

О Создано: 18.04.2025 в 13:34

Обновлено: 23.10.2025 в 08:16

### Саратовская область, Саратов, проезд 7-й Дегтярный, 1

# 6 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 7-й Дегтярный, 1

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

проезд Дегтярный 7-й

### Готовый бизнес

Общая площадь

 $66.5 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

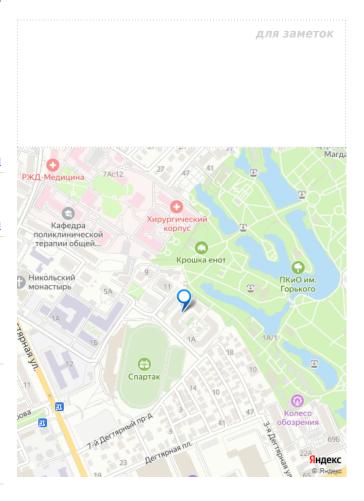
Раздел

Коммерческая недвижимость

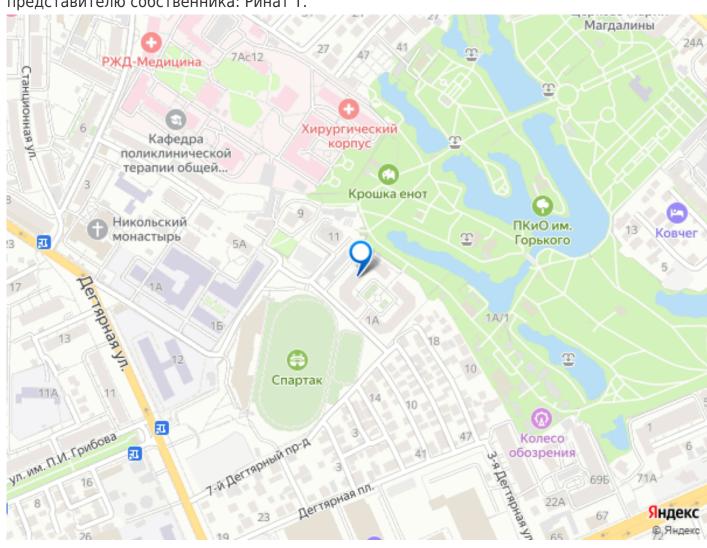
#### Описание

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -Есть кондиционер - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение Дополнительная информация: Продается помещение, сделан ремонт под «Салон

## Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79170212861



красоты» Салон с арендаторами. Арендаторы с удовольствием останутся с новым собственником. Платят исправно, у каждого наличие своей клиентской базы. Территория подлежит всесезонной уборке, на территории 2 парковочных места в собственности, двор элитный, граничит с Городским парком и имеет собственный частный выход в парк. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ринат Т.



Move.ru - вся недвижимость России