



Создано: 12.09.2025 в 15:46

Обновлено: 27.11.2025 в 07:53

Саратовская область, Саратов, Центральная улица, 2

45 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Центральная улица, 2

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Центральная

Готовый бизнес

Общая площадь

628.7 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

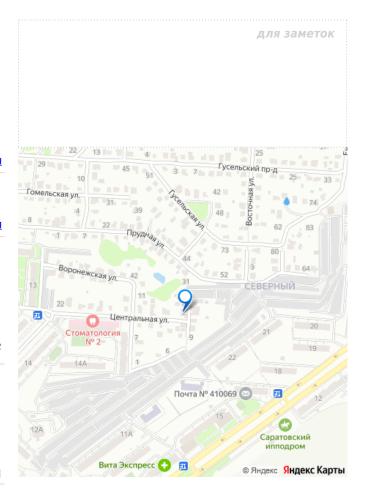
Раздел

Коммерческая недвижимость

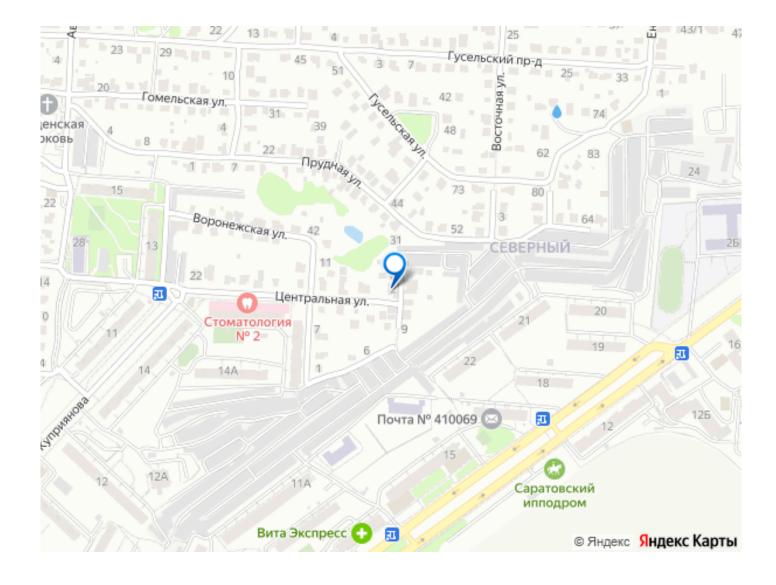
Описание

От собственника! Без комиссии! ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! ОКУПАЕМОСТЬ - 4 года!!! Продаётся Готовый Бизнес. Гостинично - банный комплекс, кемпинг «Нептун». Удобное расположение: г.Саратов, п. Дубки, ул. Центральная, д. 2 Б. Возле СКАД, дорога на Аэропорт, трассы на Самару, Пензу, Волгоград. * Земельные участки: 12 соток собственность, и плюс 11 соток кат. ОД, возможна постройка (установка) Павильонов для розничной торговли на данном участке, в аренде на 49

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



лет с 2011 года. Строения: Двухэтажный жилой дом (сруб) 628,7 кв.м., плюс внутри дворовые постройки. Всё в собственности! Дом стоит на фундаментных блоках, перекрытых ж/б плитами (есть небольшой подвал). ГАЗ, что позволяет экономить на отоплении, нагреве воды и обслуживает сауны. Вода и слив городские, электроэнергии 30 кВт. Своя котельная, два газовых котла и водонагреватель. Прачечная. В срубе имеются 13 гостиничных номеров от эконом класса до класса «Люкс», одна общая Русская баня для постояльцев кемпинга, и ещё две Сауны с бассейнами и Хамамом. В строениях внутри двора расположены ещё 7 номеров (2-х, 3-х и 4-х местные) со своими сан узлами и душем. Три бетонированных площадки под стоянку автотранспорта, умещается порядка 30 машин и 4 фуры, с камерами видеонаблюдения из гостиничных номеров (две огорожены забором, одна открытая). Есть внутренний дворик с газоном, фонтаном и мини-прудиком, взрослые хвойники и берёзы рядом с кемпингом. Всё ухожено, отлично настроено и работает уже более 14 лет, приносит стабильный ежемесячный доход (все цифры готовы подтвердить реальному покупателю в переговорах). Потенциальная окупаемость вложений 4 года! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России