

Создано: 17.06.2025 в 17:04

Обновлено: 23.01.2026 в 15:23

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 55/1****9 990 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 55/1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)**Офис**

Общая площадь

207 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

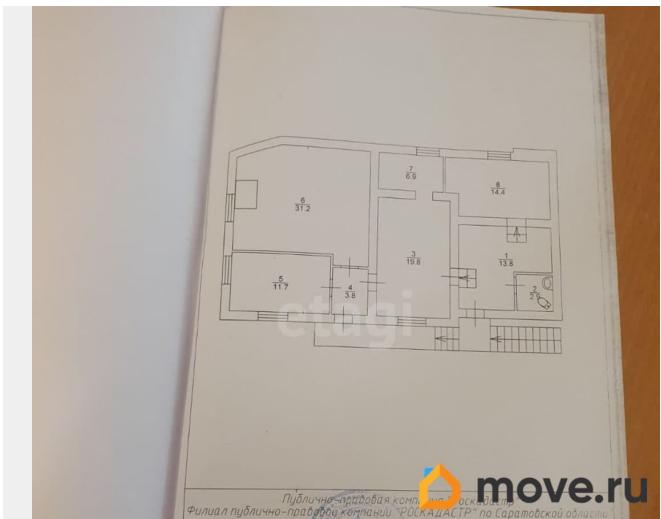
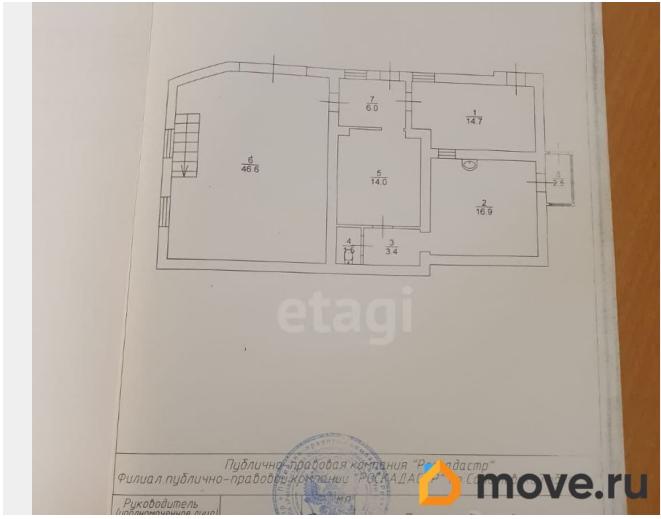
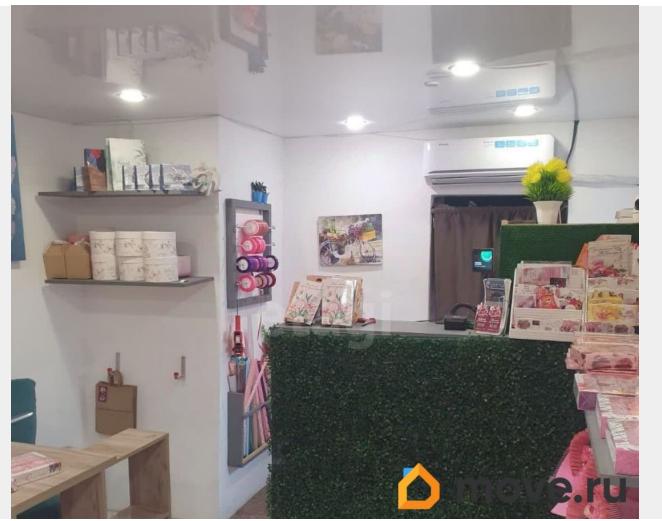
В продаже отдельно стоящее здание на улице Чернышевского 55/1 — это не просто квадратные метры, а готовый бизнес-актив. Расположение у новой набережной, высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует постоянную видимость вашего бизнеса. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, удобная парковка и развитая инфраструктура превращают это место в идеальную локацию. Просторные 207,6 м² — здесь легко воплотить любую бизнес-идею: деловой офис, стильный магазин, уютная гостиница

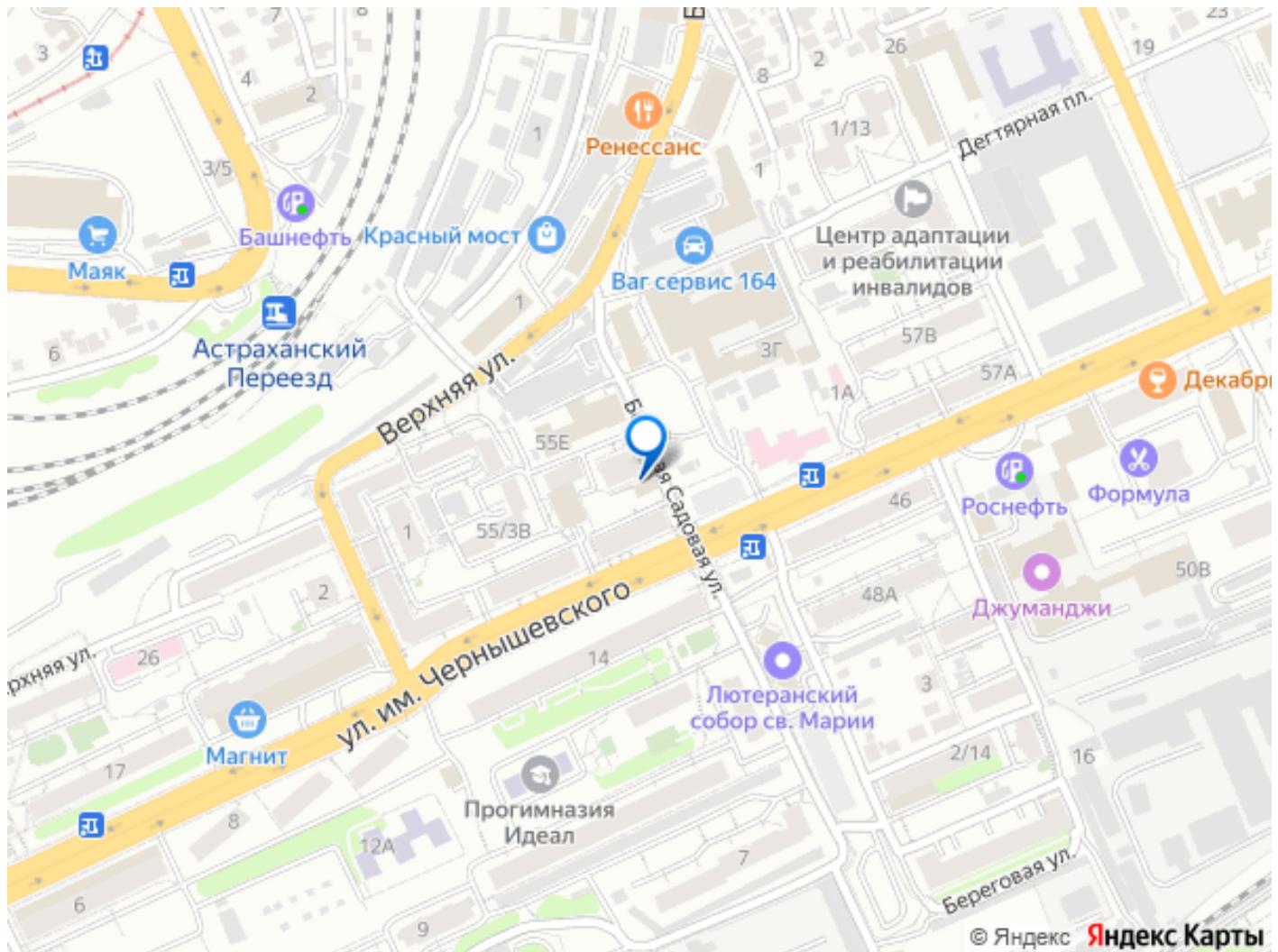
<https://saratov.move.ru/objects/9281467999>**Ольга Андреевна Белова, Этажи****Саратовская область****79873515231**

для заметок

или современное производственное пространство — здание адаптируется под ваши задачи. Здание и земельный участок в собственности, что обеспечивает стабильность и долгосрочную выгоду. - мощная электрическая сеть (8 кВт), - центральные коммуникации и отопление(установлены новые радиаторы) - интернет - видеонаблюдение по периметру - парковка Рядом — все, что нужно для комфорта и привлечения аудитории: городской парк культуры и отдыха, ледовый дворец «Кристалл», бассейн «Саратов» и новая набережная. Гибкость использования, выгодное расположение и готовность к работе прямо сейчас делают этот объект уникальным предложением на рынке коммерческой недвижимости. Рассмотрим аренду на длительный срок ,как полностью всего помещения, так и отдельно 1 и 2 этажи. Звоните - отвечу на все вопросы. Код пользователя: 183788 Номер в базе: 7756126







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России