

Создано: 19.05.2025 в 17:02

Обновлено: 06.01.2026 в 06:48

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.П. Шехурдина, 36**

17 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.П. Шехурдина,
36

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

284 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

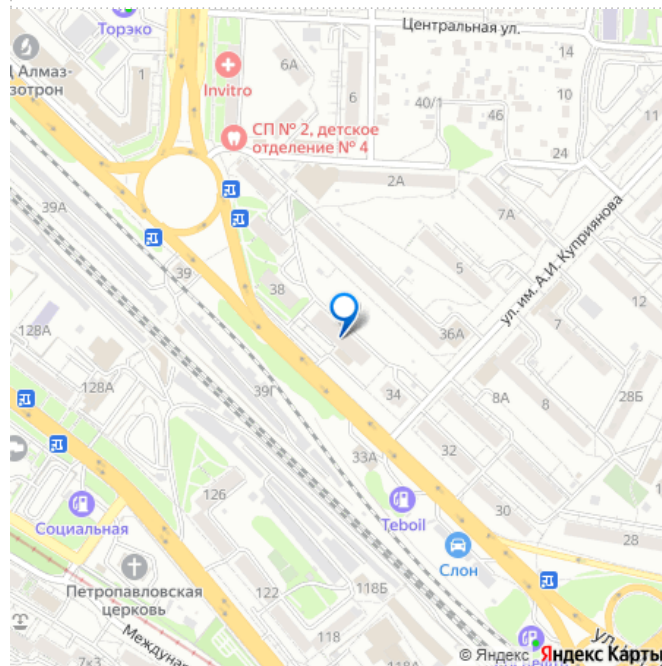
Описание

От собственника, без комиссии для покупателя! Торгово-офисное помещение 285 м2; расположено на 1-м этаже 5-этажного жилого дома; мощность электричества 40 кВт; высота потолков 3 м; пол — плитка; потолки — Армстронг; стены — «короед»; сан. узел у каждого арендатора; отдельный вход; запасной выход; доступ 24/7; парковка около помещения; 1-я линия, высокий автомобильный трафик. Помещение полностью заселено. окупаемость ок.10 лет. Екатерина Д. Помощь с оформлением ипотеки Подписывайтесь на наш профиль,

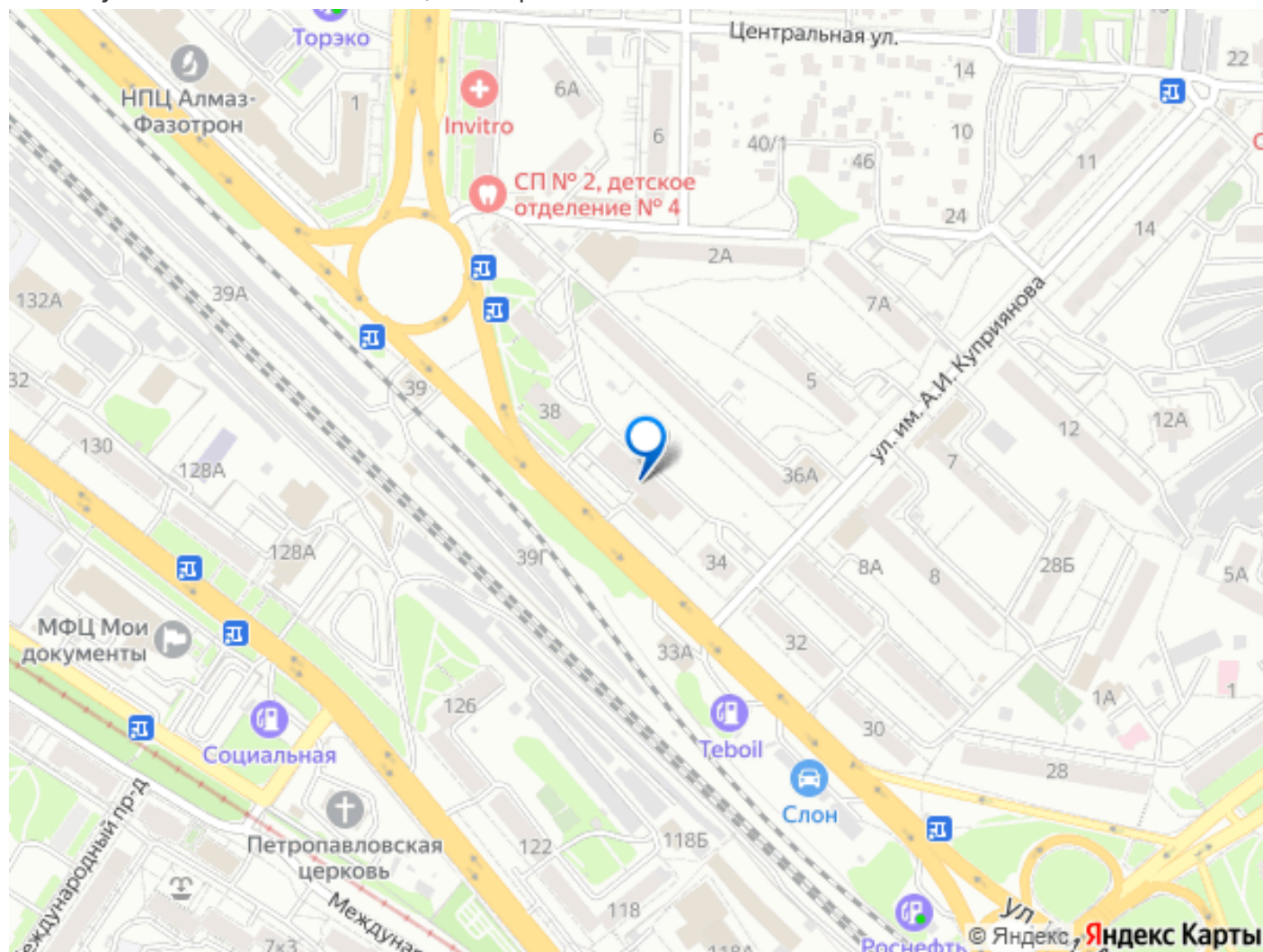
<https://saratov.move.ru/objects/9279615806>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



чтобы узнавать о новых локациях первыми!



Move.ru - вся недвижимость России