

Создано: 26.02.2022 в 13:20

Обновлено: 13.01.2026 в 13:57

<https://saratov.move.ru/objects/9281556364>

Агент

79878104668

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 43к4**

65 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 43к4

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

Офис

Общая площадь

1256 м²



Детали объекта

Тип сделки

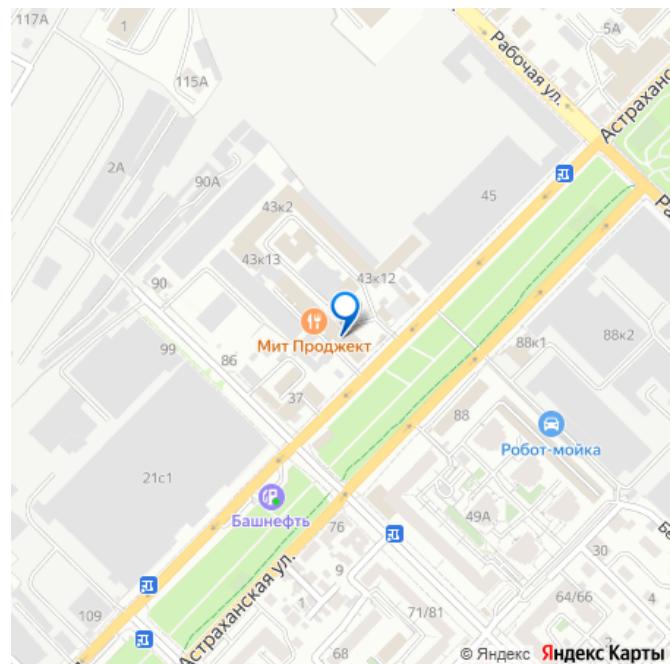
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже представлен готовый арендный бизнес в деловом центре «Астра» с площадью 1256 квадратных метров. Окупаемость данного предложения составляет 6 лет!!! Офисный центр полностью загружен на 100%, что является преимуществом для потенциального владельца. Отличительной особенностью данного здания является его расположение на первой линии самой широкой центральной улицы. Благодаря такому местоположению, предполагаемый бизнес может обеспечить



высокий трафик посетителей. Рядом с деловым центром находятся различные объекты инфраструктуры, такие как детский парк, магазины, салоны красоты, ресторан, отель, ветеринарная клиника, столовая. Кроме того, в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, обеспечивая удобную транспортную доступность. Эта недвижимость представляет собой привлекательное предложение для тех, кто ищет готовый бизнес с высокой степенью загруженности и хорошей локацией. Это идеальный выбор для тех, кто стремится вложить свои средства в устойчивый и успешный бизнес.

