

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Г.К. Орджоникидзе, 24к2**

70 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 24к2

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Офис

Общая площадь

1050 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 107660348 Продается двухэтажное офисное здание 1050 м², Первый этаж - складское помещение, Второй этаж - офисное, полностью укомплектованное, с собственной парковкой и качественным ремонтом. Здание в собственности. Если вы ищете готовое, функциональное здание под офис, штаб-квартиру — этот объект станет отличным решением. Объект расположен вблизи торговых центров и не окружен жилыми домами, это дает вам возможность работать в свободном режиме: без ограничений по графику, шуму или трафику,

для заметок



что особенно важно для крупных компаний, IT, логистики, сервисных структур. Объект полностью готов к эксплуатации.

Круглосуточная охрана, проходная с контролем доступа Большая собственная парковка на прилегающей территории — редкость для коммерческой недвижимости

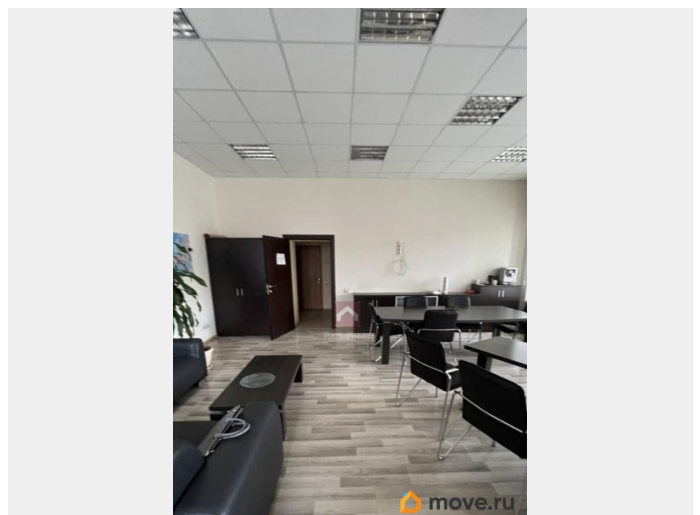
Планировка сочетает в себе: — кабинеты, open-space зоны, — кабинеты руководства — архивные помещения, — серверные комнаты.

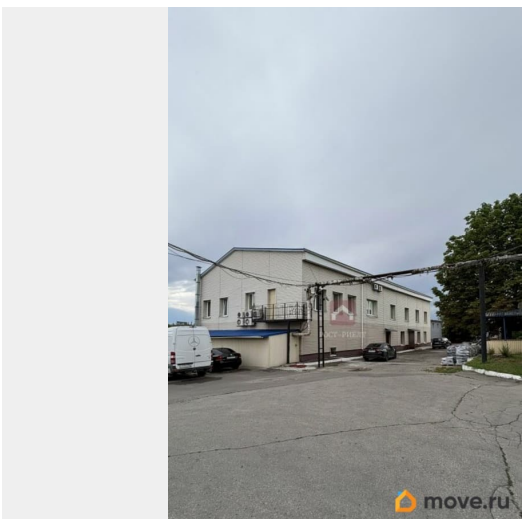
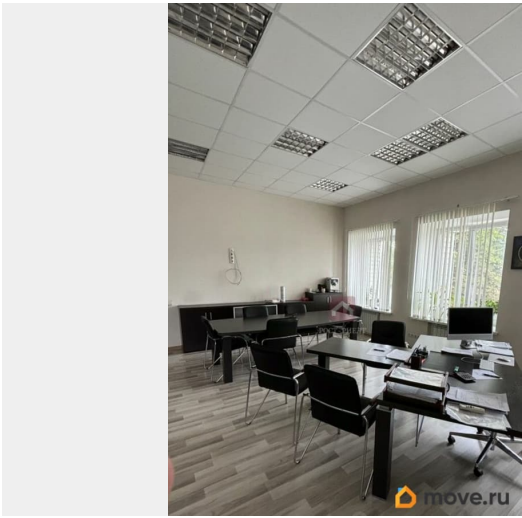
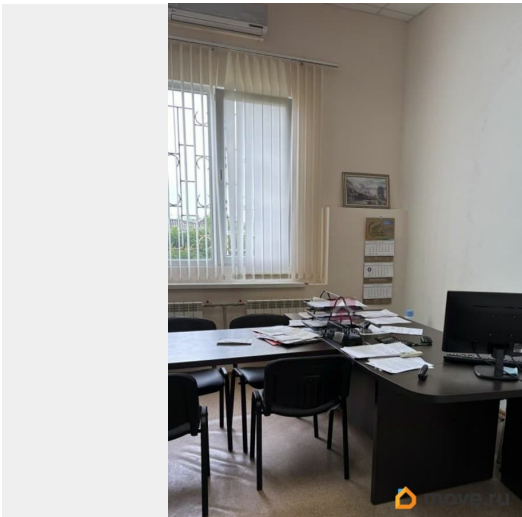
Здание в хорошем состоянии, не требует вложений. Вся инженерия подключена и работает: отопление, вентиляция, интернет, видеонаблюдение. Отличная транспортная доступность — подъезд возможен как для сотрудников, так и для грузового транспорта.

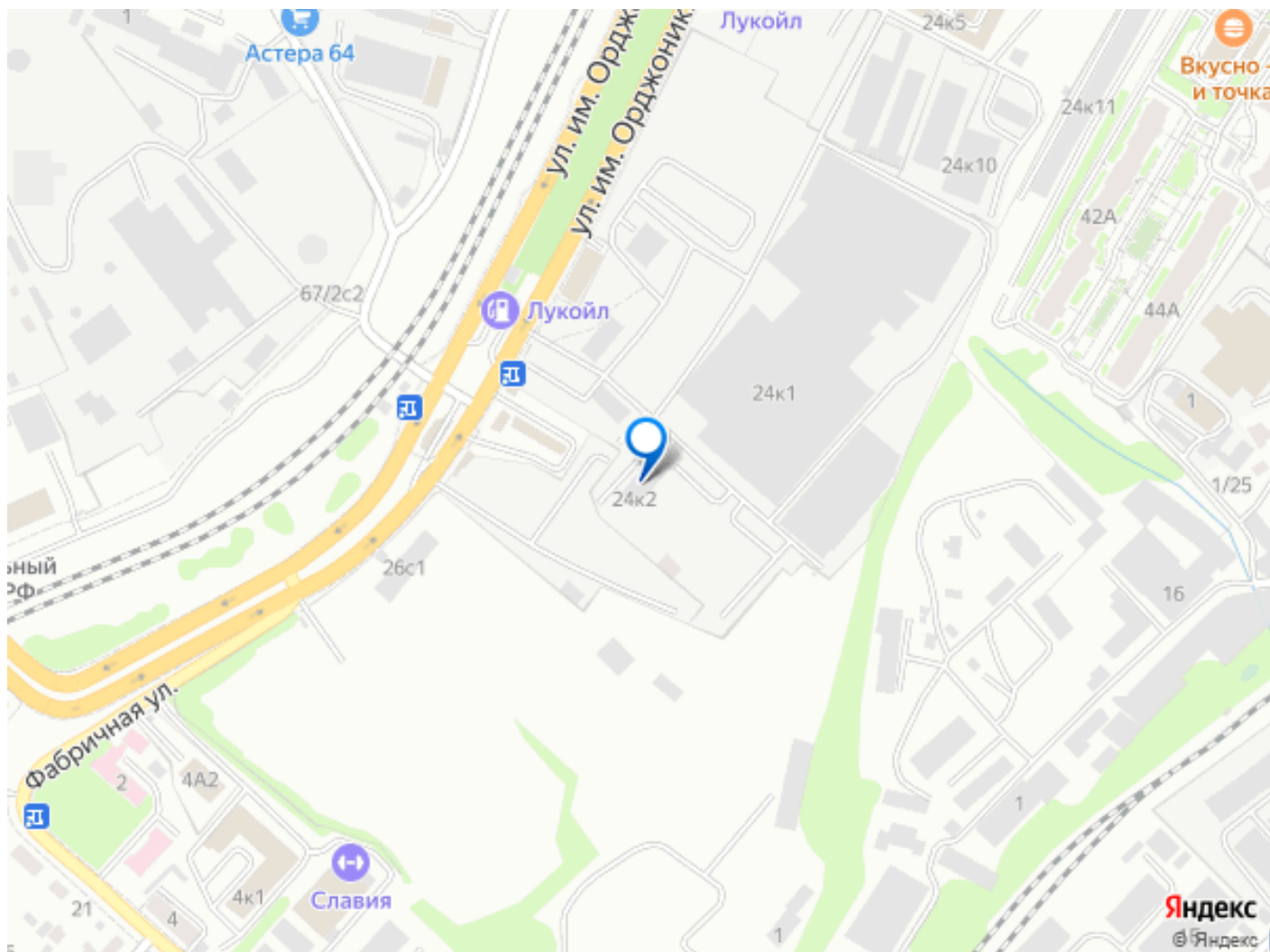
Преимущества объекта: * Возможность использовать или сдавать здание поэтажно * Полный контроль над объектом — нет управляющей компании * Свободный режим работы благодаря отсутствию рядом жилой застройки * Просторная, закрытая парковка для сотрудников и клиентов

Здание идеально подходит для компаний, которым важны независимость, масштаб и безопасность. Все документы готовы.

Быстрый выход на сделку. Звоните — вышлем подробности, планировку и организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России