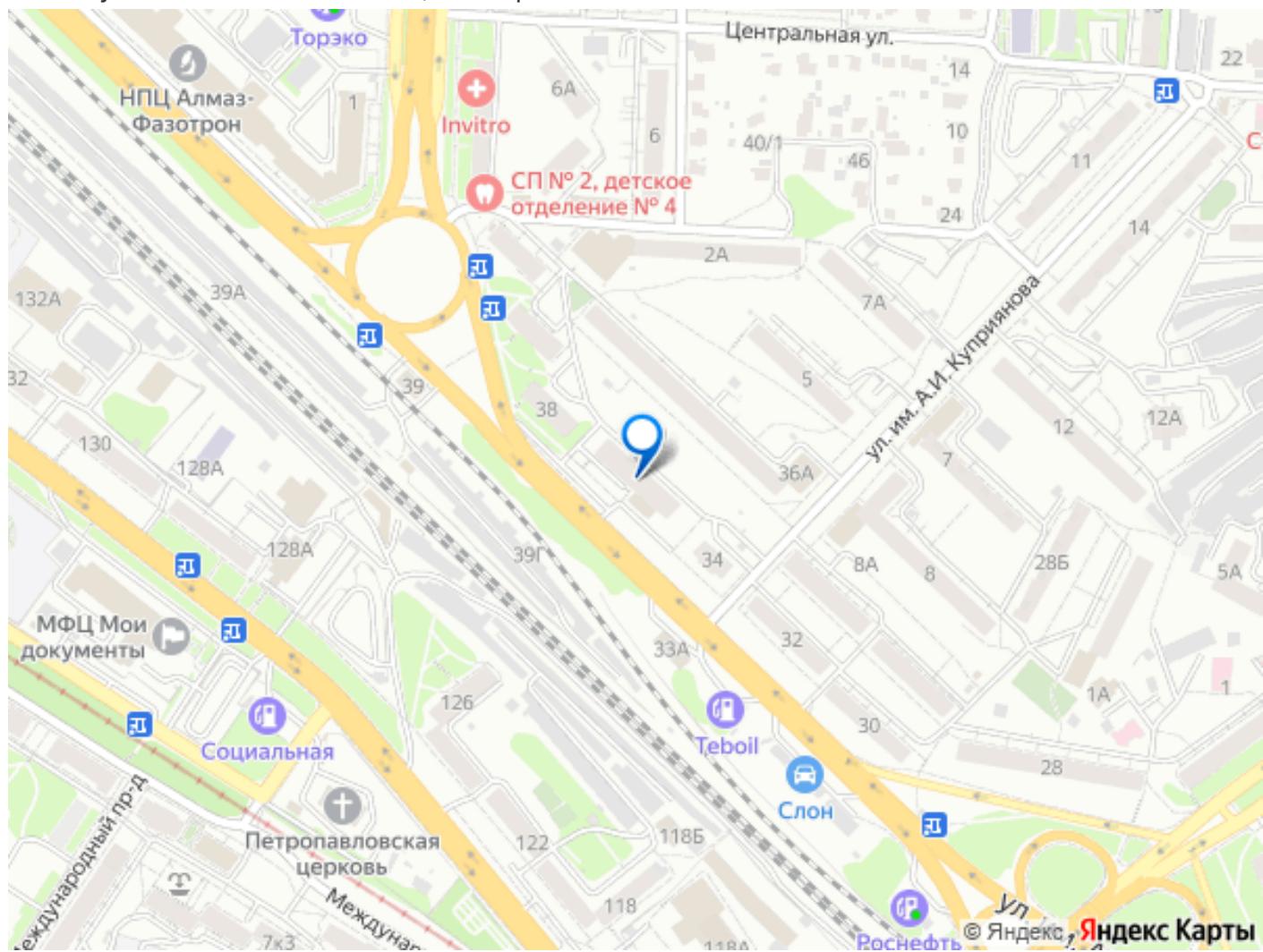
**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**



чтобы узнавать о новых локациях первыми!



Move.ru - вся недвижимость России