



О Создано: 17.06.2025 в 17:04

Обновлено: 02.12.2025 в 11:49

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г. Чернышевского, 55/1 9 990 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 55/1

Округ

Саратов, Заводской район

Офис

Общая площадь

207 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

В продаже отдельно стоящее здание на улице Чернышевского 55/1 — это не просто квадратные метры, а готовый бизнес-актив. Расположение у новой набережной, высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует постоянную видимость вашего бизнеса. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, удобная парковка и развитая инфраструктура превращают это место в идеальную локацию. Просторные 207,6 м? — здесь легко воплотить любую бизнес-идею: деловой офис, стильный магазин, уютная гостиница

Ольга Андреевна Белова, Этажи Саратовская область

79873515231





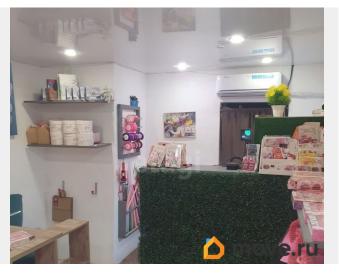


или современное производственное пространство — здание адаптируется под ваши задачи. Здание и земельный участок в собственности, что обеспечивает стабильность и долгосрочную выгоду. мощная электрическая сеть (8 кВт), центральные коммуникации и отопление(установлены новые радиаторы) интернет - видеонаблюдение по периметру парковка Рядом — все, что нужно для комфорта и привлечения аудитории: городской парк культуры и отдыха, ледовый дворец «Кристалл», бассейн «Саратов» и новая набережная. Гибкость использования, выгодное расположение и готовность к работе прямо сейчас делают этот объект уникальным предложением на рынке коммерческой недвижимости. Рассмотрим аренду на длительный срок. Код пользователя: 183788 Номер в базе: 7756126



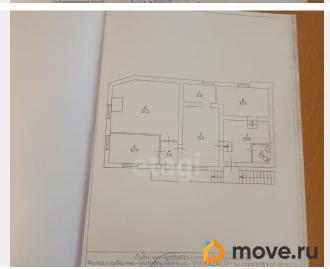


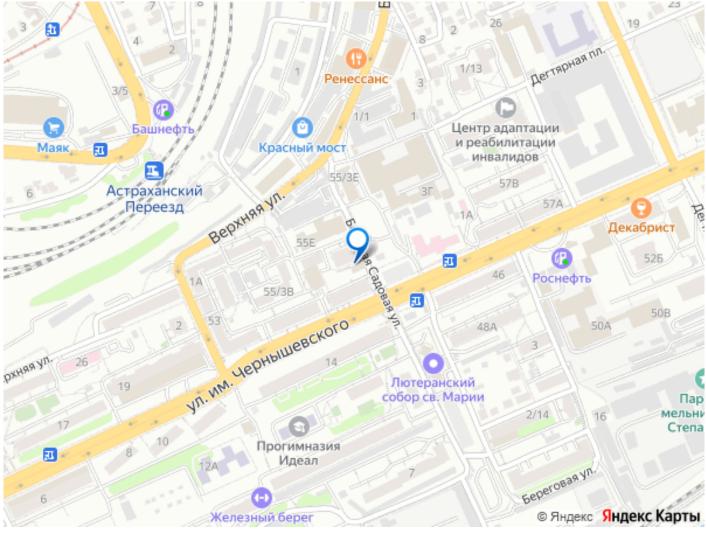












Move.ru - вся недвижимость России