

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

**Саратовская область, Энгельс, Дубовская
улица, 5к2**

24 999 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Дубовская улица, 5к2

Улица

[улица Дубовская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

297 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

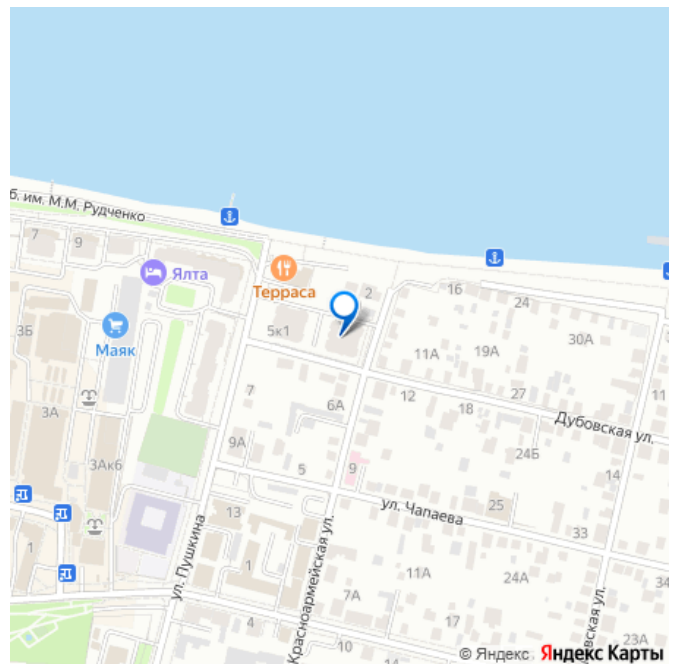
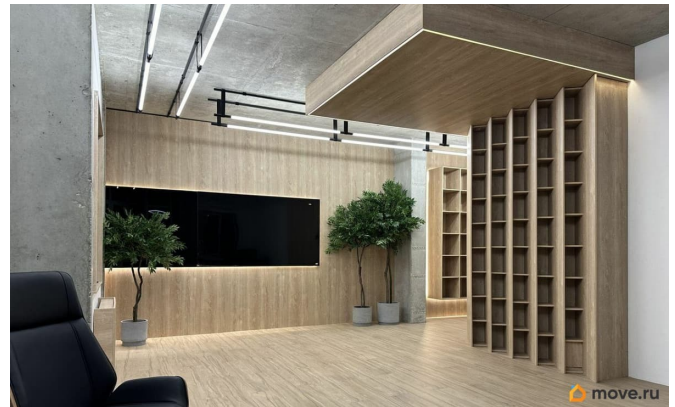
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ ! Продаётся помещение с арендаторами на первом этаже, в новом доме на набережной р. Волга в г. Энгельс. Арендатора всего ДВА: Федеральный представитель сети «Вайлдбериз» - 85 кв.м. на 10 лет, и Офис крупной компании - 212 кв.м. с 15% индексацией ежегодно, с дорогим дизайнерским ремонтом, выполненным именно для этого арендатора . Срок окупаемости данного объекта (с учётом ежегодной индексации арендной ставки офиса) - 7,5 лет!!! Арендаторы супер

для заметок



надёжные! Характеристики: - 1 линия -
Отдельная входная группа - Есть
возможность разместить вывеску - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Центральное отопление -
Чистовой ремонт - С окнами - Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Дмитрий Т.
Помощь с оформлением ипотеки
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы
узнавать о новых локациях первыми!

