

28 000 000 ₽

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

395.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/Бойлер - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Напольное покрытие - Плитка - Максимальная мощность

50 кВт - Подъездные пути под грузовой

транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества: Площадка

рядом с помещением, Место для маневра

транспорта Дополнительная информация:

Продаётся двух этажное отдельно стоящее здание, площадью 395,5 в двух этажах.

Собственность. И 8,5 соток земли (в

собственности). ГАЗ. Вода - город. Слив -

город. Отопление - два газовых котла. На

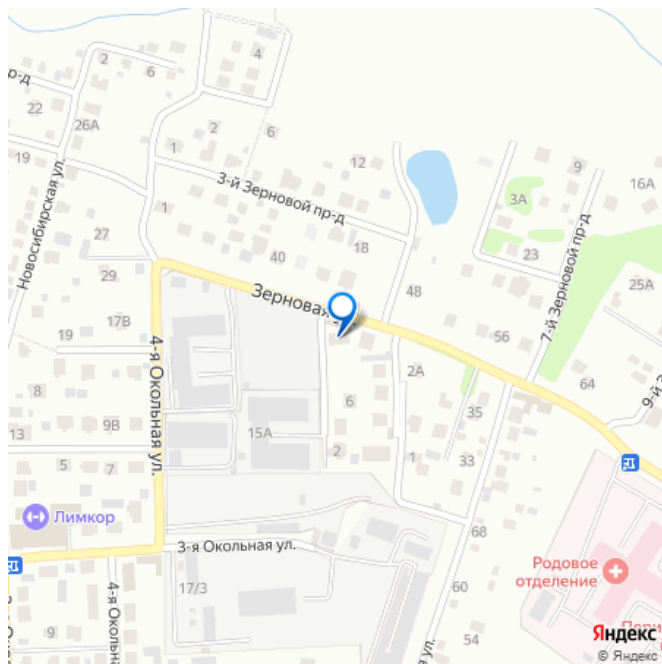
первом этаже арендатор (детейлинг авто),

второй этаж ждёт арендаторов. Отличное,

<https://saratov.move.ru/objects/9277442607>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



перспективное место расположения объекта.
Подойдёт как для сдачи в аренду так и для организации собственного производства.
Площадь и ресурсы позволяют. Свободных 2,5 сотки земли за зданием отлично подойдут под парковку сотрудников или для постройки других объектов. Возможна продажа от физ лица или от ИП, возможны варианты. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.

