

Создано: 08.07.2025 в 16:56

Обновлено: 05.01.2026 в 08:13

<https://saratov.move.ru/objects/9282611844>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов,
Перспективная улица, 6**

6 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Перспективная улица, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Перспективная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

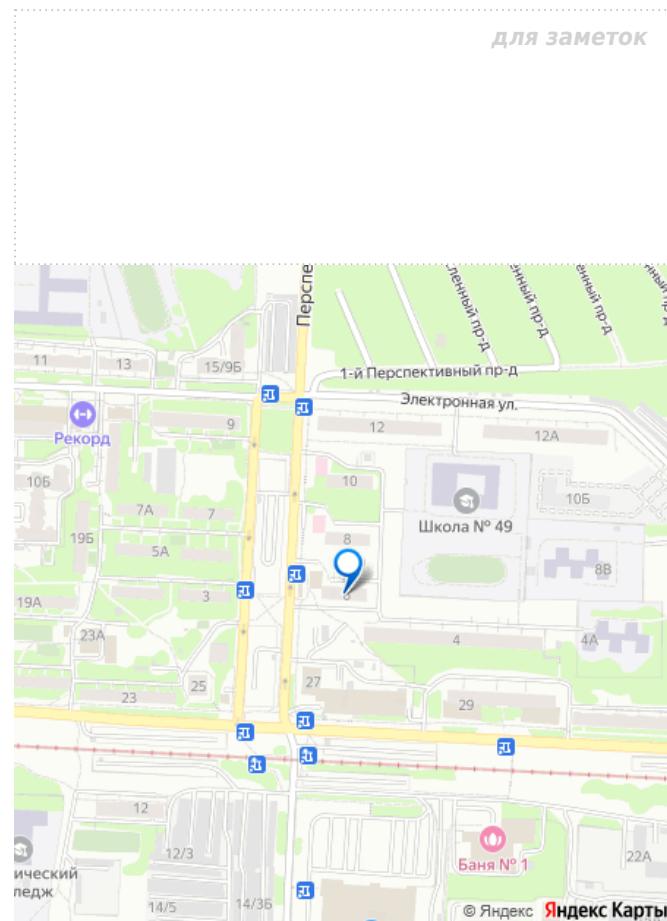
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

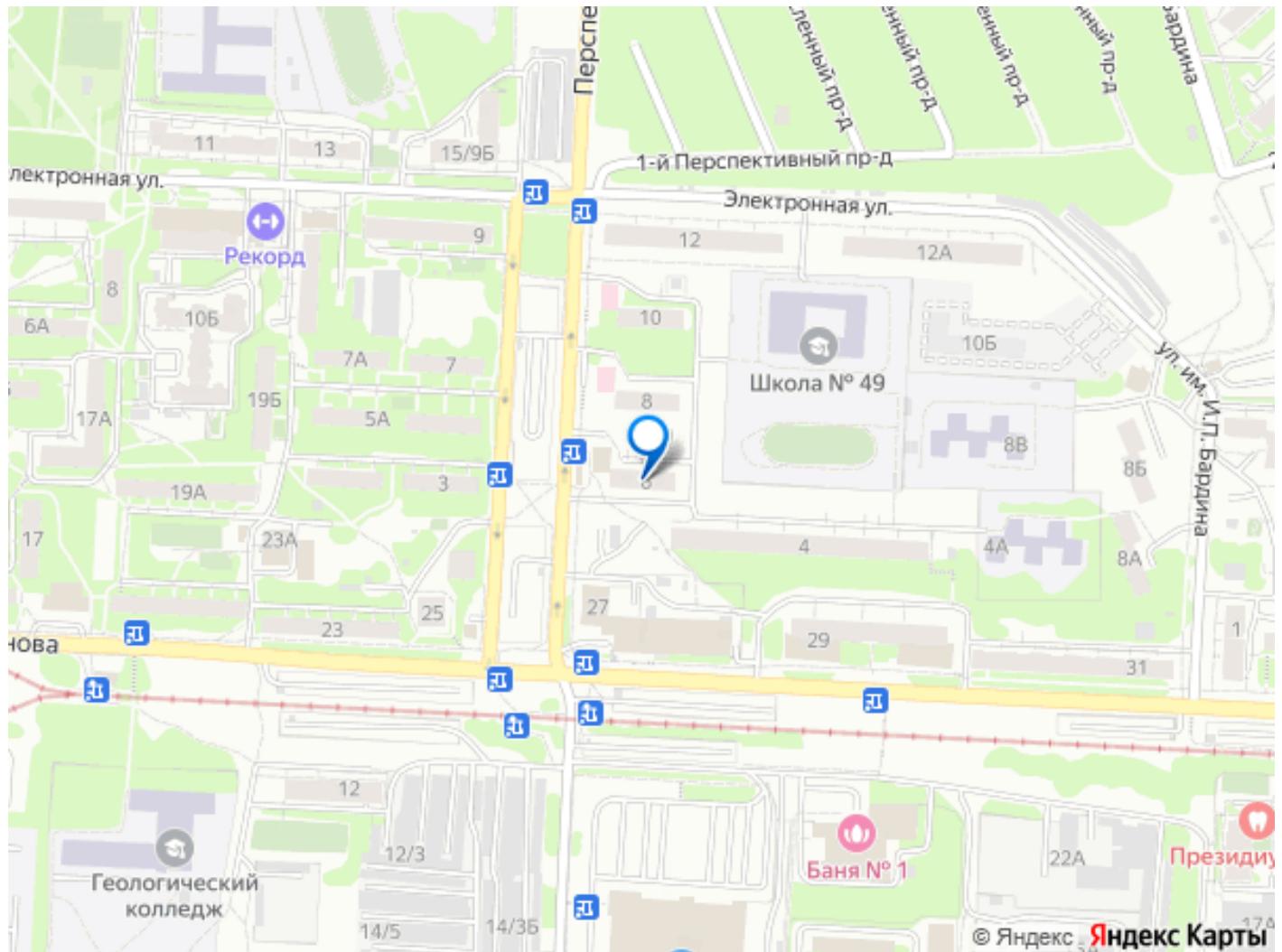
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Есть
кондиционер - Максимальная мощность 10
кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее
здание - Имеется запасной выход - Без лифта
- С окнами - Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная



информация: ГАБ с окупаемостью менее 10 лет. Густонаселенный район. Остановка общественного транспорта, пешеходный и автомобильный трафик. Через дорогу Магнит Экстра, соседи якорные арендаторы Магнит Косметик, Чижик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России