

Арина Леонтьева, РБС

79172107431

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 55/1**

11 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 55/1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Офис

Общая площадь

207.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

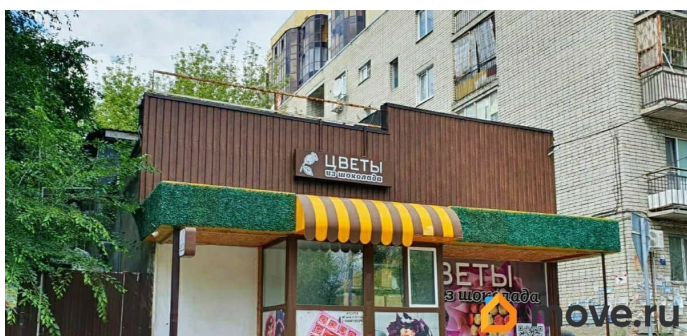
Описание

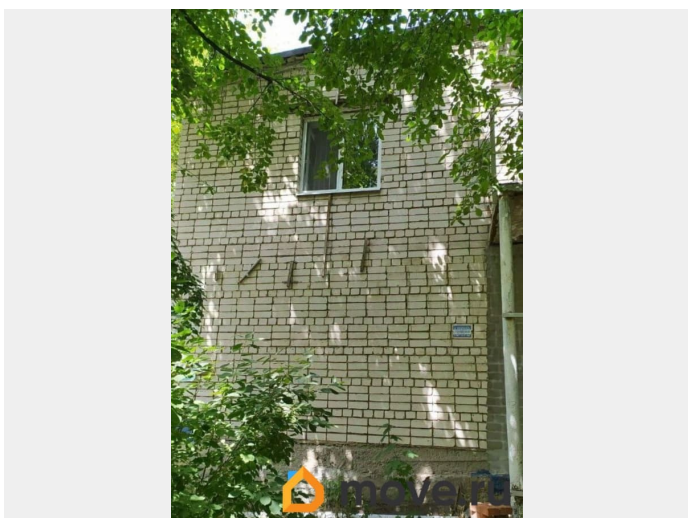
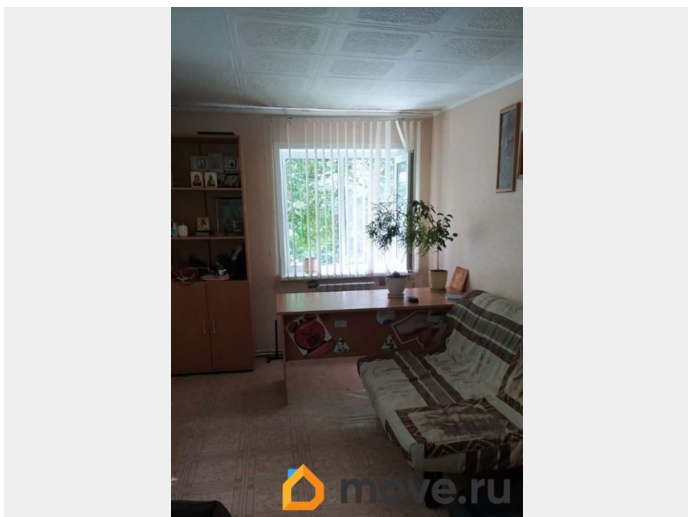
Арт. 104448304 Продается двухэтажное здание 207,6 кв.м с участком в собственности! Уникальная инвестиция или готовый бизнес на Улищах в Саратове
Главные преимущества: Участок в собственности — больше никаких споров и ограничений! Стабильный доход — помещение уже сдано арендаторам.
Универсальность — под офисы, магазин, склад или коммерцию + жилье. Безопасность — круглосуточное видеонаблюдение по периметру. 4 санузла и просторный склад с въездными воротами — идеально для

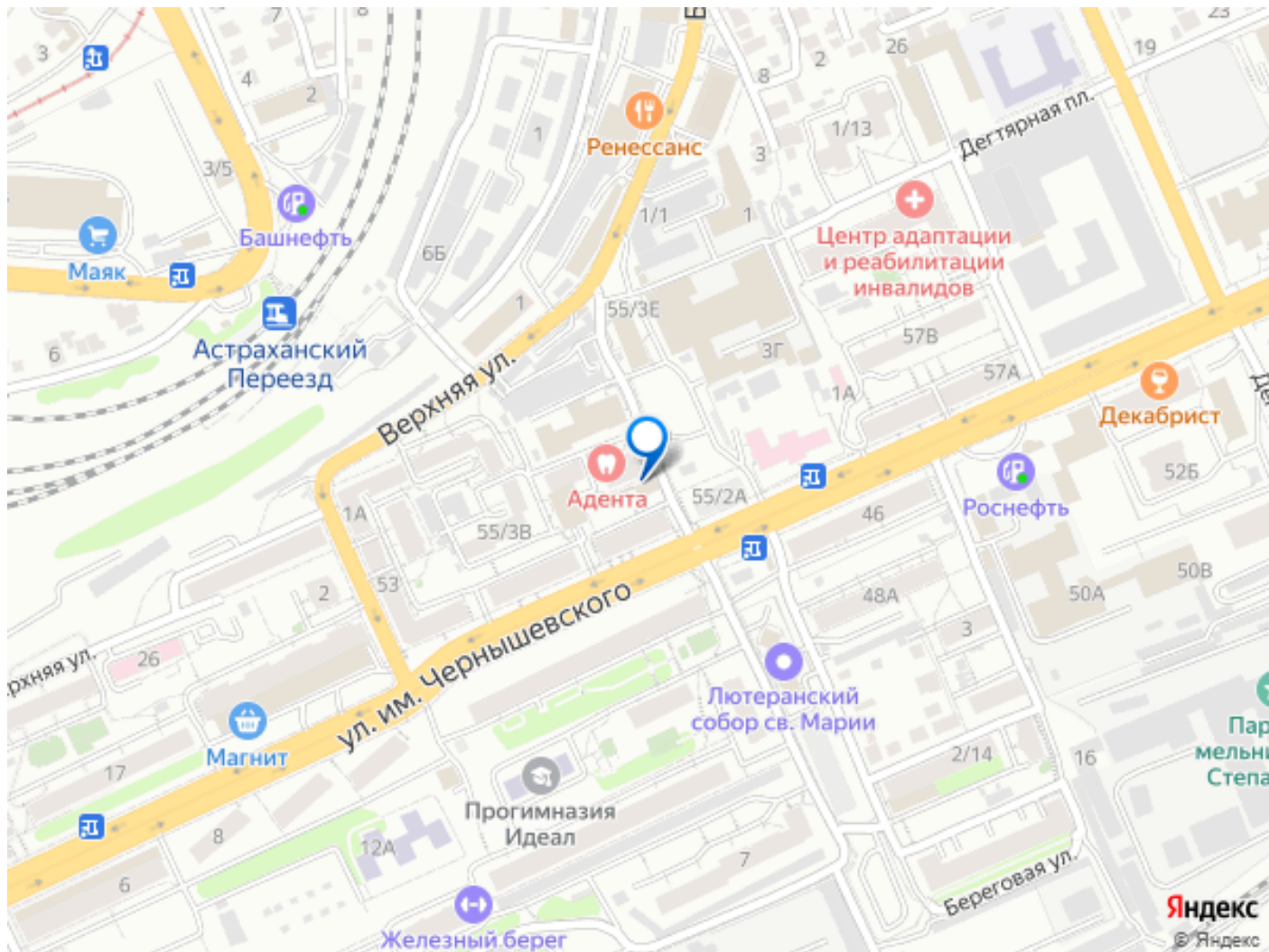
для заметок



бизнеса! Описание объекта: 1 этаж: 2 комнаты + большое складское помещение (удобно для торговли, производства или хранения). 2 этаж: 5 комнат — готовые офисы, жилые апартаменты или пространство для переоборудования. Коммуникации: 4 мокрых точки, электричество, отопление — всё для комфортной работы и жизни. Почему это выгодно? Инвесторам: Готовый доходный объект с арендаторами — не тратьте время на поиск клиентов! Бизнесменам: Собственный склад и офисы в одном месте — оптимизируйте логистику и расходы. Собственникам: Участок в собственности — ваши вложения защищены на 100%. Не упустите! Такие предложения появляются редко. Здание готово к использованию — осталось забрать ключи и начать зарабатывать! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Цена обсуждается. Действуйте, пока объект не снят с продажи! P.S. Хотите стабильности и прибыли? Это ваш шанс!







Move.ru - вся недвижимость России