

🕒 Создано: 18.04.2025 в 16:17

Обновлено: 13.11.2025 в 07:47

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.И. Хользунова, 1/5**

17 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.И. Хользунова,
1/5

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

92.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Вытяжная вентиляция - Есть
кондиционер - Хороший ремонт - Стрит
ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность

перепланировки - Видеонаблюдение

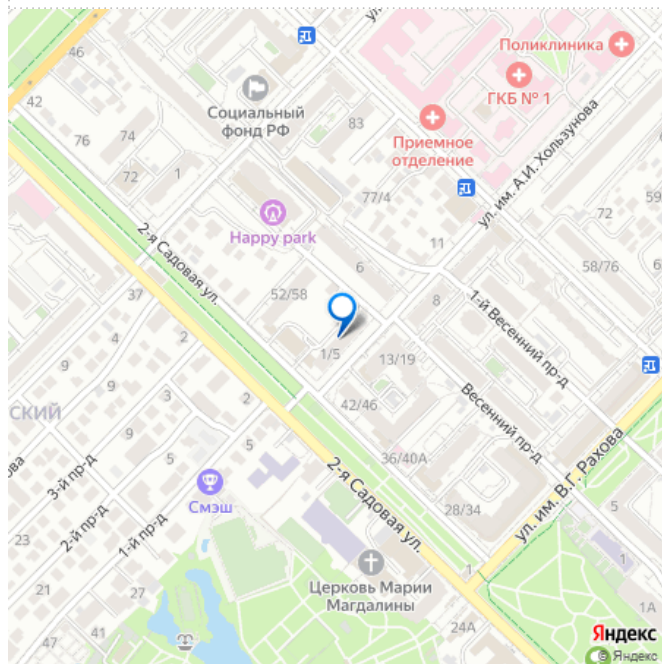
Дополнительная информация: Готовый
арендный бизнес. Район Городского парка.

Арендаторы салон красоты MIL MARI и

<https://saratov.move.ru/objects/9277442603>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



WILDBERRIES. Окупаемость 10 лет с учетом ежегодной индексации арендной платы.

Район с большим пешеходным и автомобильным трафиком. Земля под парковочной зоной в собственности. По всем

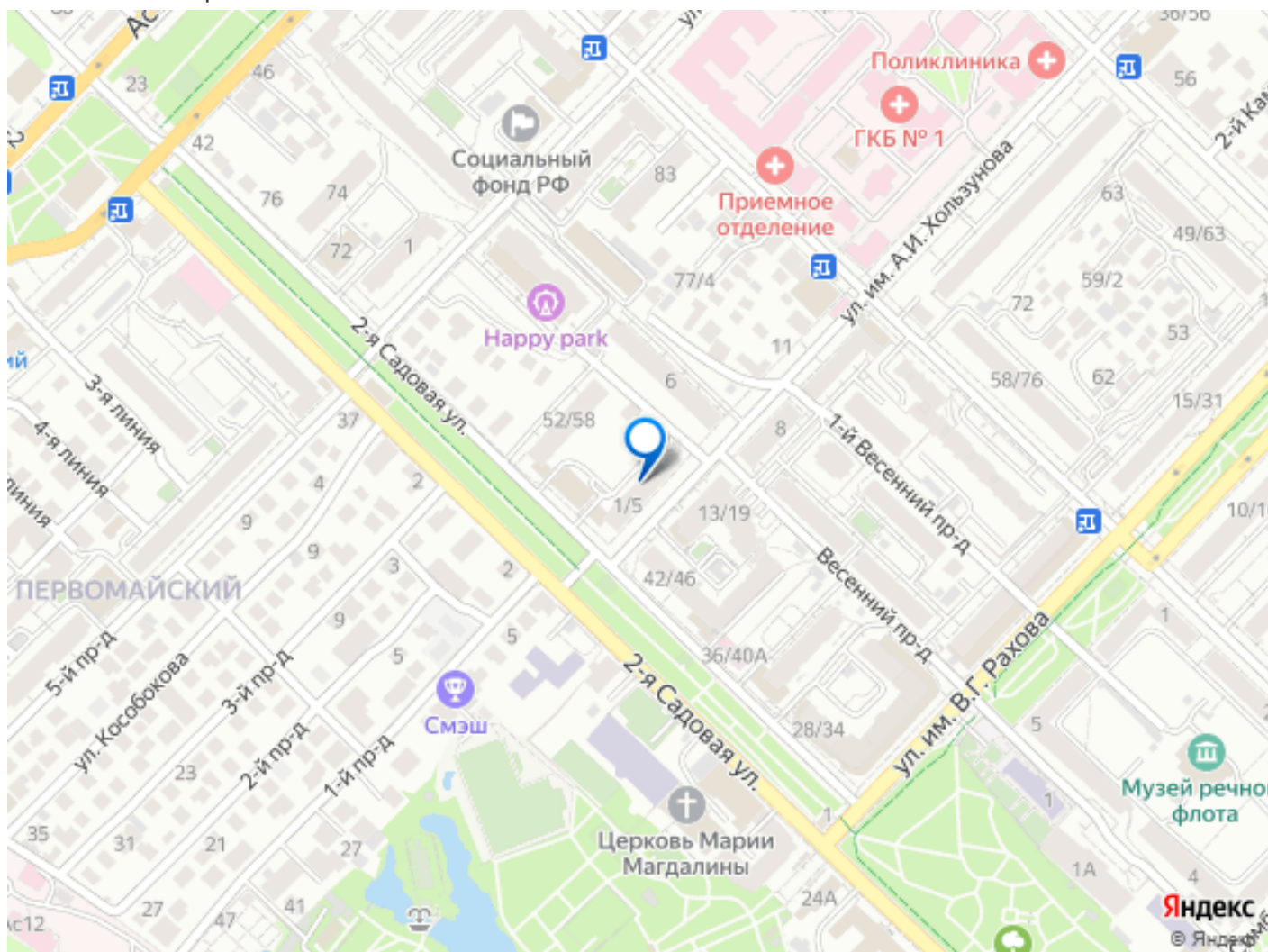
вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Роман Х.

Помощь с оформлением ипотеки

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России