



О Создано: 24.07.2025 в 11:46

Обновлено: 21.10.2025 в 16:21

### Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 2/1

# 44 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 2/1

Улица

улица Пушкина

#### Готовый бизнес

Общая площадь

760 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

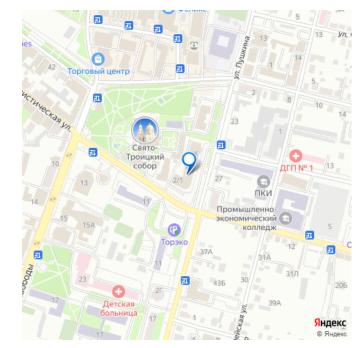
#### Описание

Арт. 111706792 Продается 3 этаж торгового центра с арендаторами. Центр города. Отдельный вход оснащенный домофонами в каждый кабинет «Вход 4». Имеется своя большая парковка, система кондиционирования, пожарная сигнализация, раздельные санузлы. Помещение состоит из 11 кабинетов и сдаются в аренду. Все кабинеты в данный момент заняты и приносят прибыль. Окупаемость менее 9 лет.

## Саддам РОСТ-РИЕЛТ, Рост-Риелт 79172100794

для заметок





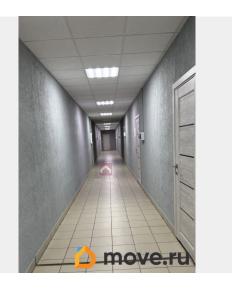




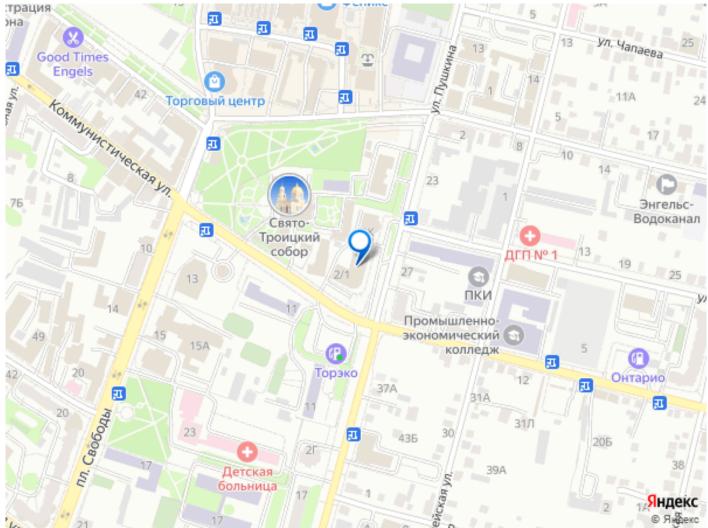












Move.ru - вся недвижимость России