

Создано: 12.09.2025 в 15:46

Обновлено: 05.01.2026 в 07:44

<https://saratov.move.ru/objects/9284908128>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

Саратовская область, Саратов,

Центральная улица, 2

45 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Центральная улица, 2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

Готовый бизнес

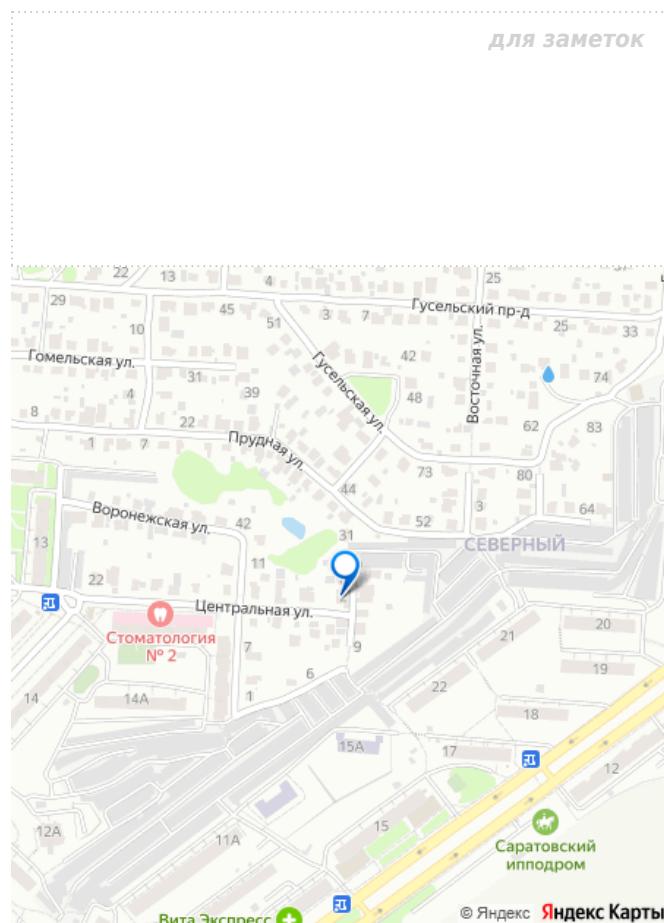
Общая площадь

628.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



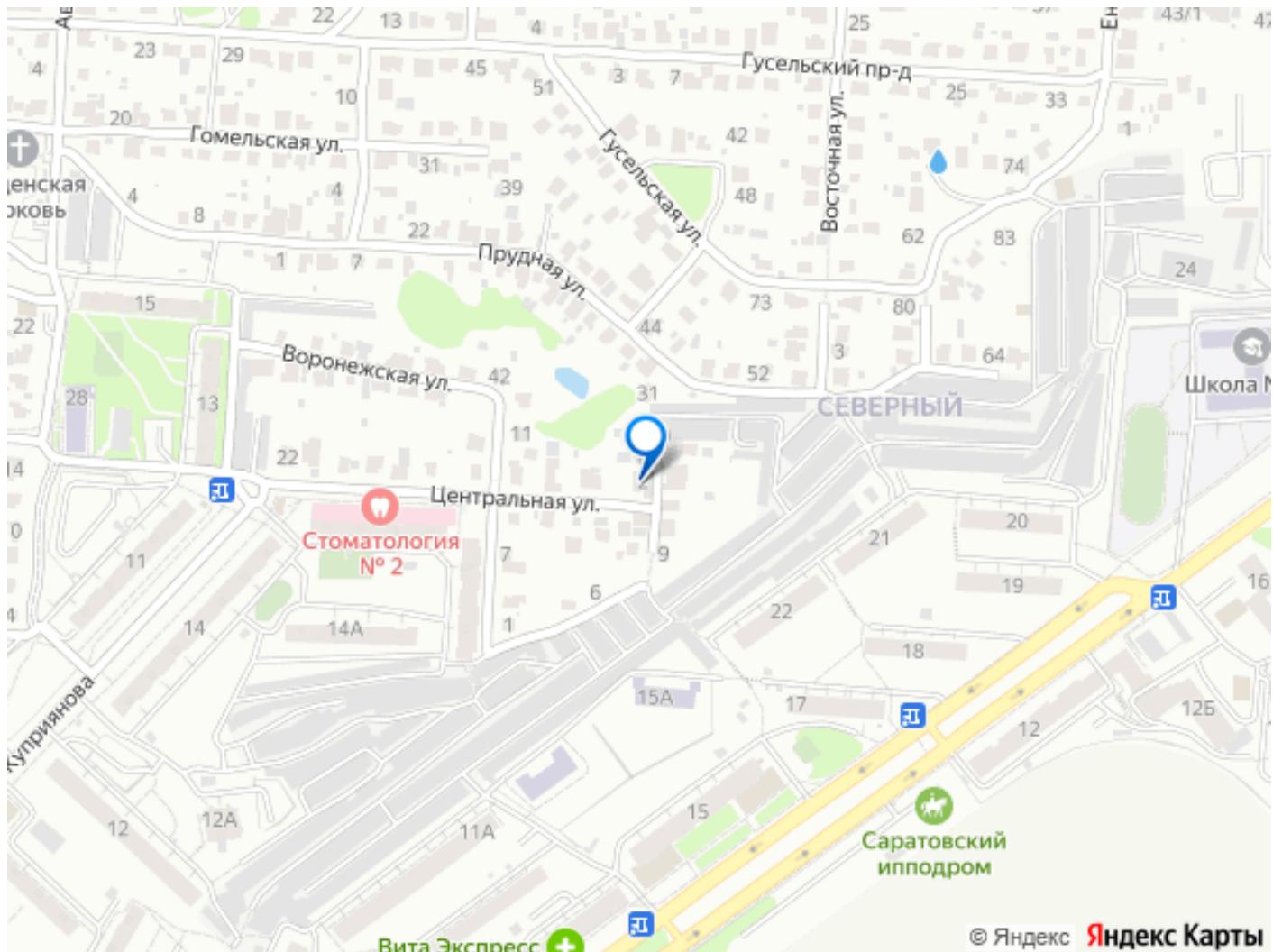
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ ! ОКУПАЕМОСТЬ - 4 года!!! Продаётся Готовый Бизнес. Гостинично - банный комплекс, кемпинг «Нептун». Удобное расположение: г.Саратов, п. Дубки, ул. Центральная, д. 2 Б. Возле СКАД, дорога на Аэропорт, трассы на Самару, Пензу, Волгоград. * Земельные участки: 12 соток собственность, и плюс 11 соток кат. Од, возможна постройка (установка) Павильонов для розничной торговли на данном участке, в аренде на 49

лет с 2011 года. Строения: Двухэтажный жилой дом (сруб) 628,7 кв.м., плюс внутри дворовые постройки. Всё в собственности! Дом стоит на фундаментных блоках, перекрытых ж/б плитами (есть небольшой подвал). ГАЗ, что позволяет экономить на отоплении, нагреве воды и обслуживает сауны. Вода и слив городские, электроэнергии 30 кВт. Своя котельная, два газовых котла и водонагреватель. Прачечная. В срубе имеются 13 гостиничных номеров от эконом класса до класса «Люкс», одна общая Русская баня для постояльцев кемпинга, и ещё две Сауны с бассейнами и Хамамом. В строениях внутри двора расположены ещё 7 номеров (2-х, 3-х и 4-х местные) со своими санузлами и душем. Три бетонированных площадки под стоянку автотранспорта, умещается порядка 30 машин и 4 фуры, с камерами видеонаблюдения из гостиничных номеров (две огорожены забором, одна открытая). Есть внутренний дворик с газоном, фонтаном и мини-прудиком, взрослые хвойники и берёзы рядом с кемпингом. Всё ухожено, отлично настроено и работает уже более 14 лет, приносит стабильный ежемесячный доход (все цифры готовы подтвердить реальному покупателю в переговорах). Потенциальная окупаемость вложений 4 года! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России