

Создано: 21.11.2025 в 10:56

Обновлено: 18.12.2025 в 16:50

**Саратовская область, Энгельс, улица Нестерова, 137А**

**14 100 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Нестерова, 137А

Улица

[улица Нестерова](#)

**Офис**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

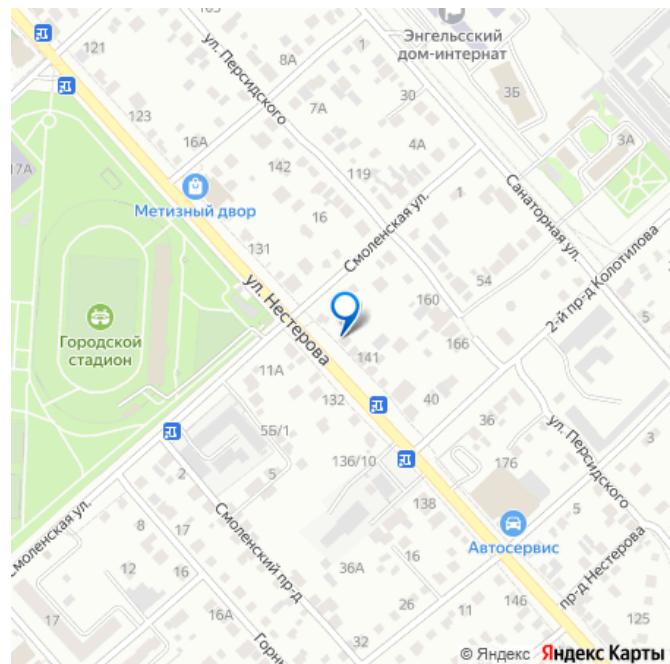
**УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТЕ ГОРОДА Энгельс!!!** Представляем вашему вниманию уникальный объект недвижимости — двухэтажное здание площадью 164 кв.м., построенное в 2014 году из газосиликатных блоков и утепленное облицовочным кирпичом. Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное в первой линии от дороги, что обеспечит вам высокую проходимость и видимость! Здание полностью готово к эксплуатации: все необходимые коммуникации уже подключены. Вы сможете наслаждаться комфортом центрального водоснабжения,

<https://saratov.move.ru/objects/9286798874>

**Елена Владимировна Ильина, Этажи  
Саратовская область**

**79873009967**

для заметок



электричества и газа, а современный котел Vaillant обеспечит вам надежное отопление. Канализация представлена выгребной ямой, а все счетчики установлены. Внутри вас ждут пластиковые окна, рольставни на первом этаже, стильные натяжные потолки и качественные отделочные материалы, такие как плитка и ламинат. Два входа в здание обеспечивают удобный доступ, а надежные металлические двери гарантируют безопасность вашего бизнеса. Современный ремонт и стены под покраску позволят вам сразу приступить к работе. На первом этаже расположены две функциональные комнаты, раздельный санузел и котельная. Второй этаж предлагает просторный холл и четыре уютные комнаты, а также еще один раздельный санузел. Каждый этаж оборудован кондиционерами, что создаст комфортную атмосферу в любое время года.

Участок перед зданием облагорожен и предоставляет отличные возможности для парковки большого количества автомобилей. Участок огорожен по периметру металлопрофилем, что добавляет уюта и безопасности. На участке также находится ангар из металлопрофиля площадью 140 кв.м. с высокими потолками (3-4 метра) и двумя металлическими воротами. Это идеальное место для открытия СТО, шиномонтажа, тюнинга, детейлинга, магазина или офиса. Недвижимость полностью в собственности, без обременений. В непосредственной близости расположены школа, детский сад, сетевые магазины и городской стадион, что делает это предложение еще более привлекательным для бизнеса. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого замечательного объекта в престижном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы

записаться на просмотр и узнать все детали!

Ваш бизнес ждет своего идеального места!

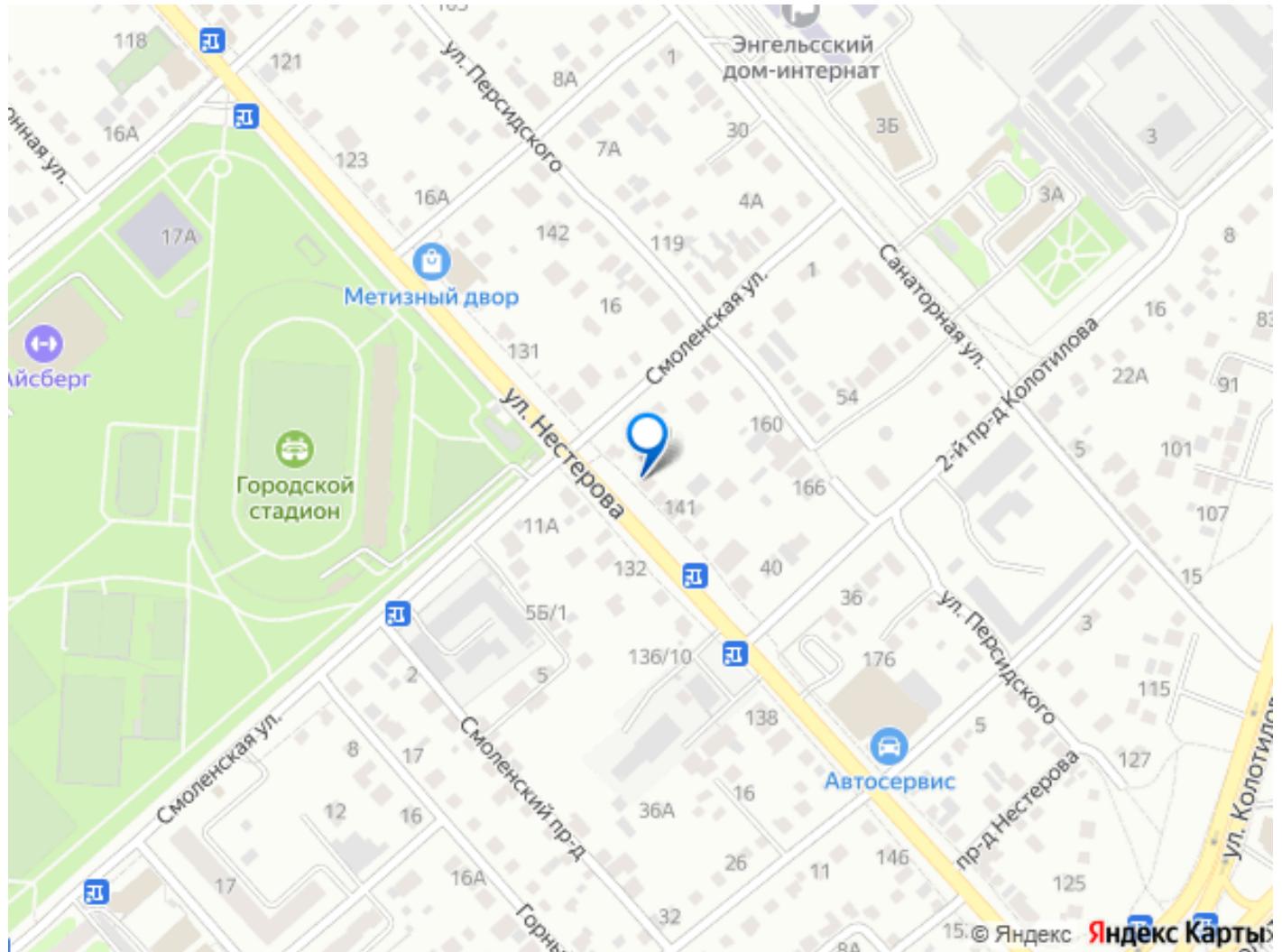
Код пользователя: 180112 Номер в базе:

7667303





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России