

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

**Саратовская область, Энгельс, Дубовская  
улица, 5к2**

**24 500 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Дубовская улица, 5к2

Улица

[улица Дубовская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

297 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

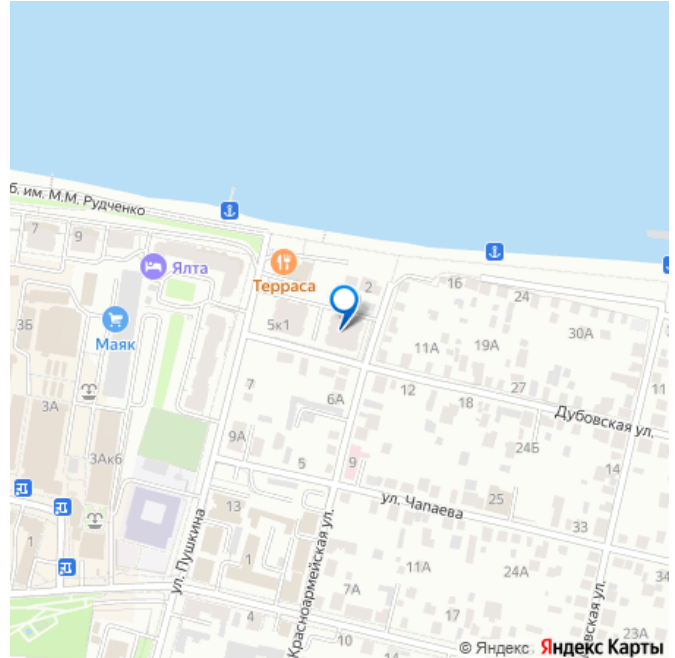
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

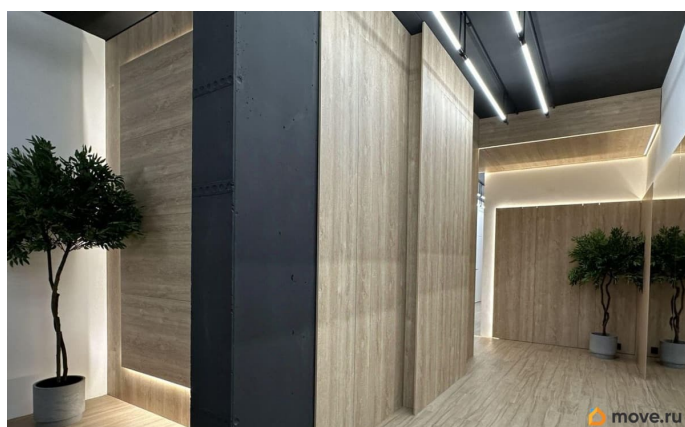
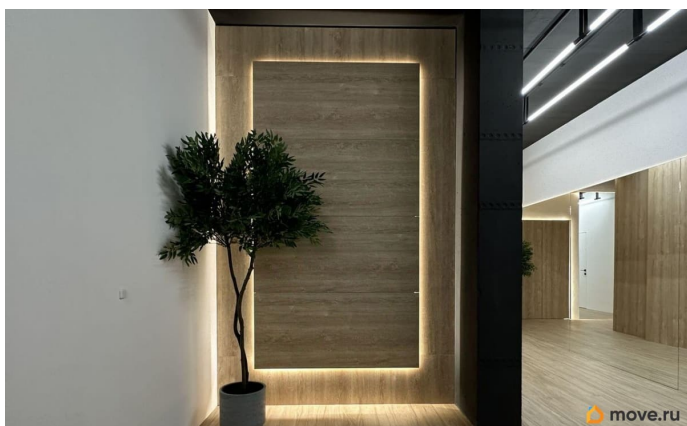
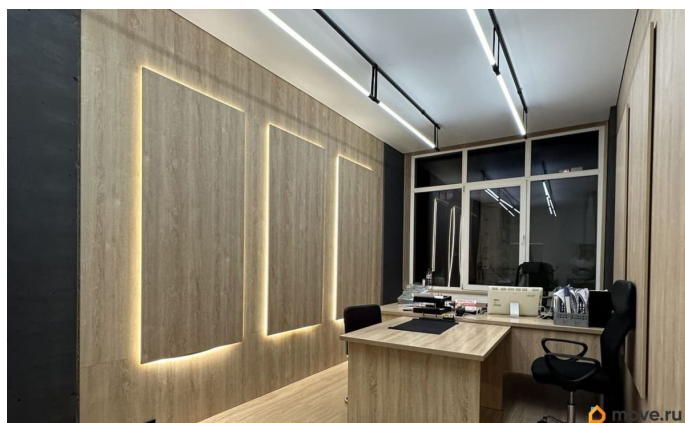
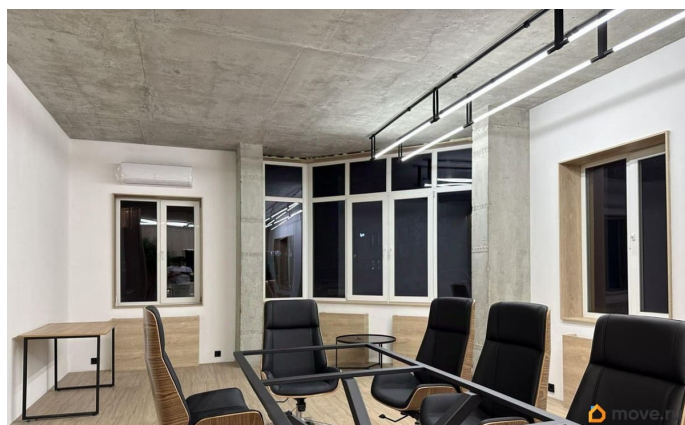
## Описание

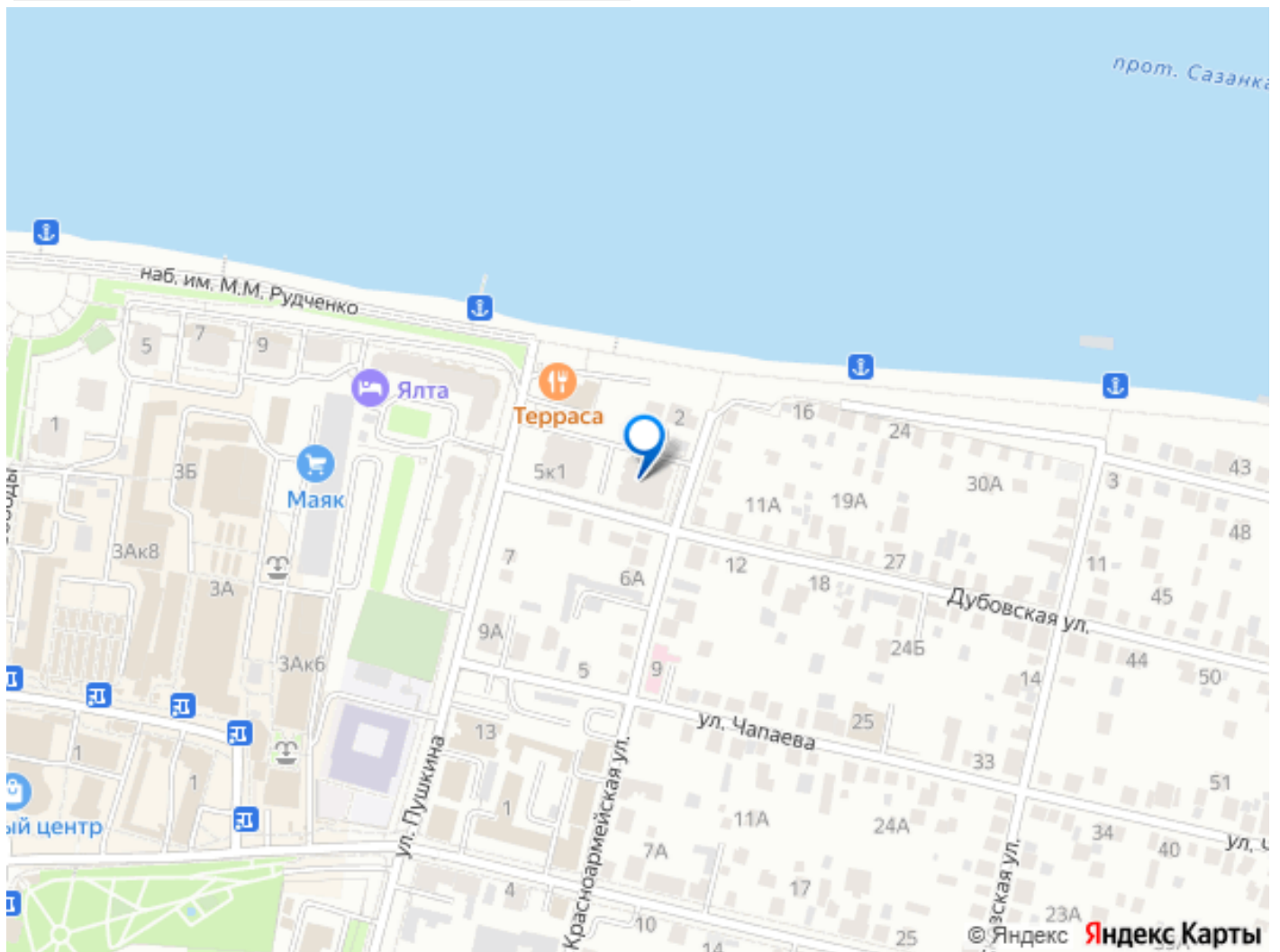
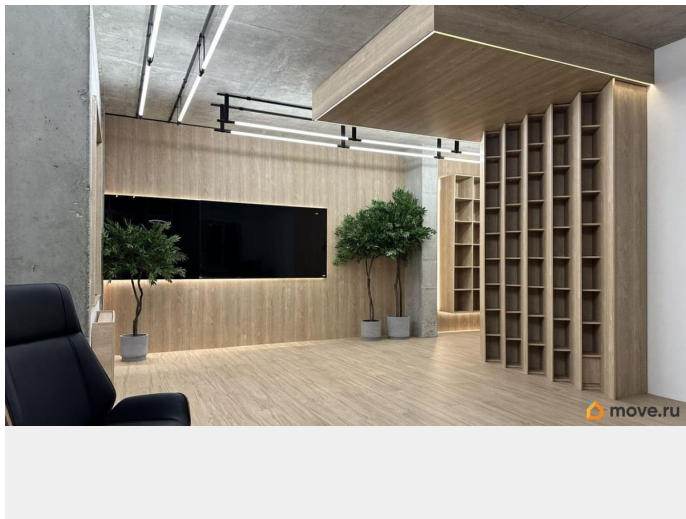
От собственника! Без комиссии! ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ ! Продаётся помещение с арендаторами на первом этаже, в новом доме на набережной р. Волга в г. Энгельс. Арендатора всего ДВА: Федеральный представитель сети «Вайлбериз» - 85 кв.м. на 10 лет, и Офис крупной компании - 212 кв.м. с 15% индексацией ежегодно, с дорогим дизайнерским ремонтом, выполненным именно для этого арендатора . Срок окупаемости данного объекта (с учётом ежегодной индексации арендной ставки офиса) - 7,5 лет!!! Арендаторы супер

для заметок



надёжные! Один собственник. Документы к  
продаже готовы. Быстрый выход на сделку.  
По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Дмитрий Т.  
Помощь с оформлением ипотеки  
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы  
узнавать о новых локациях первыми!





Move.ru - вся недвижимость России