

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

**Саратовская область, Энгельс, улица
Волоха, 2**

190 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Волоха, 2

Улица

[улица Волоха](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ
24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -

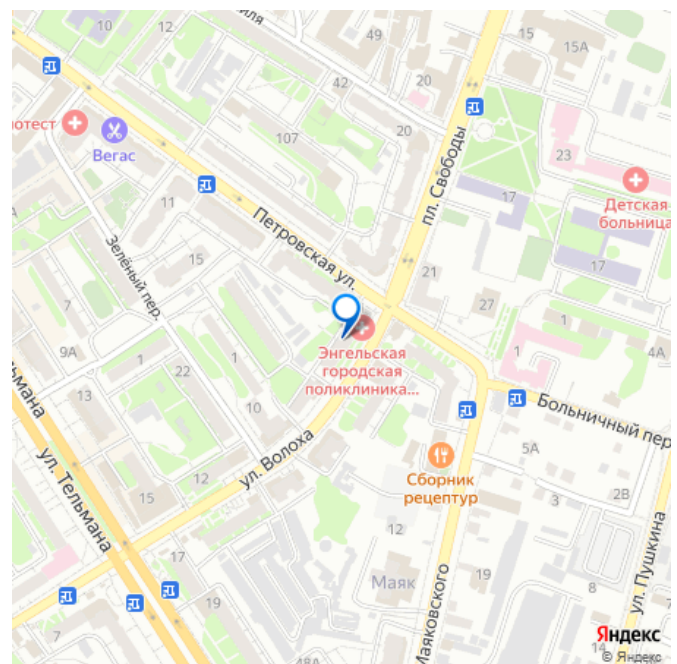
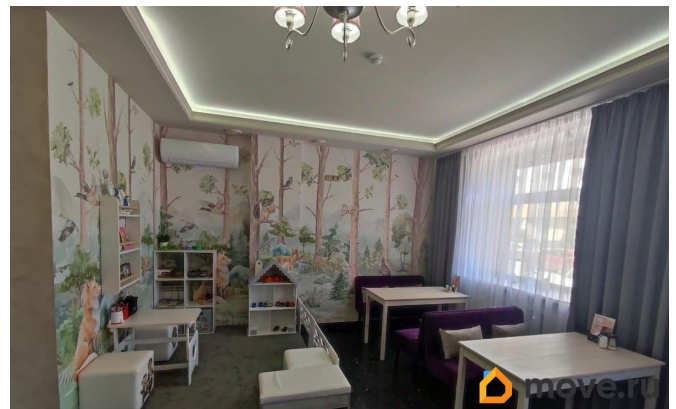
Индивидуальное отопление - Приточная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 100 кВт - Хороший
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - Без лифта - С окнами -

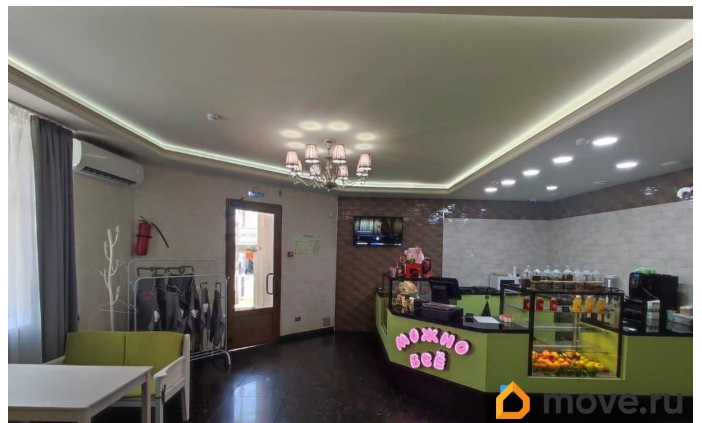
Возможность перепланировки отсутствует -

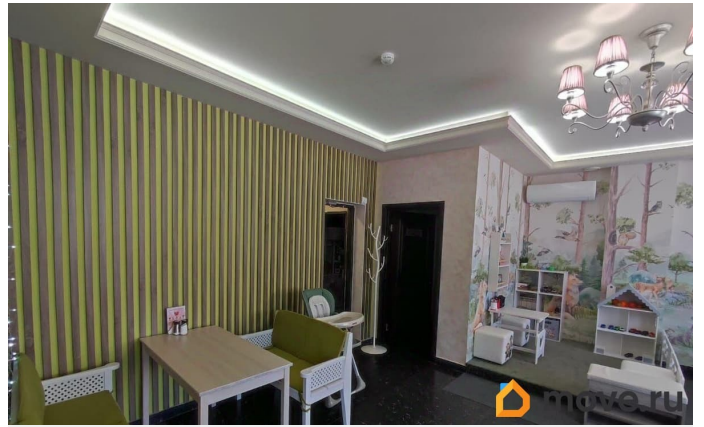
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная

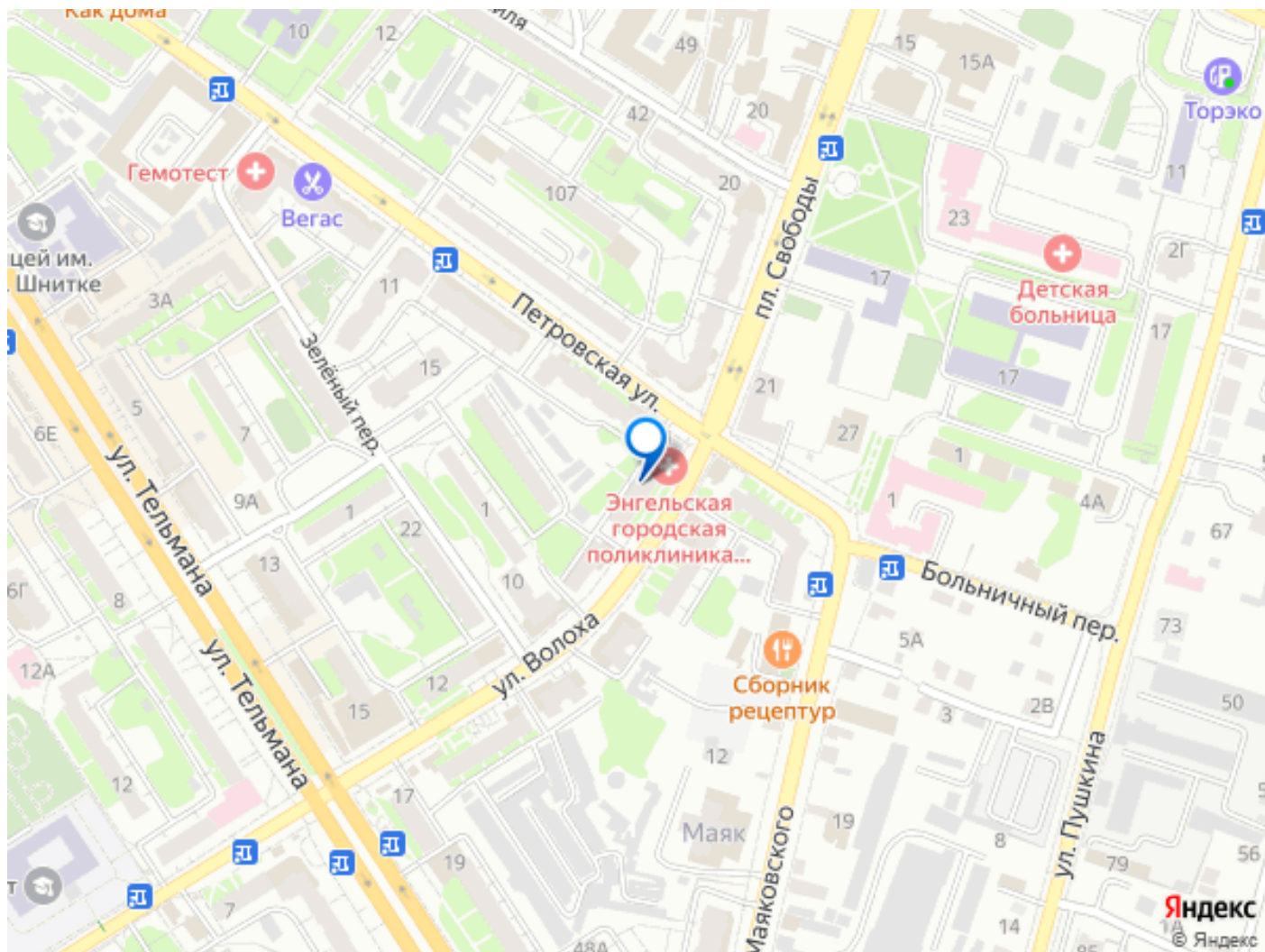
для заметок



информация: Самый центр Энгельса! Сдаётся 4 этажное здание, готовое к работе с первого дня. Первый этаж: 105,9 кв.м.+ цоколь 83,3 кв.м. - «Кондитерская и Детское кафе», только после ремонта! ИДЕАЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ! Второй этаж: 139,25 кв. м. - «Ресторан, Кафе, Бар. Ремонт в стиле «классика», дерево, ковка. Стильная, медная лестница ведёт на третий этаж в Банкетный зал и офис, 105,9 кв. м., с панорамным видом на центральные улицы города. Все помещения в отличном состоянии, готовы к работе. Есть полный комплект оборудования: пароконвектомат, индукционная плита, холодильники, вытяжки и прочее. Аренда оборудования обсуждается отдельно. Есть отдельный служебный вход, отдельный погрузо-разгрузочный вход. Полностью оборудовано приточно - вытяжная вентиляция, система кондиционирования. Всё в рабочем состоянии! Можно заходить и работать сразу. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.







Move.ru - вся недвижимость России