

🕒 Создано: 02.12.2025 в 12:25

Обновлено: 30.12.2025 в 19:52

**Саратовская область, Энгельс, проезд 1-й
Студенческий, 2А**

35 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проезд 1-й Студенческий, 2А

Офис

Общая площадь

1919.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее 4-х этажное здание, свободного назначения общей площадью 1919,6 м² по адресу: Энгельс, 1-й Студенческий проезд, д. 2. Объект обладает высокой транспортной доступностью и удобными подъездными путями для легкового и грузового транспорта. Ключевым преимуществом является наличие нескольких обособленных входов, что позволяет эффективно зонировать внутреннее пространство для мультиформатного использования или размещения нескольких независимых арендаторов. К объекту подключены все городские коммуникации. Прилегающая территория дает возможность обустройства просторной парковки, что является значительным конкурентным

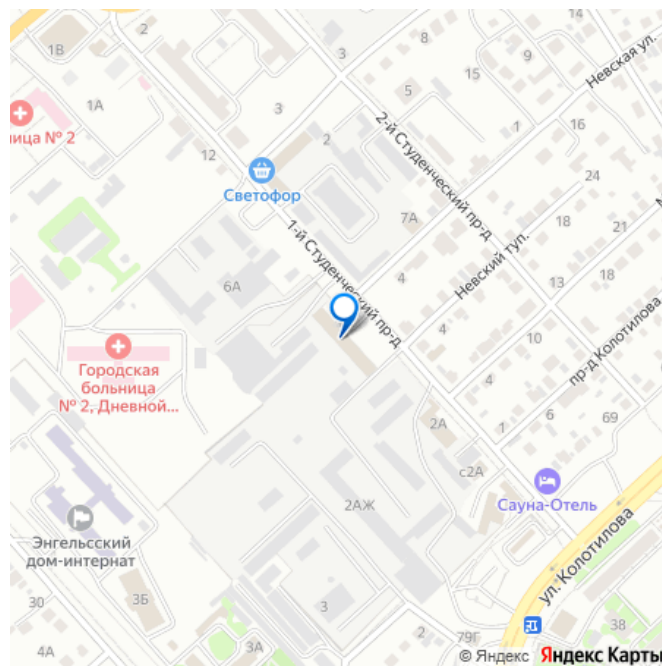
<https://saratov.move.ru/objects/9287101865>

Юлия Александровна Зубко, Этажи

Саратовская область

79172100685

для заметок



преимуществом для объектов торговли, услуг и учреждений с высоким клиентопотоком.

Планировочные решения предлагают полную свободу для адаптации под конкретные бизнес-задачи: от производства, до офисных и складских помещений и комбинированных пространств. Общая площадь объекта позволяет масштабировать проект или разделить его на функциональные блоки.

Данный объект подходит для ориентированных на стабильный доход от аренды, или для предпринимателей, планирующих разместить собственный бизнес с перспективой развития. Требуются ремонтные работы. Состояние объекта позволяет начать эксплуатацию в кратчайшие сроки после проведения необходимых отделочных работ согласно выбранному формату. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание локации, функциональности и потенциала для коммерческой деятельности.

Код пользователя: 177307 Номер в базе: 9731614



