

O Создано: 18.03.2025 в 12:18

Обновлено: 15.11.2025 в 07:01

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 43к1 **68 250 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 43к1

Округ

Саратов, Фрунзенский район

Улица

улица Астраханская

Офис

Общая площадь

1210.9 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

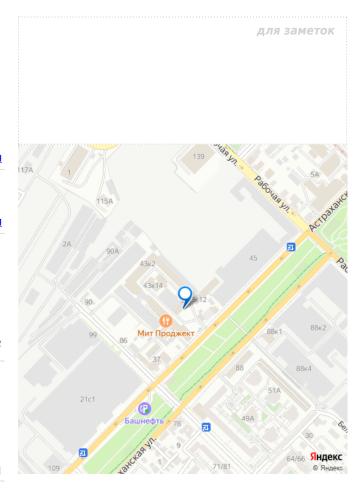
Коммерческая недвижимость

Описание

Продаётся этаж офисных помещений. Этаж заселён арендаторами на 100% которые приносят пассивный доход, окупаемость бизнеса 6,5 лет без учёта налога. Описание бизнеса: 1) Арендный бизнес в офисном направлении - это самый выгодный бизнес, так как в отличии от торговых помещений всегда приносит прибыль. Это интересный бизнес, который заинтересует как молодых, так и опытных бизнесменов. 2) Бизнес действующий, прибыльный, рентабельный, арендаторы есть всегда благодаря этому Вам

https://saratov.move.ru/objects/9274995887

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



не придется тратить время и финансы на развитие, все уже сделано за Вас. Бери и пользуйся! 3) Общая площадь 1210,9 квадратных метров включает 35 офисных помещений, а также 1 складское помещение и 2 помещения с раздельными сан.узлами и коридоры общего пользования. 4) Сделан новый качественный ремонт с заменой электропроводки, канализации, радиаторов отопления и т.д. - благодаря этому Вам не придётся беспокоится о ремонте несколько лет. Также согласно требованиям пожарной безопасностью оборудовано пожарноохранной сигнализацией, кондиционерами, видеонаблюдением, вход оснащён электронными ключами, везде установлены светодиодные светильники. 5) Средняя чистая прибыль без учёта налога составляет 745 000 рублей в месяц. Причина продажи: Есть другой масштабный проект.

33 A ACT Patakcka A VII зина 117A PaGoyag VII. 2Д/1 115A Детс 黿 90A PaGoyag Sn. 43_K2 43×14 90 88k2 88_K1 Мит Проджект 86 37 88 88x4 51A 21c1 49A Башнефть 囮 围

Move.ru - вся недвижимость России