

🕒 Создано: 18.03.2025 в 12:18

Обновлено: 27.01.2026 в 02:01

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 43к1**

68 250 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 43к1

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

Офис

Общая площадь

1210.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

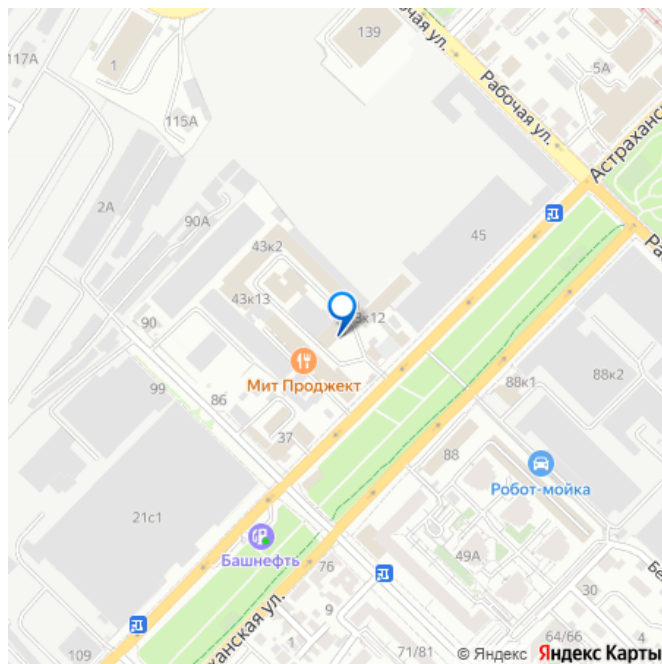
Описание

Продаётся этаж офисных помещений. Этаж заселён арендаторами на 100% которые приносят пассивный доход, окупаемость бизнеса 6,5 лет без учёта налога. Описание бизнеса: 1) Арендный бизнес в офисном направлении - это самый выгодный бизнес, так как в отличии от торговых помещений всегда приносит прибыль. Это интересный бизнес, который заинтересует как молодых, так и опытных бизнесменов. 2) Бизнес действующий, прибыльный, рентабельный, арендаторы есть всегда благодаря этому Вам

<https://saratov.move.ru/objects/9274995887>

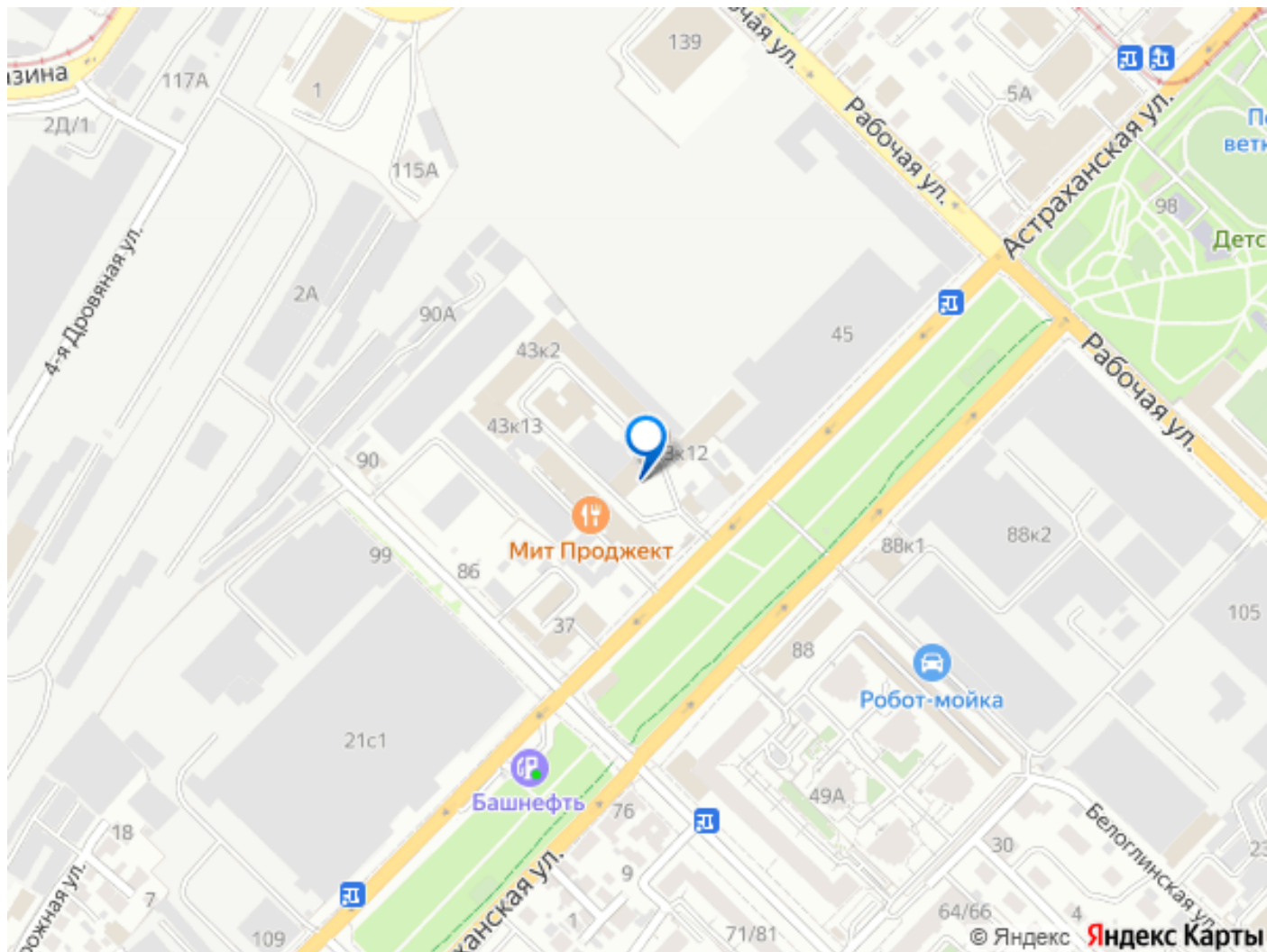
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



не придется тратить время и финансы на развитие, все уже сделано за Вас. Бери и пользуйся! 3) Общая площадь 1210,9 квадратных метров включает 35 офисных помещений, а также 1 складское помещение и 2 помещения с отдельными сан.узлами и коридоры общего пользования. 4) Сделан новый качественный ремонт с заменой электропроводки, канализации, радиаторов отопления и т.д. - благодаря этому Вам не придётся беспокоиться о ремонте несколько лет. Также согласно требованиям пожарной безопасностью оборудовано пожарно-охранной сигнализацией, кондиционерами, видеонаблюдением, вход оснащён электронными ключами, везде установлены светодиодные светильники. 5) Средняя чистая прибыль без учёта налога составляет 745 000 рублей в месяц. Причина продажи: Есть другой масштабный проект. Екатерина Д.





Move.ru - вся недвижимость России