

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Строителей, 3**

12 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 3

Улица

[проспект Строителей](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

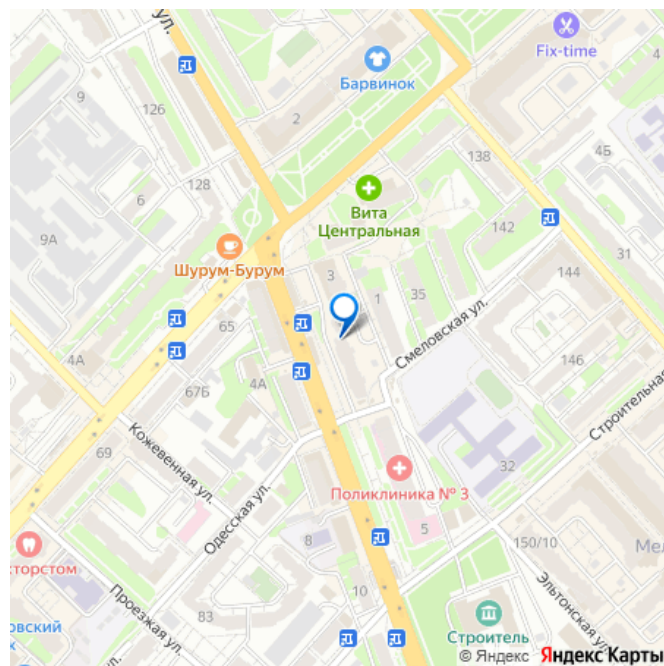
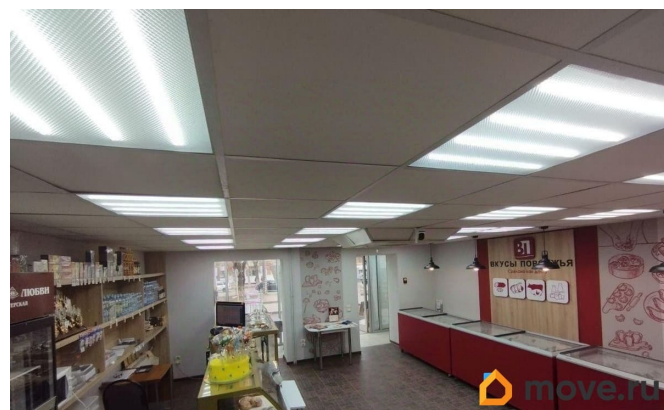
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -
Есть кондиционер - Максимальная мощность
15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без
лифта - С окнами - Возможность
перепланировки - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно
Дополнительная информация:
Густонаселённый центральный район.

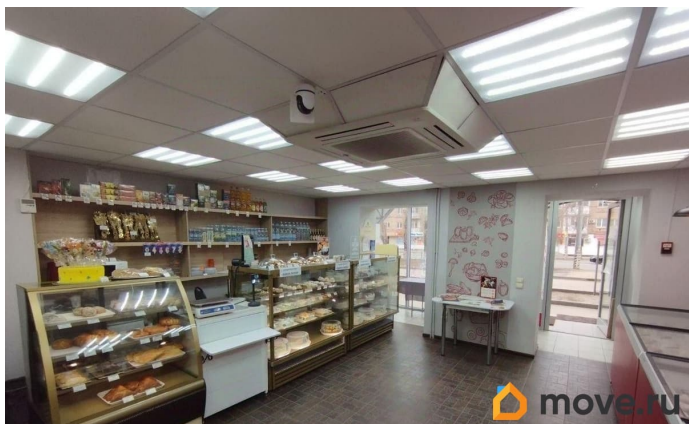
<https://saratov.move.ru/objects/9281468069>

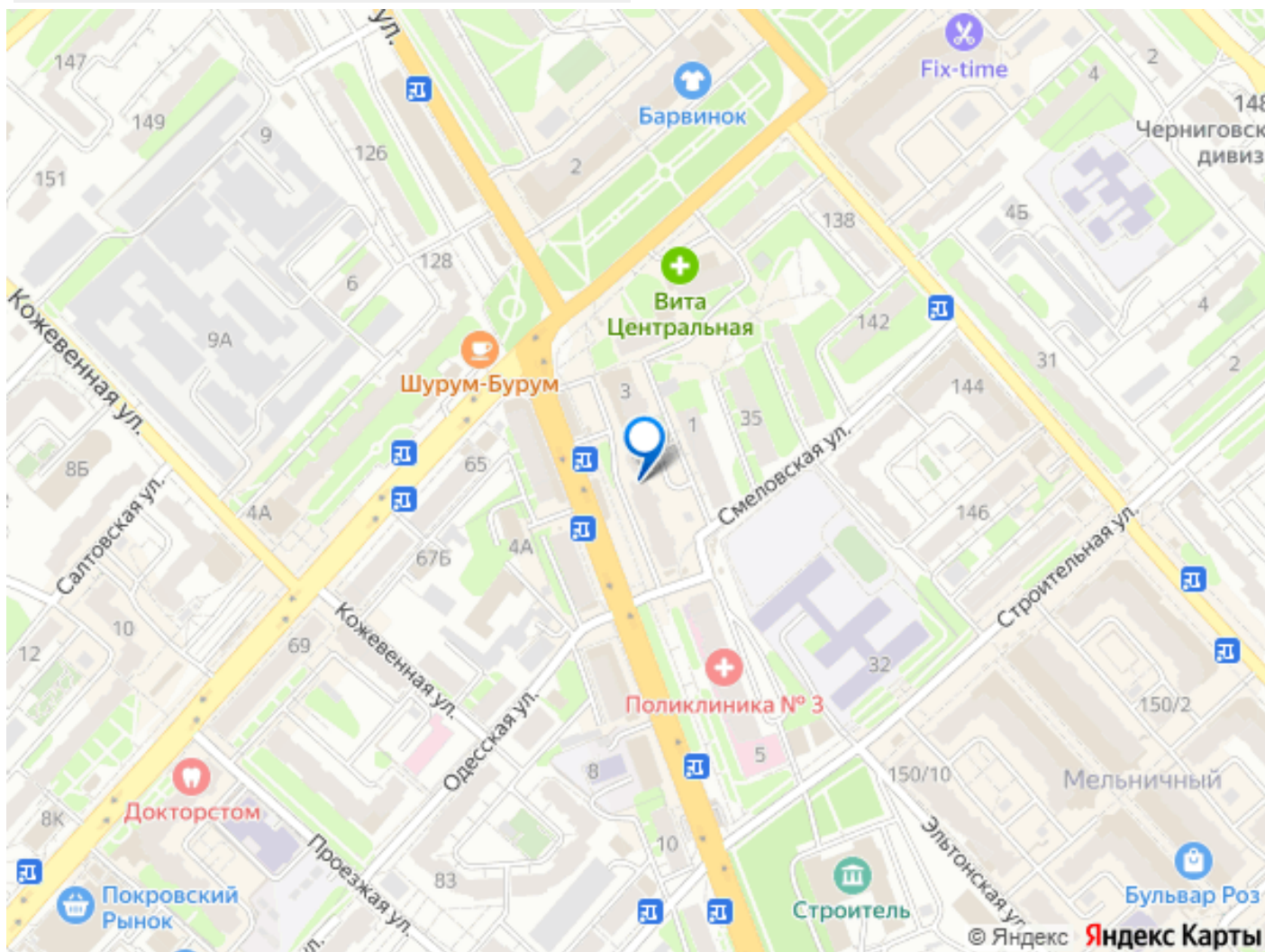
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



A wide-angle photograph of a modern commercial interior, possibly a cafe or bakery. The space is characterized by a high ceiling with large, rectangular, recessed fluorescent light fixtures. On the left, there are shelves stocked with various packaged goods, including boxes of tea or snacks. A small counter with a computer monitor and a yellow display is visible. In the center, a glass-paned door or window looks out onto a street. To the right, a long, low red counter with a glass display case runs along the wall. Above the counter, there are signs, including one that says "ВКУСЫ ПОВЕДЕНИЯ" (Tastes of Behavior) and another with a red "X" logo. The walls are decorated with colorful, hand-drawn style illustrations of food items like a burger, a pizza, and a drink. The floor is a dark, polished material. A watermark "move.ru" is visible in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России