

🕒 Создано: 09.02.2026 в 11:21

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:49

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 184**

**4 400 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 184

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

## Офис

Общая площадь

200.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение 200,4 кв.м. в центре города. оформлено как нежилое. Большой пешеходный и автомобильный трафик, поблизости несколько остановок общественного транспорта, пересечение основных магистральных улиц города Чернышевского и Московской. Помещение имеет два входа, основной с улицы Чернышевского. Большая площадь и отличная планировка позволяют использовать помещение под кафе, салон, магазин и другие нужды. В помещении проведен частичный ремонт, стяжка пола, стены

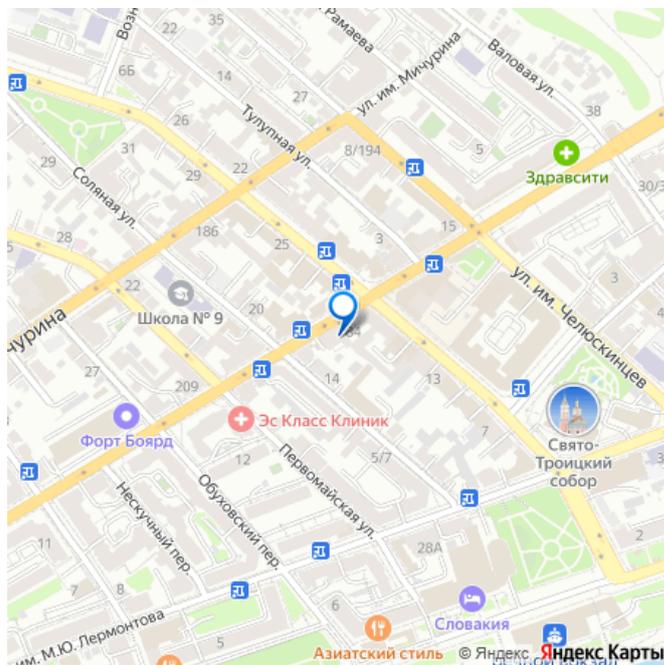
<https://saratov.move.ru/objects/9289525786>

**Ольга Анатольевна Маркова, Этажи**

**Саратовская область**

**79873214753**

для заметок



отделаны влагостойким гипсокартоном, смонтирована внутренняя электропроводка, установлены счетчики на газ, воду, электроэнергию. Новые полипропиленовые трубы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Новая входная двухстворчатая металлическая дверь. Смонтировано автономное газовое отопление, установлен новый мощный газовый котел, современные алюминиевые радиаторы. Выделенная линия электропередач на 15 кВ. Один взрослый собственник более 5 лет. отличная цена, вся сумма в договоре! звоните записывайтесь на просмотр. прекрасное помещение ждёт именно вас! Код пользователя: 109556 Номер в базе: 2692215



