

Создано: 21.03.2025 в 12:05

Обновлено: 19.12.2025 в 07:48

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Тульский, 10**

31 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Тульский, 10

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Тульский 1-й](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Своя парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

вход - Доступ 24/7 - Свой санузел -

Центральное отопление - Приточно-вытяжная

вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 50 кВт - Чистовой

ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной

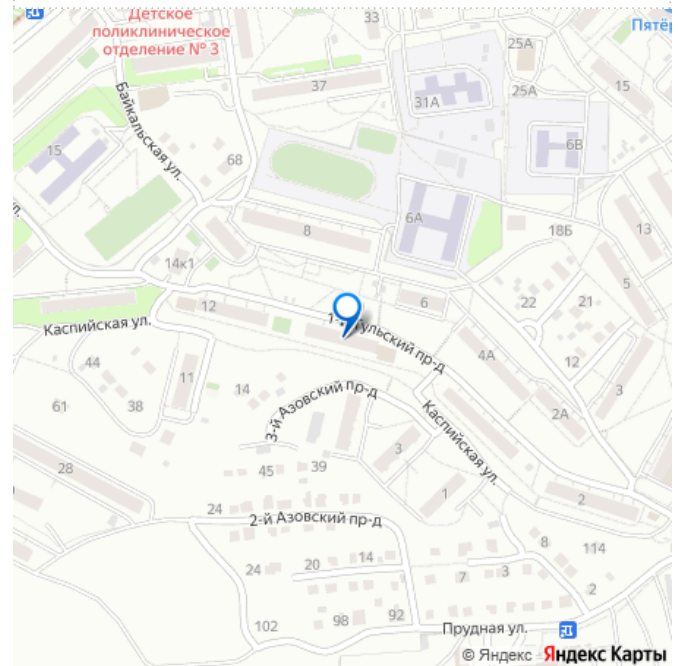
выход - Без лифта - С окнами -

Видеонаблюдение Дополнительная

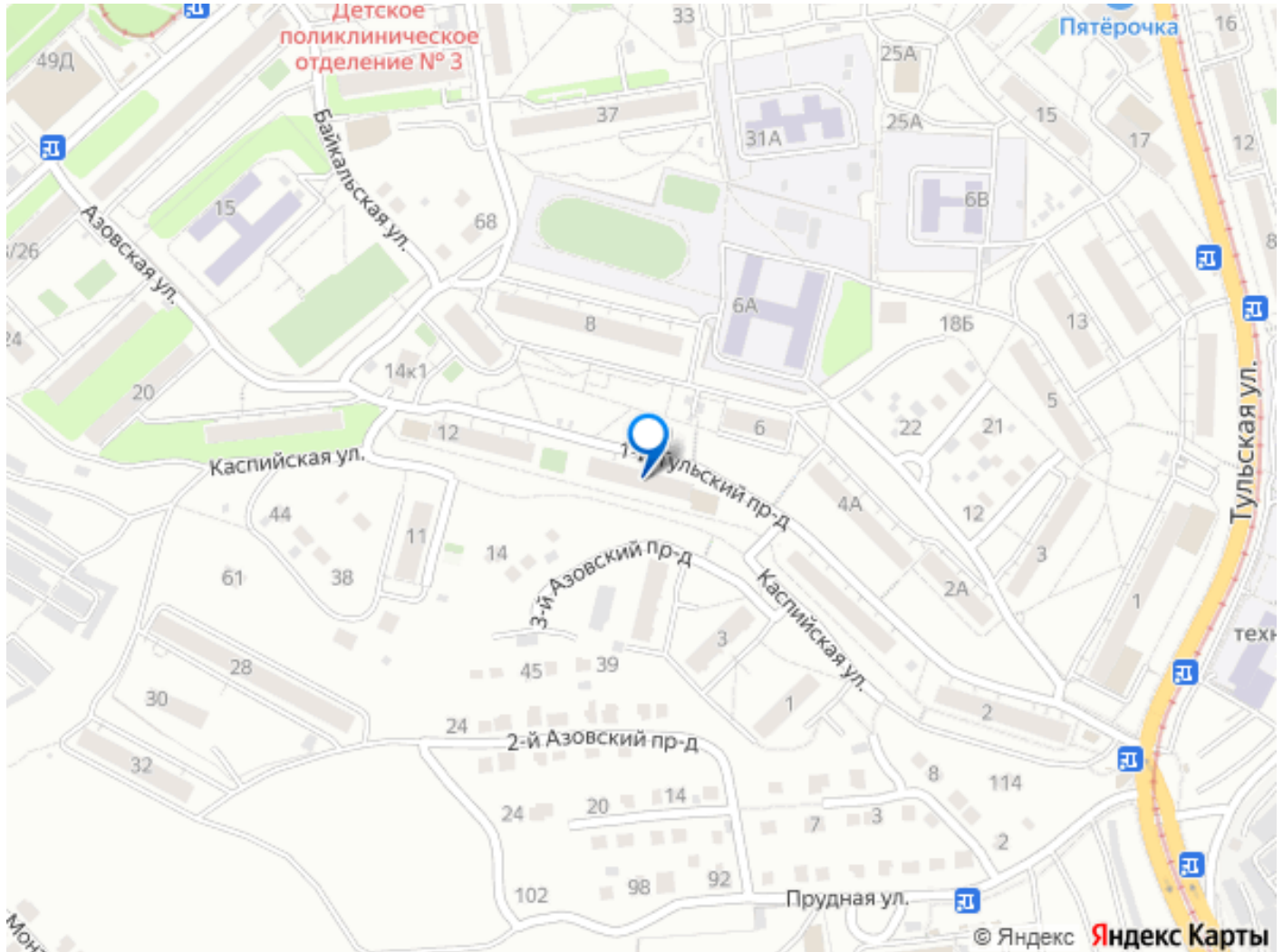
<https://saratov.move.ru/objects/9275265978>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



информация: Встроенно-пристроенное торговое помещение 315 м2; Помещение с сетевыми арендаторами: «Магнит» «Моя цена» и «Пивной стандарт»; Хороший пешеходный и автомобильный трафик По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России