

Создано: 08.07.2025 в 16:56

Обновлено: 05.01.2026 в 08:13

**Саратовская область, Саратов,**

**Перспективная улица, 6**

**6 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Перспективная улица, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Перспективная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Есть кондиционер - Максимальная мощность 10 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная

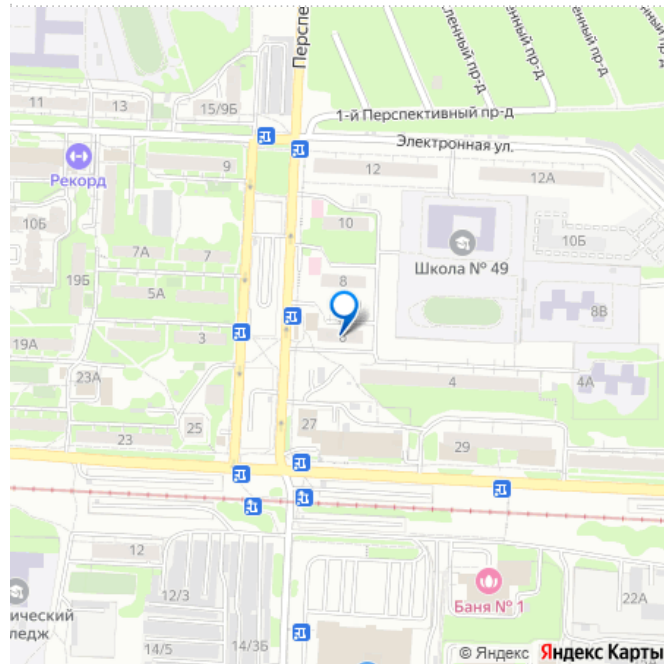
<https://saratov.move.ru/objects/9282611844>

**Агентство Регионального Развития,**

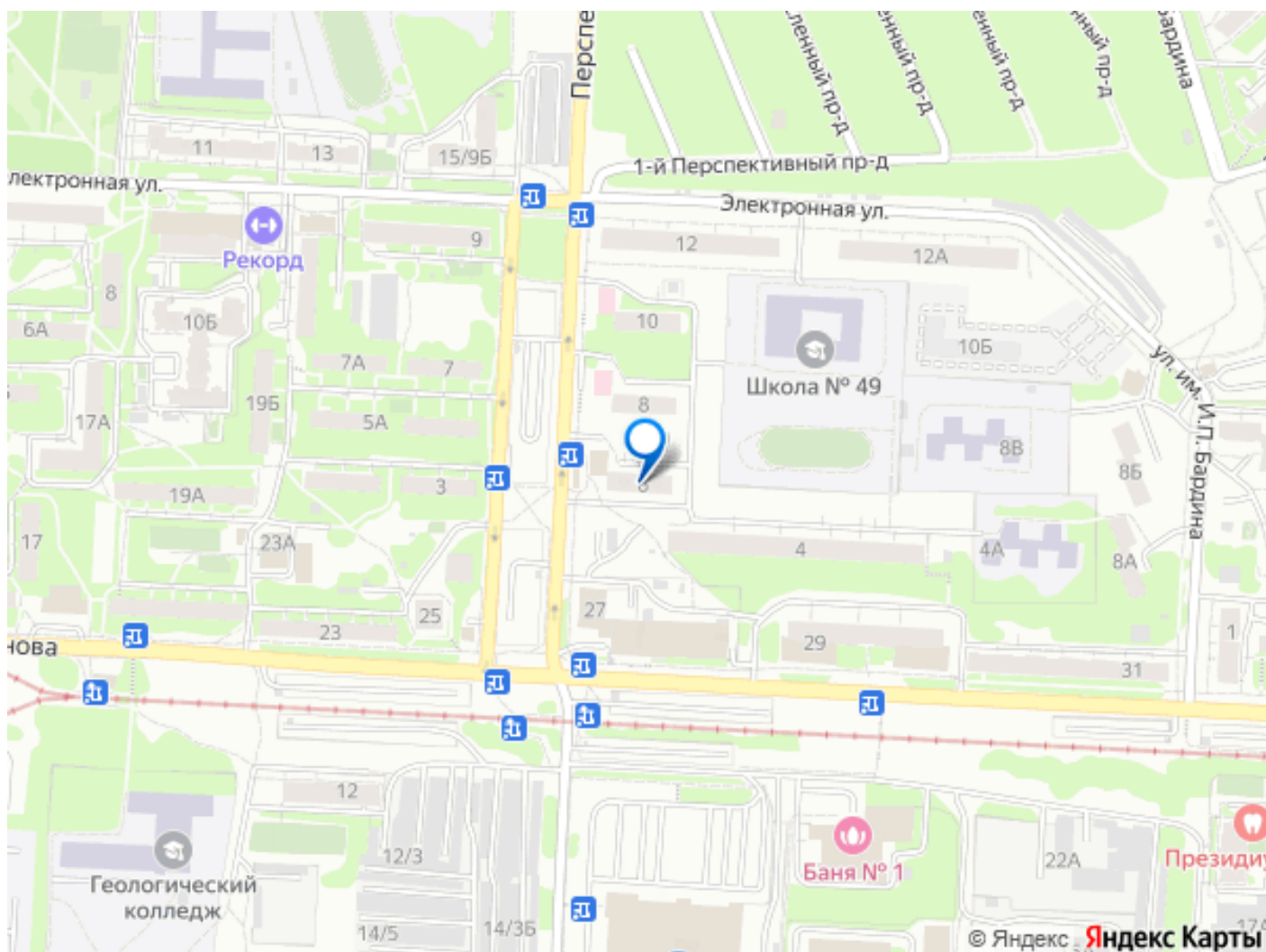
**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



информация: ГАБ с окупаемостью менее 10 лет. Густонаселенный район. Остановка общественного транспорта, пешеходный и автомобильный трафик. Через дорогу Магнит Экстра, соседи якорные арендаторы Магнит Косметик, Чижик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России