

Создано: 18.04.2025 в 12:37

Обновлено: 05.01.2026 в 07:39

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени А.М. Горького, 21**

**2 800 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.М. Горького,  
21

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии! Готовый арендный бизнес! Окупаемость 8 лет. Офисное помещение 52 м<sup>2</sup>; Высота потолков 3,9 м; Мощность 7 кВт; Отделка офисная; Две комнаты, коридор, сан. узел; Коммуникации центральные (договора с ресурсоснабжающими организациями заключены); Места для вывески в общем холле и на фасаде здания; 1-я линия; Центр города; Парковка для собственников во дворе. Подойдёт под офис, обучающий центр; Салон красоты (есть возможность установки мокрых точек в большом зале).

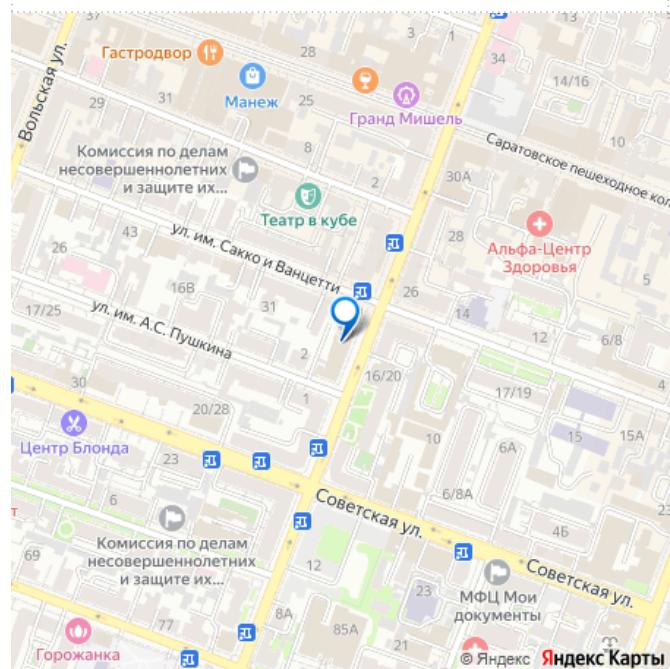
<https://saratov.move.ru/objects/9277494429>

**Агентство Регионального Развития,**

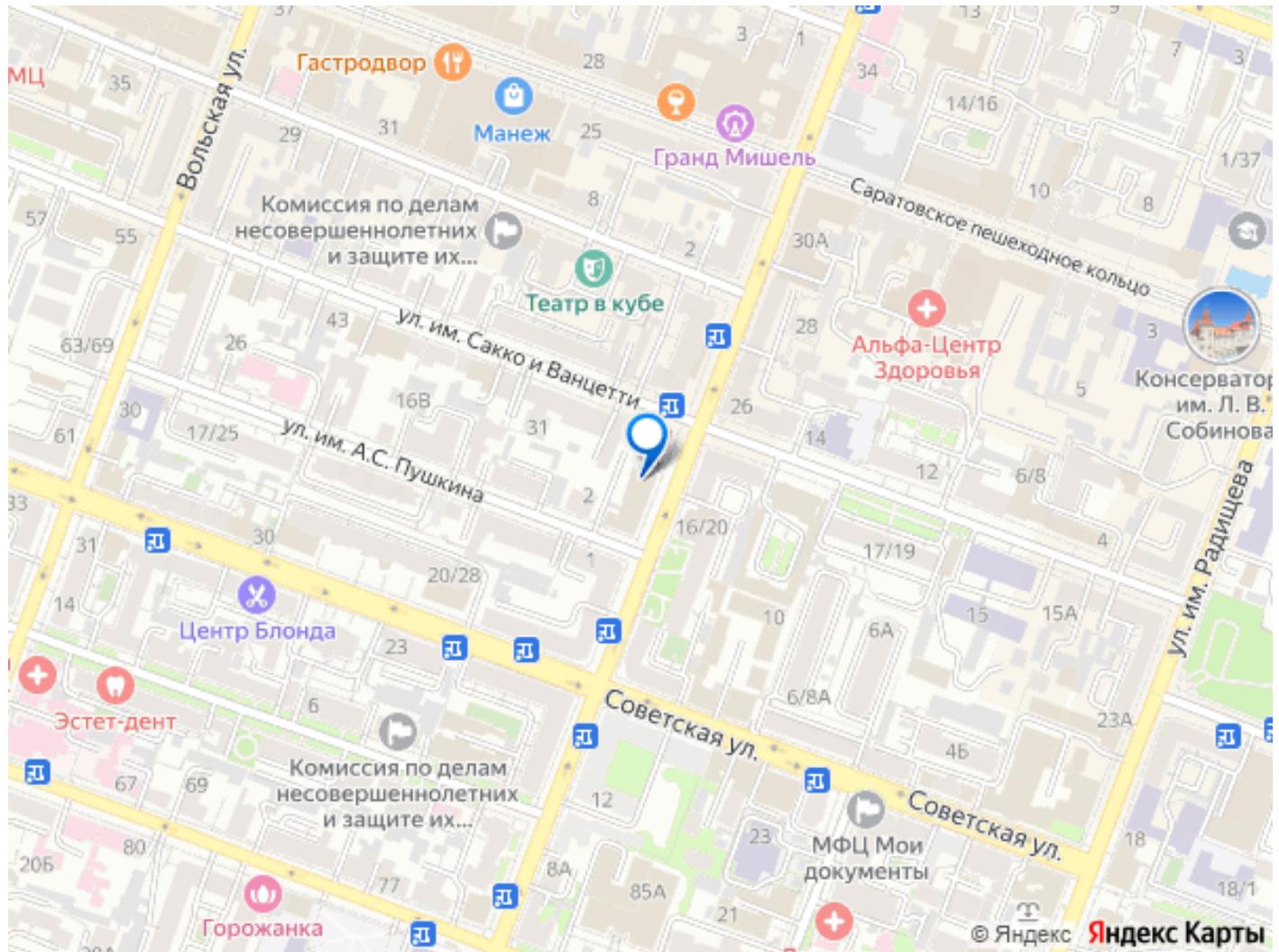
**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



Документы готовы к сделке; Долгов по коммунальным платежам нет. Арендаторы - офисники. Цена 2,8 млн до конца декабря этого года. Срочная продажа в связи с переездом! Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России