

 Создано: 26.02.2022 в 13:20

Обновлено: 13.01.2026 в 13:57

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 43к4**

65 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 43к4

Округ

Саратов, Фрунзенский район

Улица

улица Астраханская

Офис

Общая площадь

1256 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

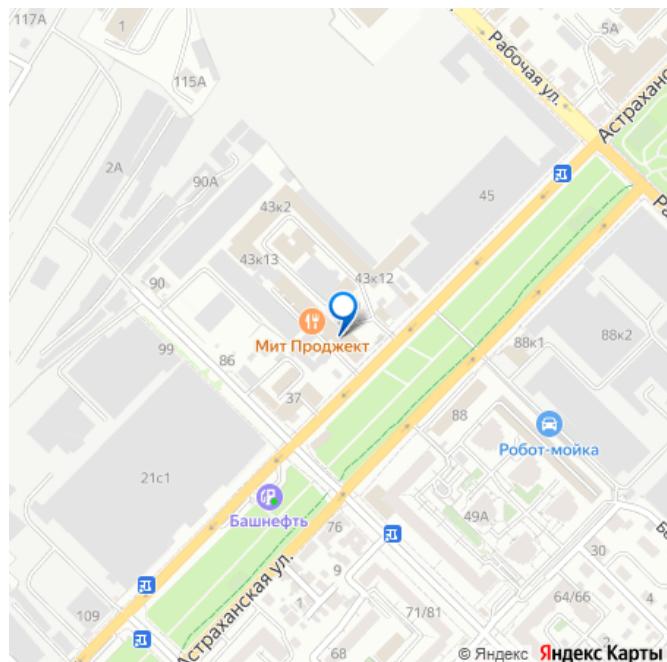
В продаже представлен готовый арендный бизнес в деловом центре «Астра» с площадью 1256 квадратных метров. Окупаемость данного предложения составляет 6 лет!!! Офисный центр полностью загружен на 100%, что является преимуществом для потенциального владельца. Отличительной особенностью данного здания является его расположение на первой линии самой широкой центральной улицы. Благодаря такому местоположению, предполагаемый бизнес может обеспечить

<https://saratov.move.ru/objects/9281556364>

Агент

79878104668

для заметок



высокий трафик посетителей. Рядом с деловым центром находятся различные объекты инфраструктуры, такие как детский парк, магазины, салоны красоты, ресторан, отель, ветеринарная клиника, столовая. Кроме того, в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, обеспечивая удобную транспортную доступность. Эта недвижимость представляет собой привлекательное предложение для тех, кто ищет готовый бизнес с высокой степенью загруженности и хорошей локацией. Это идеальный выбор для тех, кто стремится вложить свои средства в устойчивый и успешный бизнес.

