

Создано: 04.12.2024 в 20:26

Обновлено: 27.01.2026 в 00:13

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 146**

**10 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 146

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

## Офис

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 100 кв. м в историческом центре города. Объект расположен на первом этаже многоквартирного дома с отдельным входом, что обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников. Помещение состоит из шести изолированных комнат, санузла и комнаты отдыха для персонала, что позволяет организовать рабочие зоны с учетом специфики бизнеса. Проведен качественный косметический ремонт: стены выровнены и оклеены обоями нейтральных тонов, полы

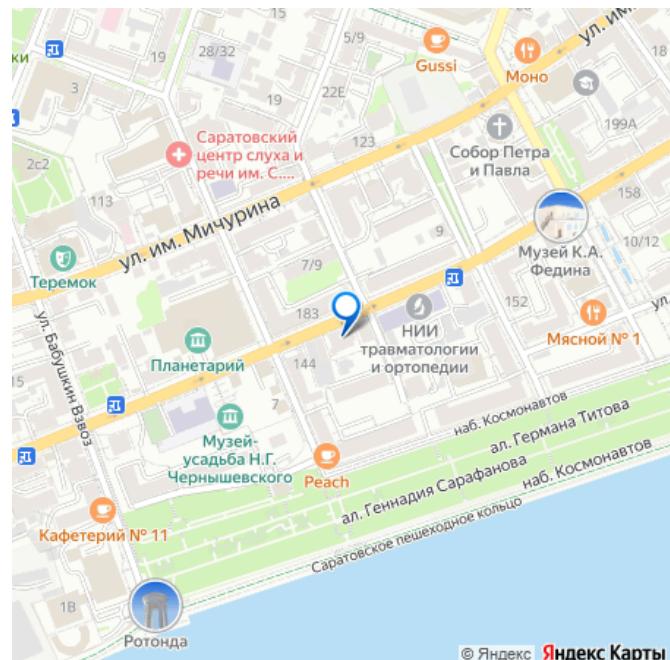
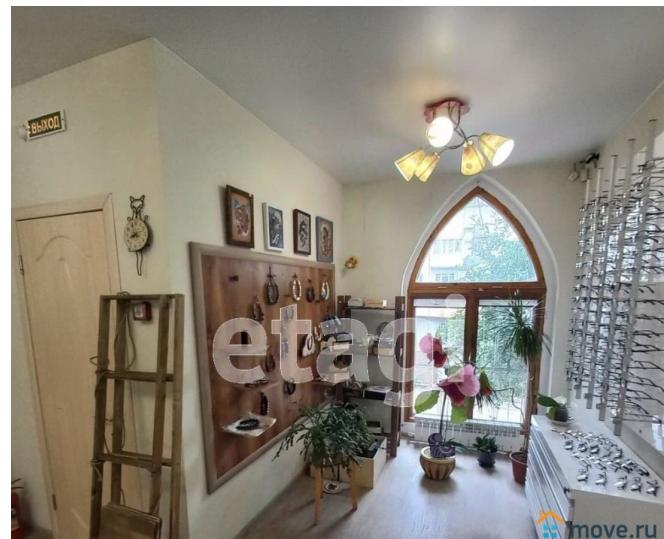
<https://saratov.move.ru/objects/9267772481>

**Алексей Сергеевич Глумов, Этажи**

**Саратовская область**

**79873300172**

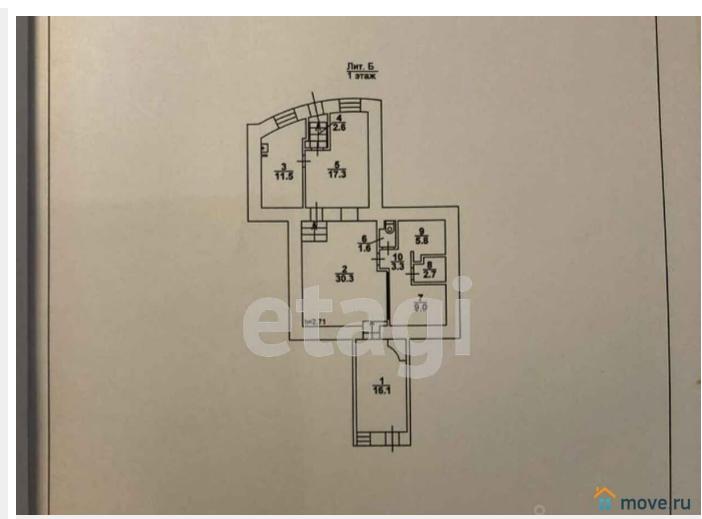
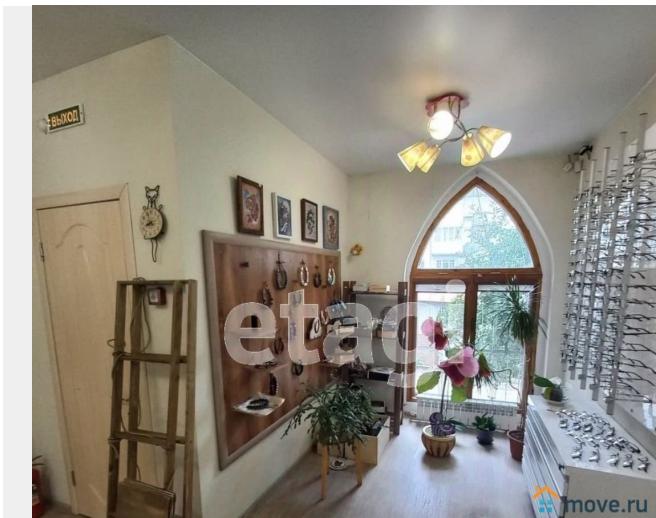
для заметок

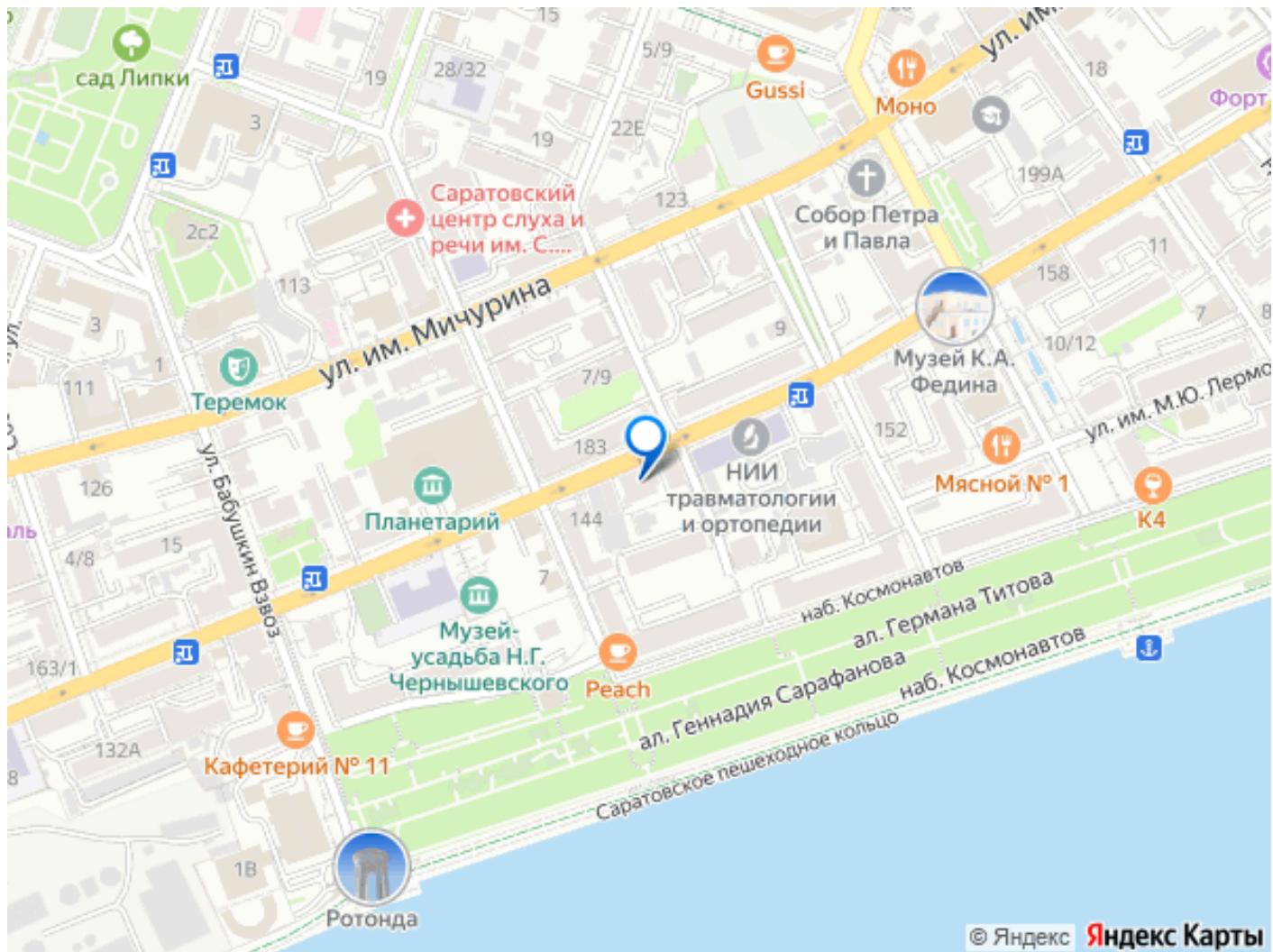


покрыты износостойким коммерческим линолеумом и керамической плиткой, установлены современные пластиковые окна с высокими шумоподавлением и теплоизоляционными характеристиками.

Расположение объекта обеспечивает высокую проходимость благодаря развитой инфраструктуре района. В шаговой доступности находятся сетевые магазины, аптеки, кафе, детский сад и школа, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Близость прогулочных зон и остановок общественного транспорта делает это место удобным как для посетителей, так и для сотрудников.

Район отличается хорошей транспортной доступностью — основные магистрали города находятся в 57 минутах езды, что упрощает логистику и привлечение клиентов из других районов. Помещение подходит для размещения офиса, медицинского центра, салона красоты, небольшого магазина или образовательного учреждения. Готовая отделка и продуманная планировка позволяют начать эксплуатацию сразу после оформления сделки, без дополнительных вложений в ремонт. Удачное сочетание локации, состояния объекта и инфраструктуры делает это предложение выгодным для предпринимателей, ценящих время и комфорт. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 59188 Номер в базе: 2624364





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России