

Создано: 17.12.2025 в 11:31

Обновлено: 17.12.2025 в 10:24

**Саратовская область, Энгельс, Дубовская улица, 5к2**

**24 500 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Дубовская улица, 5к2

Улица

[улица Дубовская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

297 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии! ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ ! Продаётся помещение с арендаторами на первом этаже, в новом доме на набережной р. Волга в г. Энгельс. Арендатора всего ДВА: Федеральный представитель сети «Вайлбери» - 85 кв.м. на 10 лет, и Офис крупной компании - 212 кв.м. с 15% индексацией ежегодно, с дорогим дизайнерским ремонтом, выполненным именно для этого арендатора . Срок окупаемости данного объекта (с учётом ежегодной индексации арендной ставки офиса) - 7,5 лет!!! Арендаторы супер

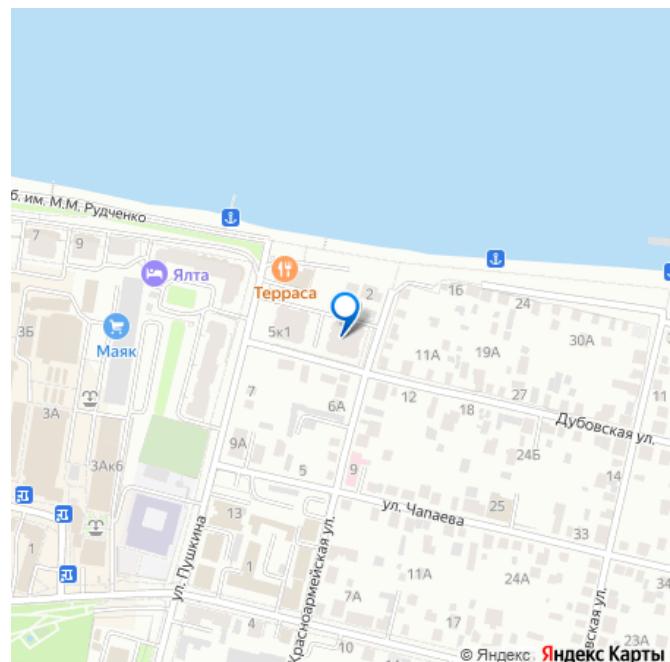
<https://saratov.move.ru/objects/9287502649>

**Агентство Регионального Развития,**

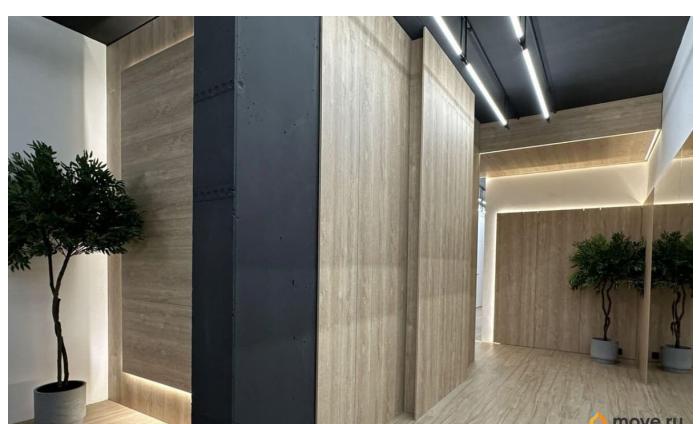
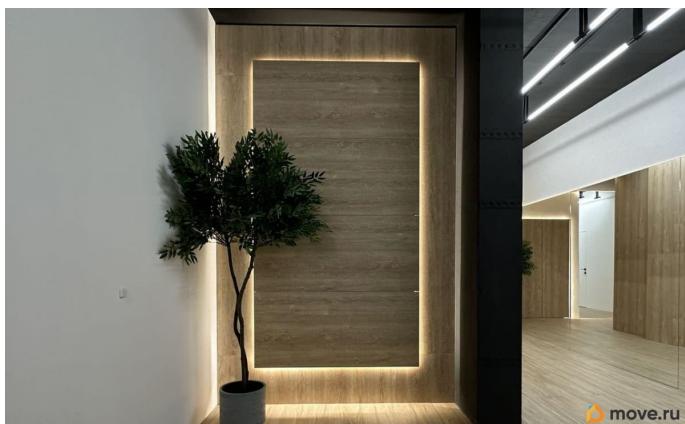
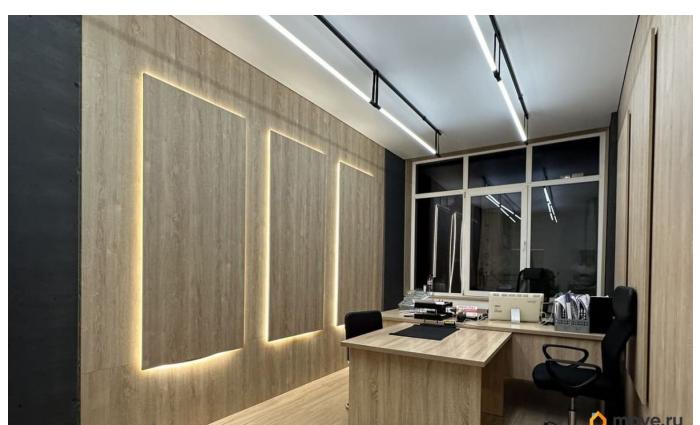
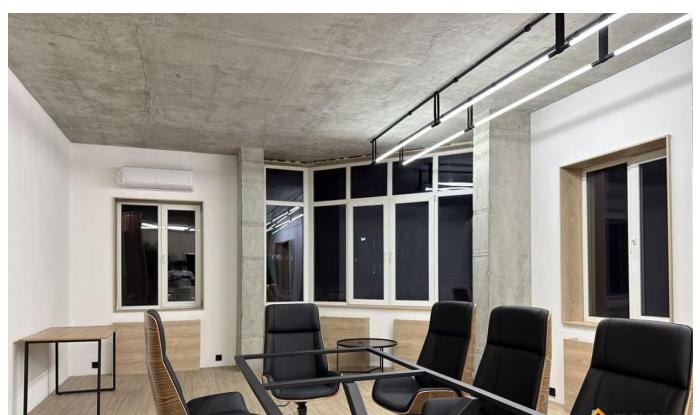
**Агентство Регионального Развития**

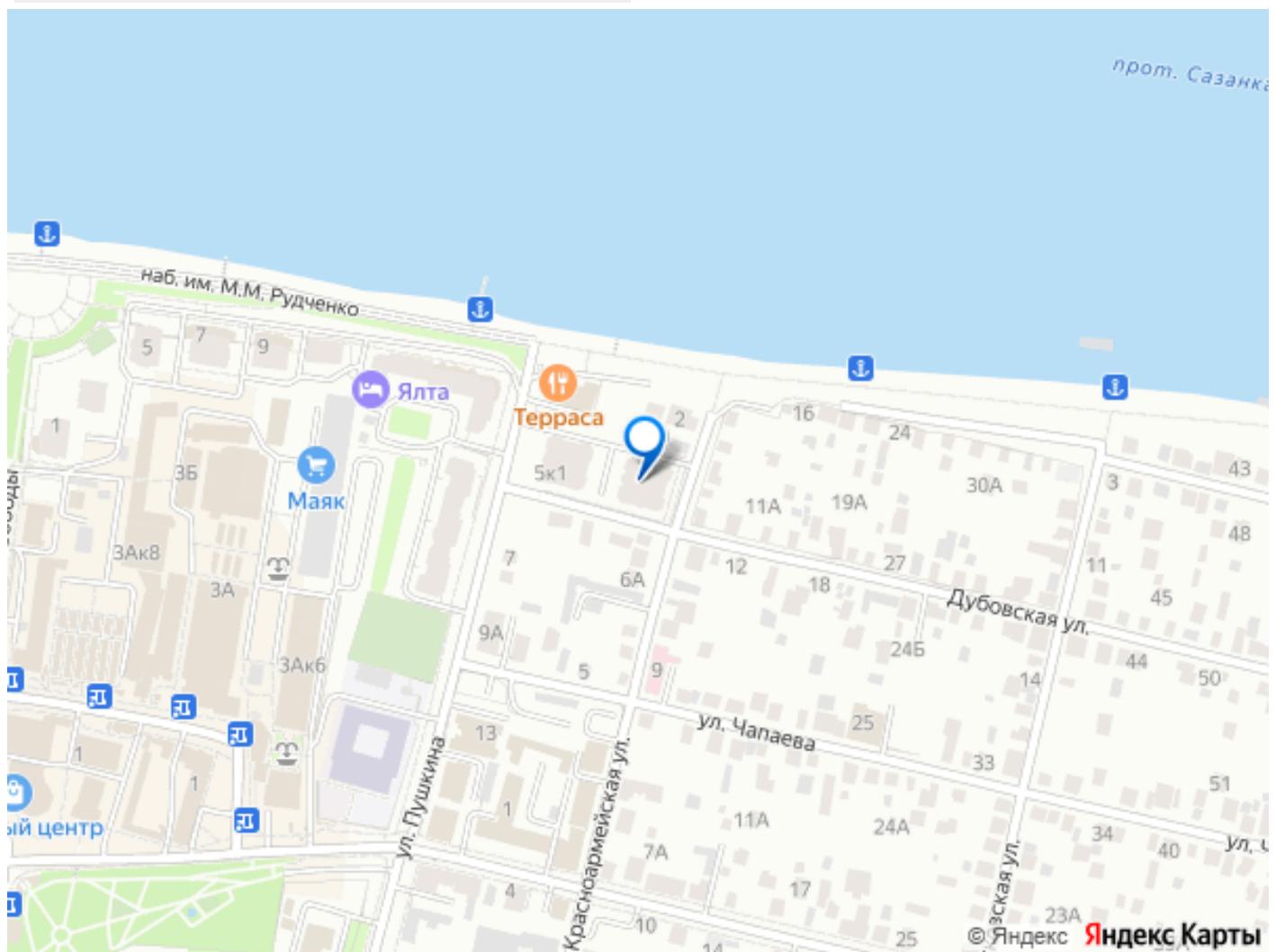
**79173208817**

для заметок



надёжные! Один собственник. Документы к продаже готовы. Быстрый выход на сделку. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т. Помощь с оформлением ипотеки Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!





Move.ru - вся недвижимость России