

Создано: 07.01.2026 в 15:18

Обновлено: 07.01.2026 в 15:19

<https://saratov.move.ru/objects/9287857541>

Собственник

79173009945

**Саратовская область, Саратов,
Ипподромная улица, 16**

1 350 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 16

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

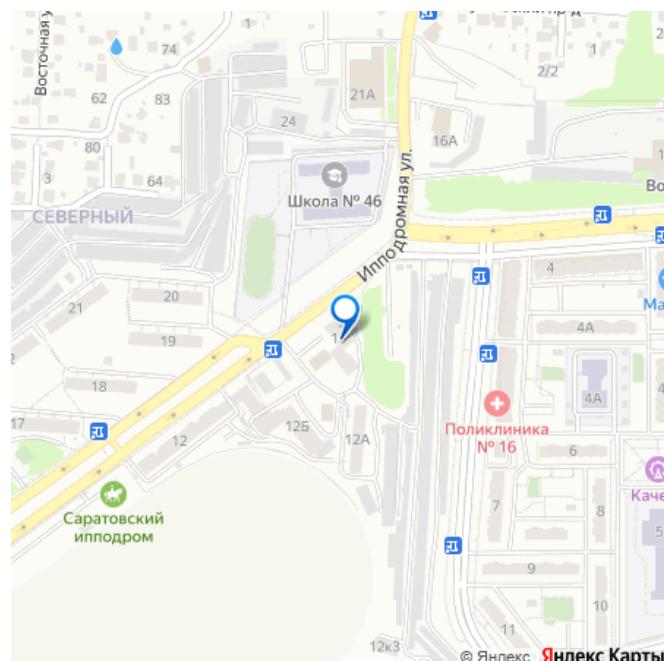
12.2 м²

Общая площадь

12.2 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 12.2 квадратных метров на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома,

расположенного по адресу: Саратов, Ипподромная улица, 16. Дом построен в 1983 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр.

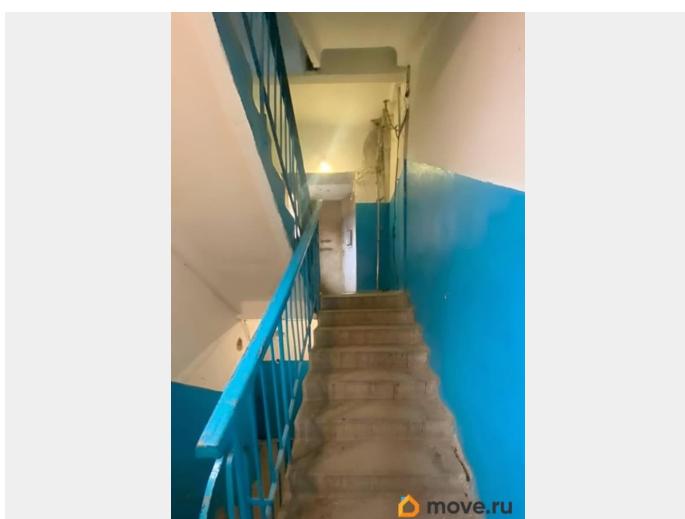
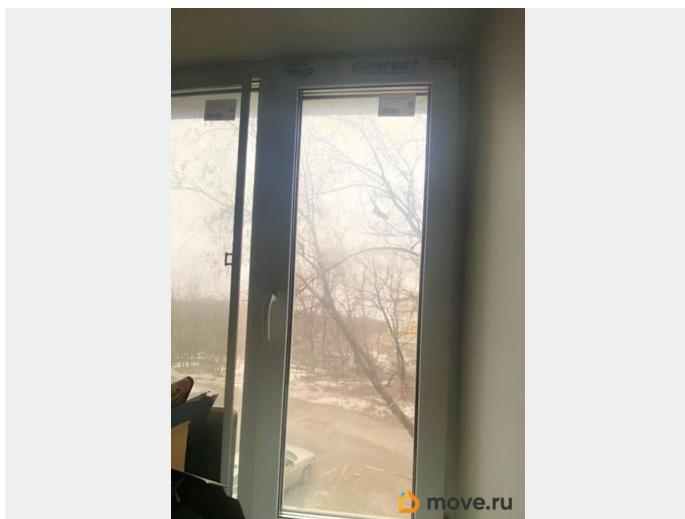
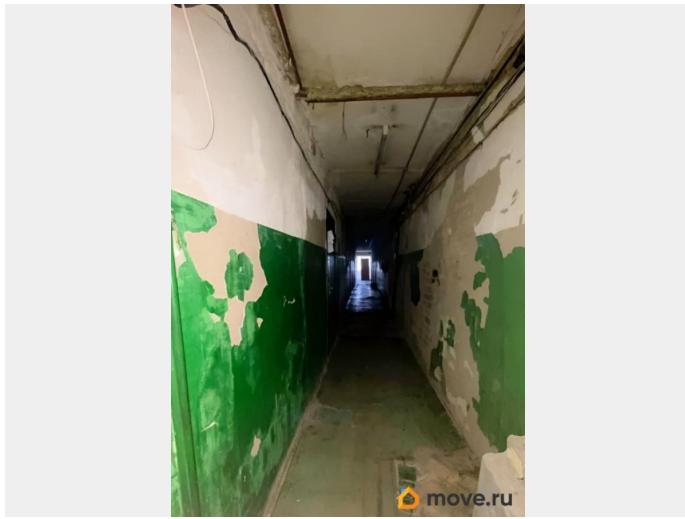
Квартира - это бывшая комната в общежитии.

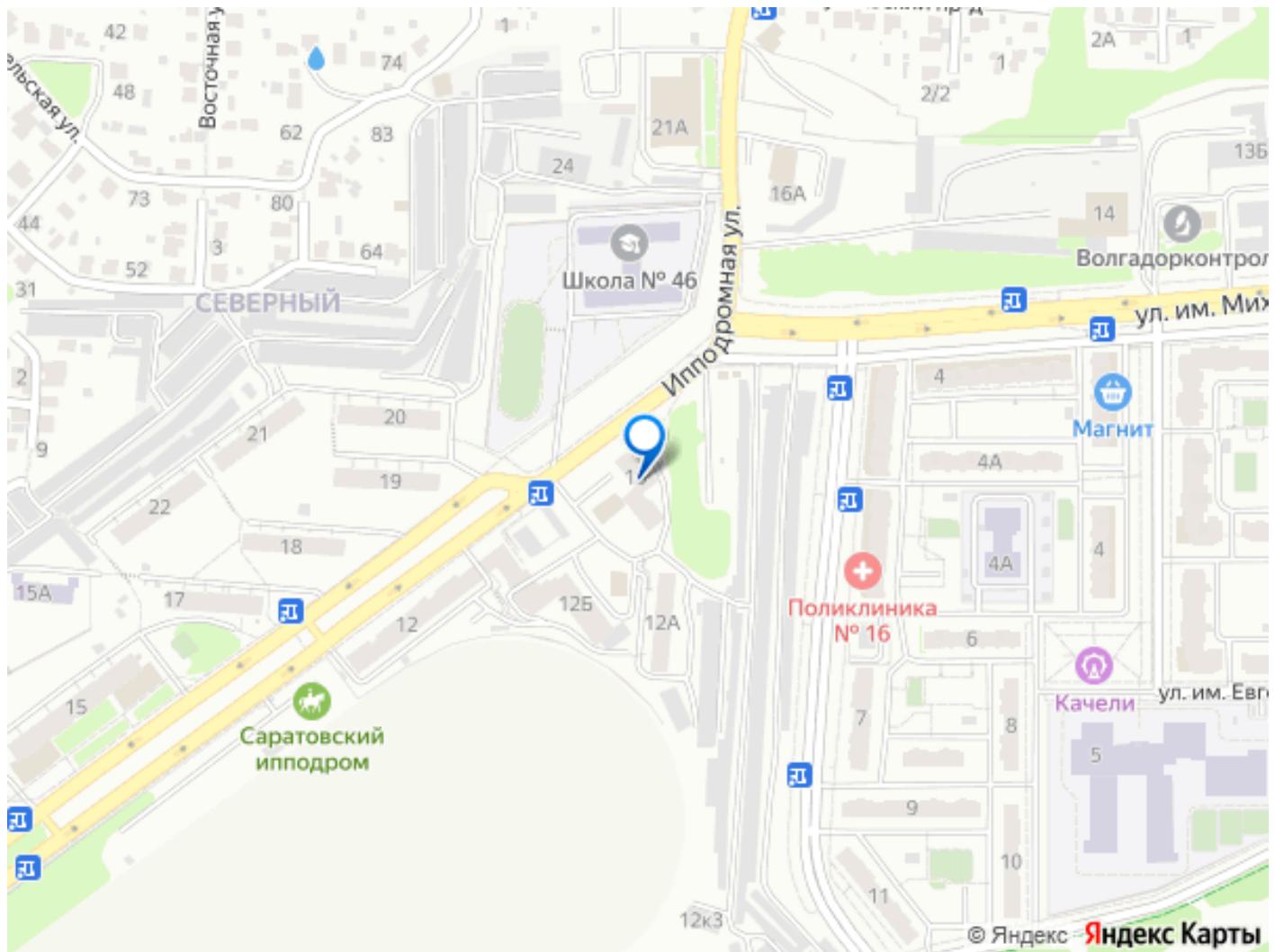
Свои 12.2 кв. Метра с общим коридором где раздельный санузел и балкон, откуда открывается прекрасный вид на лес и улицу.

Это идеальное место для тех, кто ценит природу и свежий воздух. Также во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, что делает его отличным выбором для семей с детьми. Напротив дома стоит школа 46, в пешей доступности детский сад. Идеально до молодой семьи с 1 ребенком или для студента. Все в пешей доступности и до центра Саратова можно добраться быстро на электричке с площади Ленина или с 3-ей

дачной на автобусе. Несмотря на то, что в квартире не было сделано современного ремонта, она обладает большим потенциалом для воплощения ваших дизайнерских идей.

Здесь можно создать свой собственный уголок комфорта и уюта. Это отличная возможность приобрести недвижимость в экологически чистом районе Саратова с удобной транспортной доступностью и всеми необходимыми объектами инфраструктуры в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России