

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:53

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 20:14

**Саратовская область, Саратов,
Гусельская улица, 6**

830 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гусельская улица, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гусельская](#)

Офис

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

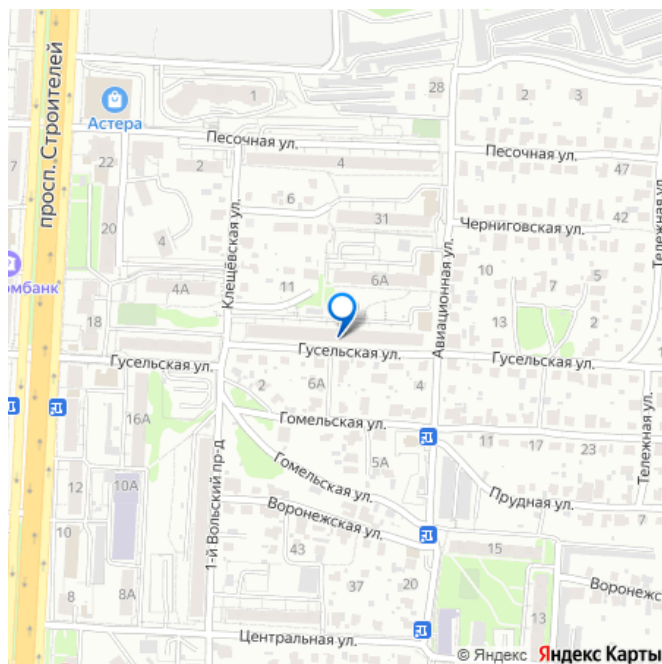
Описание

ГОТОВЫЙ ФРОНТОФИС на Гусельской!
Коммерческое помещение 15 м². Ваш бизнес в сердце спального района! Ищете точку притяжения для клиентов? Забудьте о дорогих арендных ставках в центре — ваша идеальная локация здесь! Предлагаем коммерческое помещение 15 м² в оживленном районе (Гусельская, 6А). Это не просто квадратные метры — это готовый трафик, доступность и низкий порог входа для вашего дела. Почему это выгодно: Супер-локация: Спальный район с высокой

<https://saratov.move.ru/objects/9290268559>

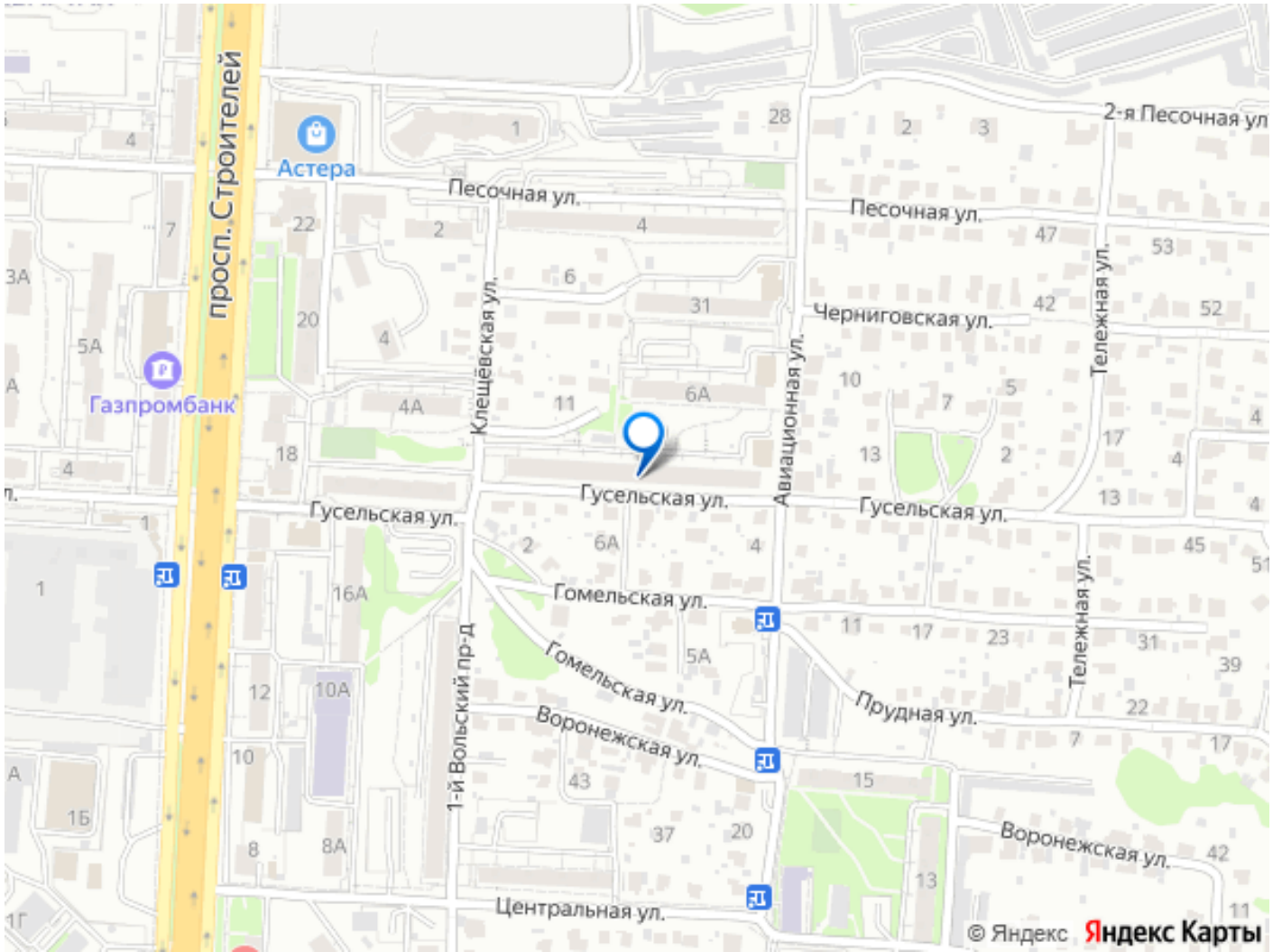
**Максим Жатаев, Резиденция
Активных Инвестиций
79873220281**

для заметок



проходимостью и отличной транспортной доступностью. Рядом жилые массивы, остановки, магазины — ваши клиенты уже здесь! Экономьте на старте: Собственное помещение дешевле долгосрочной аренды. Вы контролируете расходы и не зависите от арендодателя. Идеальный размер: 15 м² — оптимально для оказания услуг, небольшого шоу-рума, офиса, салона красоты с одним рабочим местом, кофейни с навынос. Чистый лист: Помещение готово к отделке под ваш уникальный бренд. Создайте пространство, которое будет работать на вас! Идеально для: маникюрного кабинета, барбершопа, студии маникюра/бровей, офиса страхового агента/риелтора, небольшого шоу-рума, кафе-мороженого, пекарни, солярия, пункта выдачи заказов. Это инвестиция в стабильный бизнес с собственным активом! Не упустите шанс закрепиться в перспективном районе. Звоните, чтобы оценить потенциал!





Move.ru - вся недвижимость России