

Создано: 07.01.2026 в 15:18

Обновлено: 07.01.2026 в 15:19

<https://saratov.move.ru/objects/9287857541>

Собственник

79173009945

**Саратовская область, Саратов,
Ипподромная улица, 16**

1 350 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 16

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м²

Общая площадь

12.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

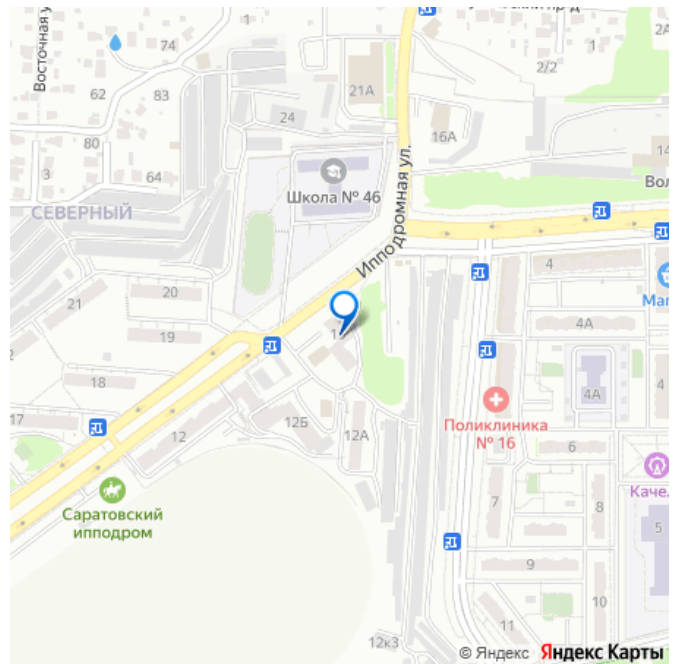
на улицу

Ремонт

без ремонта

Описание

для заметок



Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 12.2 квадратных метров на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Саратов, Ипподромная улица, 16. Дом построен в 1983 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира - это бывшая комната в общежитии. Свои 12.2 кв. Метра с общим коридором где отдельный санузел и балкон, откуда открывается прекрасный вид на лес и улицу. Это идеальное место для тех, кто ценит природу и свежий воздух. Также во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, что делает его отличным выбором для семей с детьми. Напротив дома стоит школа 46, в пешей доступности детский сад. Идеально до молодой семьи с 1 ребенком или для студента. Все в пешей доступности и до центра Саратова можно добраться быстро на электричке с площади Ленина или с 3-ей дачной на автобусе. Несмотря на то, что в квартире не было сделано современного ремонта, она обладает большим потенциалом для воплощения ваших дизайнерских идей. Здесь можно создать свой собственный уголок комфорта и уюта. Это отличная возможность приобрести недвижимость в экологически чистом районе Саратова с удобной транспортной доступностью и всеми необходимыми объектами инфраструктуры в шаговой доступности.

