

Создано: 03.09.2025 в 11:55

Обновлено: 17.10.2025 в 18:31

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Химиков, 34В**

35 000 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 34В

Улица

[проспект Химиков](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

5493 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

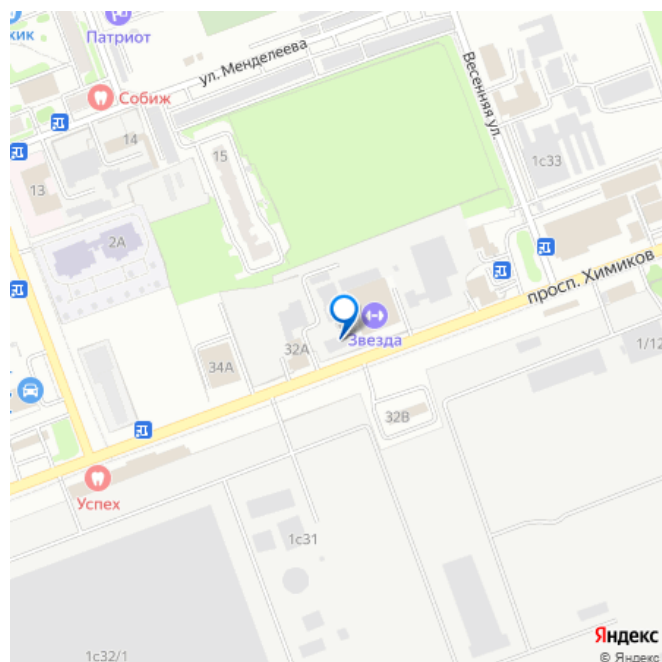
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7
- ХВС - Свой санузел - Автономное отопление -
Высота потолков 3 м - Напольное покрытие -
Бетонный пол - Максимальная мощность 50
кВт - Подъездные пути под грузовой
транспорт, легковой транспорт -
Дополнительные преимущества: Площадка
рядом с помещением, Место для маневра
транспорта - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно
Дополнительная информация:
Производственно-складская база 5493 м2 со
строениями 1651 м2. На территории

<https://saratov.move.ru/objects/9284673509>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



расположены 3 помещения производственно-складского назначения(944 м2, метраж помещений указан на плане) и одно 3 этажное административное помещение с офисами(707 м2). Окупаемость 6 лет. На территории собственная подстанция. Все коммуникации ГАЗ магистральный !!! Центральная канализация и водоснабжение городская. хороший подъезд с разворота грузового и легкового транспорта Имеется возможность для строительства на участке 1,2 га. Месячный МАП составляет 475000 т.р., с возможной индексацией на повышение арендной платы раз в год. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

