

Создано: 18.04.2025 в 14:21

Обновлено: 07.01.2026 в 08:15

**Саратовская область, Саратов, Крымский  
тупик, 9**

**5 400 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Крымский тупик, 9

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Крымский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Своя парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ

24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное

отопление - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 10 кВт - Высота

потолков 2,7 м; - Чистовой ремонт -

Торговый/офисный центр - С окнами

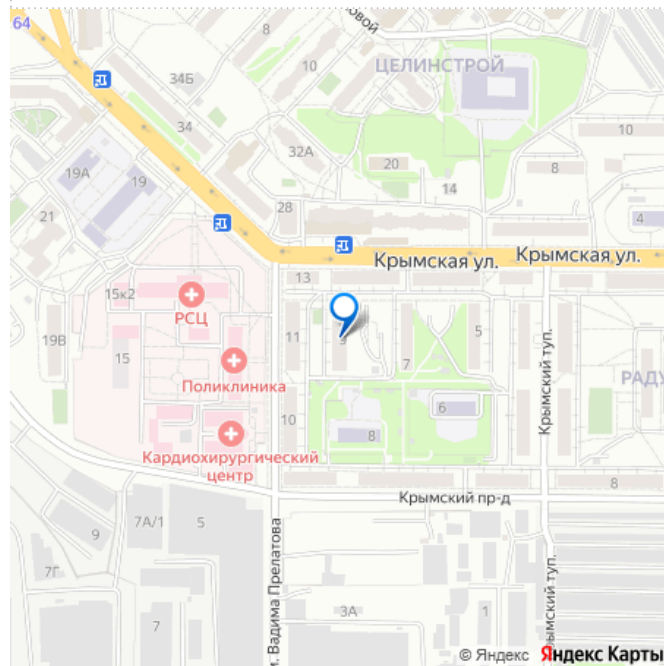
Дополнительная информация: 5 кресел;

Маникюрный кабинет; Массажный кабинет;

<https://saratov.move.ru/objects/9277442828>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



Стиральная машина; Телевизор + Триколор;  
Интернет; МФУ (Копировальные услуги);  
Мебель; Витрина для салонных продаж;  
Кондиционер; Тепловая завеса над входом;  
Зона отдыха; Сан.узел; Коммуникации  
центральные; Прилегающая территория  
выложена тротуарной плиткой; Газоны;  
Парковка на 6 машиномест; В данный момент  
помещение используется под Салон красоты.  
Продаётся само помещение. Возможно  
заселить любого арендатора. В помещение  
готово заехать Красное и Белое в ближайшие  
дни, пока рядом не открылись. По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Екатерина Д.

