

Создано: 19.01.2026 в 12:59

Обновлено: 09.02.2026 в 01:23

<https://saratov.move.ru/objects/9288140777>

Наталья Васильевна Думчева, Этажи

Саратовская область

79179804985

Саратовская область, Энгельс, улица

Льва Кассиля, 25

54 600 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Льва Кассиля, 25

Улица

[улица Льва Кассиля](#)

Офис

Общая площадь

1409 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

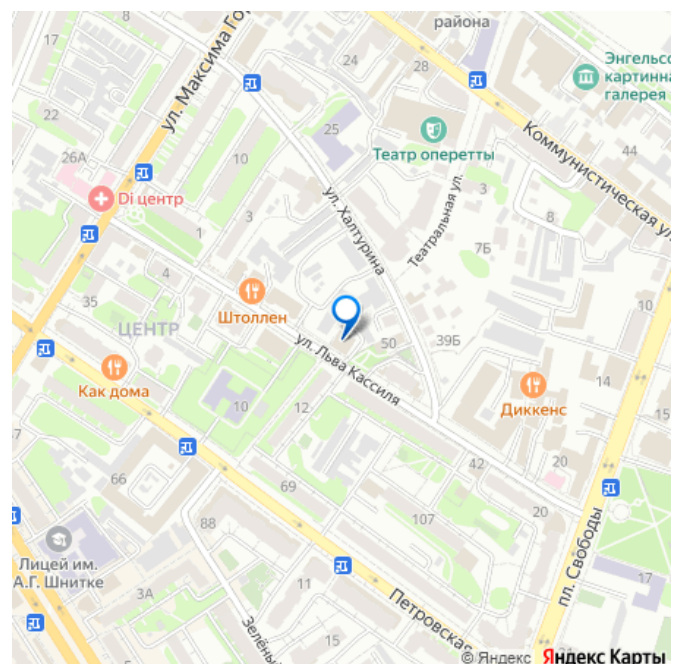
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продается коммерческая недвижимость в самом сердце города Энгельс, которая станет идеальным решением для вашего бизнеса! Это семиэтажное здание общей площадью 1409 кв. м. находится в отличном состоянии и готово к эксплуатации. В дополнение к этому, вы получите земельный участок и три гаражных бокса для удобного хранения автомобилей. Здание имеет два собственника и полностью свободно от долгов, что гарантирует вам спокойствие и уверенность в сделке. Охрана и турникет-проходная

для заметок



обеспечивают высокий уровень безопасности, а наличие всех необходимых коммуникаций — воды, газа и электричества — позволит вам сразу же начать работу. Пластиковые окна, несколько входов и наличие санузла делают это помещение удобным и комфортным для сотрудников и клиентов. Удобный подъезд с первой линии и собственная подстанция мощностью 25 кВт обеспечивают легкий доступ и бесперебойное энергоснабжение. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта! Территория охраняется круглосуточно, что гарантирует вам безопасность и спокойствие. Идеально подходит для офисов, магазинов, складов или любых других коммерческих целей. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Ваш бизнес заслуживает лучшего! Код пользователя: 132041 Номер в базе: 2695154

