

🕒 Создано: 24.12.2025 в 14:41

Обновлено: 27.01.2026 в 17:10

<https://saratov.move.ru/objects/9287653277>

Лайф Групп, Лайф Групп

79170212171

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 43к4**

65 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 43к4

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

Офис

Общая площадь

1256 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

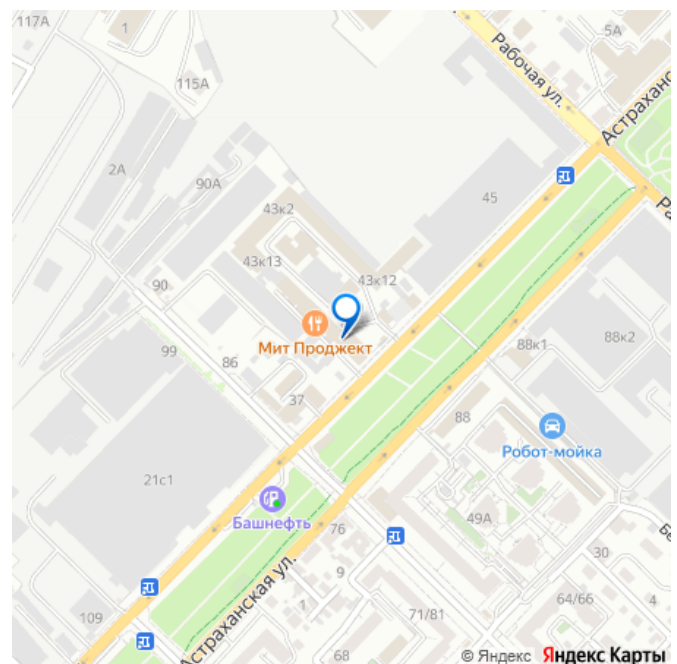
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

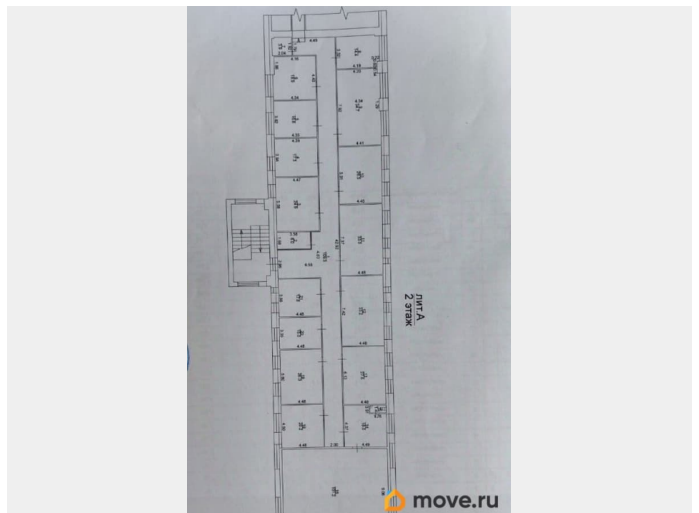
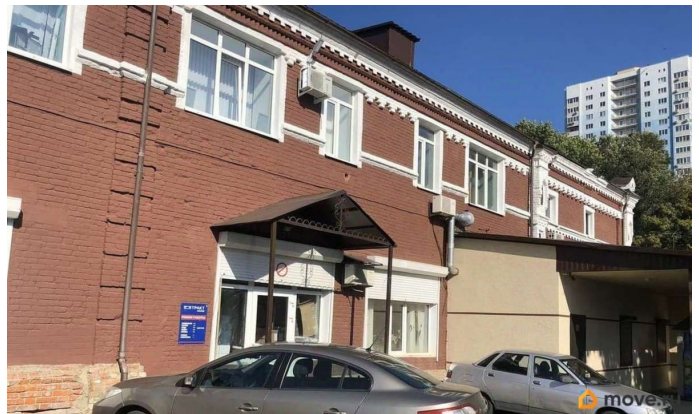
Описание

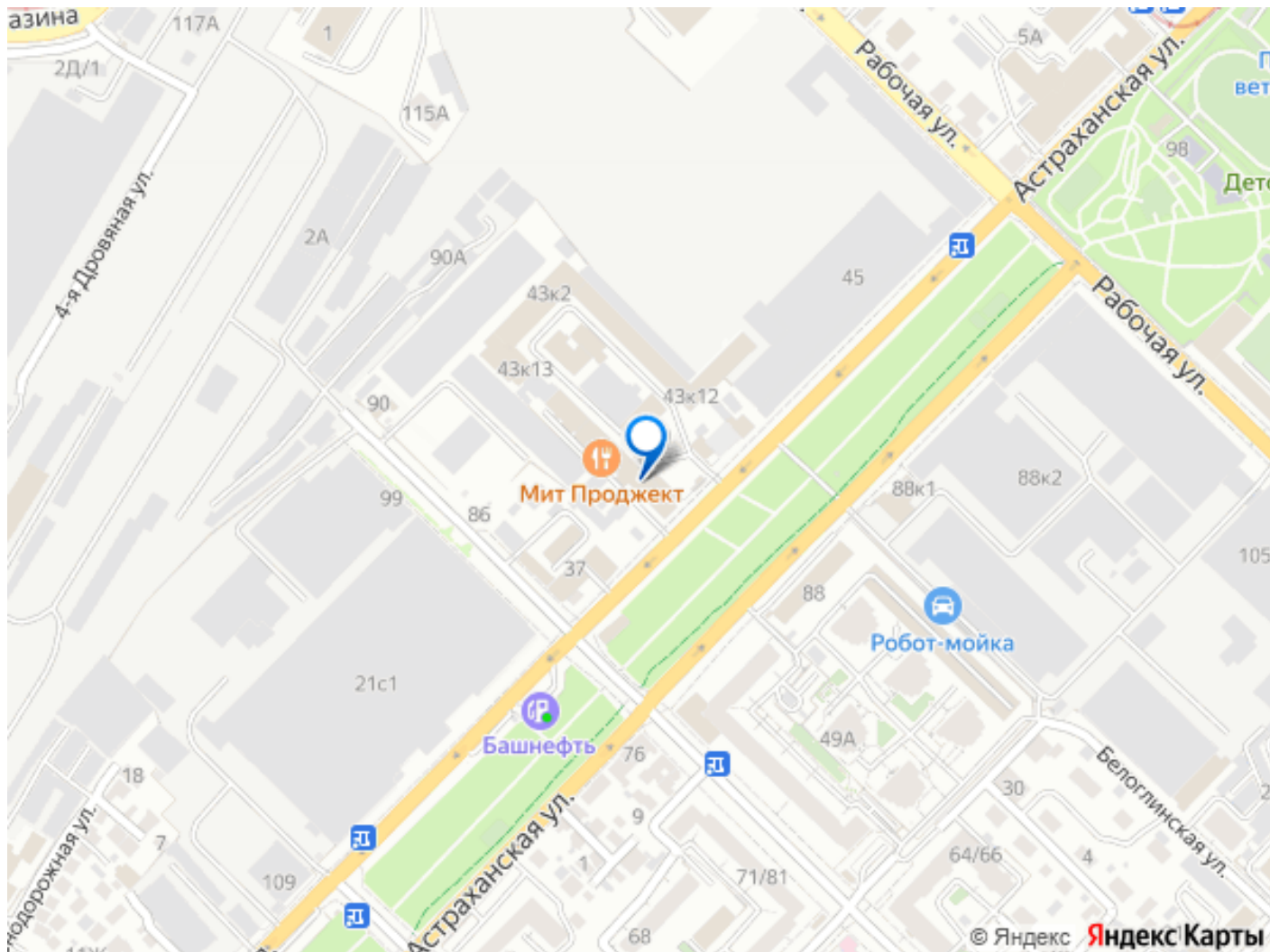
Предлагается к продаже офисное помещение с арендаторами в центральной части города. Хорошая транспортная развязка, доступная парковка, большой жилой массив, магазины, в пятиминутной доступности остановки общественного транспорта различных направлений, в том числе и обновленного трамвайного маршрута 8 и 9. Помещение занимает весь второй этаж. Удобная планировка коридорного типа на две стороны, потолки 3м., два лестничных марша (основной и пожарный), центральное

для заметок



водоснабжение и отопление, электрическая мощность 380 кВт. Помещение заселено арендаторами на 100%. Арендаторы различных сфер деятельности: юристы, бытимастера, торговые компании и пр.





Move.ru - вся недвижимость России