

🕒 Создано: 26.05.2025 в 15:40

Обновлено: 28.11.2025 в 15:39

<https://saratov.move.ru/objects/9280125241>

Pro.ДОМ, Pro.ДОМ

79172010896

**Саратовская область, Энгельс,
Партизанская улица, 67**

8 600 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Партизанская улица, 67

Улица

[улица Партизанская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

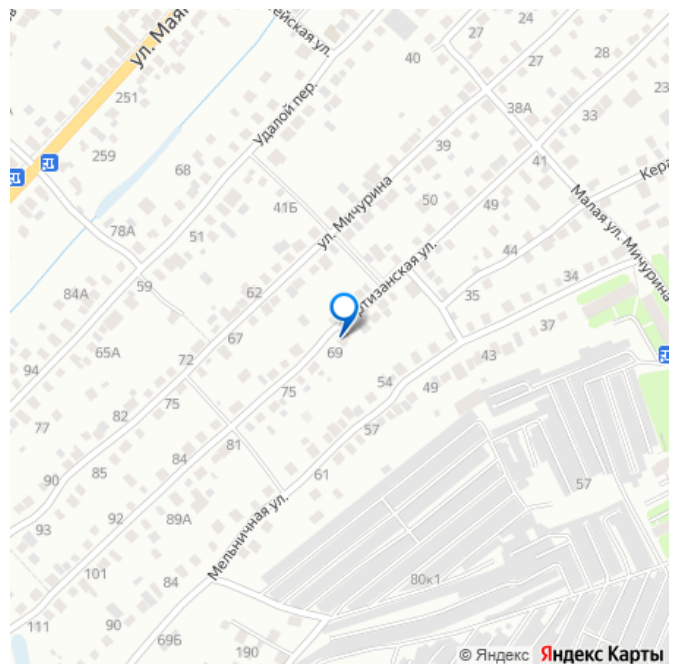
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Действующая теплица с домом, 8 соток, г. Энгельс — готовый бизнес. Предлагается к продаже действующая теплица, успешно работающая более 5 лет. Объект расположен в черте города, в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни и ведения бизнеса. Земельный участок — 8 соток, из них 6 соток занимает теплица. На участке расположен жилой дом, полностью оборудованный и готовый для проживания, также готовый для проживания, также хозпостройка. Коммуникации: электричество, газ, водопровод, канализация, вентиляция. Созданы все условия для круглогодичного

для заметок



выращивания растений: подключены все основные коммуникации, организована вентиляция и технологические процессы. Налажен рынок сбыта: есть розничные и оптовые покупатели. В настоящий момент высажены альстромерии 11 цветов, что формирует устойчивый спрос и потенциал стабильного дохода на ближайшие годы. В стоимость включены все объекты недвижимости: земельный участок, тепличный комплекс, жилой дом 55 м² и хозпостройка. Возможна экскурсия по объекту и подробное обсуждение условий сделки. Готовое решение для профессионалов, инвесторов и начинающих предпринимателей.



